

UCHWAŁA NR XLVI/268/17
RADY GMINY JAŚLISKA

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Posada Jaśliska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz.2147), **Rada Gminy Jaśliska uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Posada Jaśliska, stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Jaśliska oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3426/1 o powierzchni 0,0200 ha, na rzecz właścicieli działki sąsiedniej nr 3430.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości nr 3430, przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

3. Wartość nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 zostanie ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Koszty związane ze zbyciem nieruchomości, o których mowa w § 1 pokrywa nabywający.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaśliska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Bogusław Stefan Gwizdź

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości nr 3430 zwrócili się z prośbą o sprzedaż działki nr 3426/1 położonej w miejscowości Posada Jaśliska o pow. 0,0200 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3430.

Sprzedaż działki może nastąpić w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki 3426/1 w trybie ww. przepisów, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawców. Nadto działka stanowi wjazd na posesję z drogi wojewódzkiej Tylawa - Komańcza – Cisne – Wołosate - Granica Państwa (dz. nr ewid. 4784).

Cena nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami.