*Załącznik nr 5 do SIWZ*

**Umowa Nr GKA 271.8.2017**

Zawarta w dniu ................... 2017 r. w Jabłonowie Pomorskim

przez **Miasto i Gminę Jabłonowo Pomorskie**

**ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie**

NIP 874-17-64-775 REGON 871118431

reprezentowany przez:

Przemysława Górskiego – Burmistrza Miasta i Gminy

przy kontrasygnacie

Marzanny Fettke - Skarbnika

zwanego dalej **„Zamawiającym”**

a firmą **………………………………………………………………………………………………….**

z siedziba w **……………………………………………………………………………………………**

NIP ………………………………………………., REGON …………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

reprezentowanym przez:

………………………………………………… - ………………………………………………………………..

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego

zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz

Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji pn**:**

***Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Buk Pomorski i Nowa Wieś***

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przebudowę drogi gminnej Nowa Wieś – Buk Góralski na odcinku od km 0+000 do km 0+3,573

Roboty drogowe:

- roboty przygotowawcze, pomiarowe, ziemne

- roboty podstawowe – podbudowy i nawierzchnie

- wykonanie zjazdów

- warstwa wiążąca z mieszanek mineralno-bitumicznych AC 11W (0/11) - warstwa wiążąca asfaltowa

grub. 4175,70 m2

- oczyszczenie i skropienie 4175,70 m2

- warstwa ścieralna AC11S grub. 4 cm 4085,00 m2

- zjazdy bitumiczne 51,00 m2,

- roboty uzupełniające i wykończeniowe (regulacja bram, plantowanie powierzchni skarp,

urządzenia bezpieczeństwa)

3. Szczegółowy zakres robót został ujęty w dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej

wykonania i odbioru robót.

4. Strony postanawiają, że każda część przedmiotu umowy ujęta szczegółowo w przedmiarze robót

w miarę ich ukończenia, podlega odbiorowi częściowemu przez Zamawiającego.

5. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej

staranności zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a

także poznał istniejący stan faktyczny.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać elementy (grupy robót) składające się na przedmiot

umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-terminowo -finansowym.

7. Zatwierdzony przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy harmonogram rzeczowo -

finansowy stanowi załącznik do umowy.

**§ 2**

**1. Materiały rozbiórkowe**

1.1. Wykonawca zobowiązany jest do rozbiórki konstrukcji oraz wywiezienia, składowania

i utylizacji. Koszty związane z tym obciążają Wykonawcę.

**§ 3**

**1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego**

1.1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje

niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2

Kodeksu cywilnego,

- informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde

żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

1.2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

Pan/Pani …………………………………………………………………………………………………………………………………

posiadający uprawnienia budowlane …………………………………………………………………………………………………

zam. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………..

1.3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:

Pan/Pani …………………………………………………………………………………………………………………………………

posiadający uprawnienia budowlane …………………………………………………………………………………………………

zam. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………..

1.4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia

07.07.1994 Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016, poz. 290).

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo w szczególności:

a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem

do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub

badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia

ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w

budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego

wykonania wadliwie wykonanych robót w określonym przez niego terminie, a także wstrzymania

dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź

spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

**2. Obowiązki Zamawiającego**

2.1 Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania dziennika budowy, terenu budowy

w terminie **15 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy.

2.2. Jeżeli jakaś część terenu budowy nie jest przekazana do daty określonej w Umowie, to zostaje

uznane, że Zamawiający opóźnił rozpoczęcie odnośnych działań.

2.3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili

wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

2.4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia istniejące na terenie budowy, lecz nie

zinwentaryzowane w protokole przekazania terenu budowy.

**3. Obowiązki Wykonawcy**

3.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

1) Dokumentacją projektową i STWiOR,

2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi

wymagań technicznych,

3) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i ze specyfikacją techniczną,

4) zasadami sztuki budowlanej.

3.2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego

własność.

3.3. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 3.2. powinny posiadać świadectwa jakości,

certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

a) normom,

b) wymaganiom specyfikacji technicznej,

c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty

zgodnie z prawem budowlanym.

3.4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca

zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny.

3.5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:

a) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),

b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót,

opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

3.6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac wykraczających poza zakres robót o

których mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej

umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

3.7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

a) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy

b) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla

potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia oraz wykonania zastępczej

drogi przejazdowej na czas budowy,

c) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,

d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji –

naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,

e) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów

istniejących i elementów zagospodarowania terenu,

f) wykonania badań, prób jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia

robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,

g) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej

wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,

h) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu

umowy i przekazania go do użytku,

i) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,

j) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

k) utrzymana terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania

na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

l) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego

i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym

przedstawicielom Zamawiającego.

ł) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu

najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

3.8. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym

przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres

czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z

dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Dla

udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie jednego

tygodnia od podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na

podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. W

przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace

Wykonawca powiadomi zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec

zmianie.

**4. Zapewnienie bezpieczeństwa**

4.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie

budowy.

4.2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek

zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

4.3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie

przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za

przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących

ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

4.4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do

terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

5. **Ubezpieczenie**

5.1. Wykonawca, w imieniu swoim i Zamawiającego, zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności

cywilnej w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

5.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia

z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz

odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejsza umową.

6. **Ryzyko**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr

fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

**§ 4**

1. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi

**do ……………………… 2017 roku**

2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym załącznik

do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w

terminach zapisanych w niniejszej umowie.

4. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.

5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po

dniu doręczenia pisma.

**§ 5**

**1. Protokół odbioru końcowego**

1.1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy

i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego

o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

a) dziennik budowy,

b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym,

obowiązującymi przepisami i Normami,

c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie

budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru- *(jeżeli dotyczy),*

d) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości

ogółem oraz netto (bez podatku VAT).

e) certyfikaty jakościowe wbudowanych materiałów, atesty i deklaracje zgodności

wbudowanych materiałów z zatwierdzonymi recepturami,

f) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z SST i

obowiązującymi Normami.

g) wyniki badań laboratoryjnych w zakresie: składu masy bitumicznej, grubości warstwy

profilowej, zagęszczenia warstwy profilowej.

h) rozliczenie z materiałów powierzonych przez zamawiającego- *(jeżeli dotyczy),*

i) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

1.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących

przedmiot umowy w ciągu **15 dni** od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

1.3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu **15 dni** roboczych licząc

od daty rozpoczęcia odbioru.

1.4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez

Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

**2. Wady ujawnione w trakcie odbioru.**

2.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając

odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w

takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad,

2.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć

wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i

technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać

wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy

zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,

c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od

umowy z winy Wykonawcy.

2.3. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane

niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie

przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z

umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

2.4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

**§ 6**

**1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego.**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie

wykonywania przedmiotu umowy;

- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie

trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do

oceny prawidłowości wykonania Umowy.

**2. Podwykonawcy**

2.1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową

a) osobiście,

b) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

2.2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych

stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda

zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez

akceptację umowy o podwykonawstwo.

2.3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w

trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest

obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści

zgodnej z projektem umowy.

2.4.Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 2.

pkt 2.3 może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:

1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,

2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni

2.5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się to

za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

2.6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

2.7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:

1) niespełnienia wymagań zawartych w SIWZ,

2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni

2.8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za

akceptację umowy przez Zamawiającego.

2.9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia,

z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w

sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został

wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o

wartości większej niż 50 000 zł.

2.10. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2.4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest

dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia

do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

2.11. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień

oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

2.12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub

dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego

wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

2.13. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,

2) terminów realizacji,

3) wynagrodzenia i terminów płatności,

4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

2.14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez

Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót

wykonanych przez podwykonawcę,

2.15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez

Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2.16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.15 dotyczy wyłącznie należności powstałych

po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z

oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

2.17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w

formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.16 w terminie 7

dni od dnia doręczenia tej informacji.

2.18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 2. pkt 2.17 , w terminie 7 dni

Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy

lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co

do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

2.19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

o których mowa w ust. 2 pkt 2.15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z

wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2.20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane

roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót

budowlanych.

2.21. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust.

2 pkt 2.20, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty

budowlane w wysokości kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

2.22**.** Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana w formie pisemnej – należy przez to

rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty

budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez

Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień

publicznych na roboty budowlane także miedzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub

między dalszymi podwykonawcami.

2.23. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za

działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim

samym zakresie jak za swoje działania.

2.24. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakakolwiek

przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jak

przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany

terminu zakończenia robót.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela **……………… miesięcy gwarancji** na zrealizowany przedmiot Umowy,

liczonej od dnia odbioru końcowego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność

**z tytułu rękojmi za wady** przedmiotu umowy przez okres **……… miesięcy** od dnia odbioru

końcowego.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie **10** dni od

dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą

rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na

jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu

gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po

upływie okresu gwarancji.

**§ 8**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie

odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za

wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy

będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez

Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

**§ 9**

**1. Kary umowne**

1.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte

wykonanie przedmiotu umowy.

1.2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,2** % wynagrodzenia brutto

określonego w **§** 11 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może

nastąpić według uznania Zamawiającego poprzez potracenie jej z wynagrodzenia

Wykonawcy.

- zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,5** % wynagrodzenia brutto określonego w **§** 11 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad,

- odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10** % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 pkt. 1 Umowy.

- w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości **10%** wartości niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą.

- w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **3000 zł**

za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy lub jego zmianę,

- w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **3000 zł** za każdą nieprzedłożoną umowę

lub jej zmiany,

- w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w

wysokości **3000 zł** za każdorazowy brak zmiany.

- za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia wykazu osób

zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § ust 3 pkt 3.8 niniejszej

umowy w wysokości **200 zł** za każdy dzień opóźnienia.

- za powierzenie, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym

osobom **200 zł** dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości **0,5** % wynagrodzenia brutto

określonego w **§** 11 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

- nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych przez Wykonawcę

w terminach określonych umową w wysokości **0,5** % wynagrodzenia brutto określonego

w **§** 11 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w

wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w **§** 11 pkt 1. Kara nie przysługuje,

jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.

1.3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.

1.4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z płatności należnej

Wykonawcy.

1.5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności

należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek

innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

1.6. Kary umowne należą się niezależnie od późniejszego odstąpienia od umowy.

**2. Roszczenia odszkodowawcze.**

2.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do

wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie

Cywilnym.

2.2. Zamawiający ma prawo pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wszelkie należne

Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kary i kwoty, które

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić tytułem wyrządzonych szkód.

**§ 10**

**1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitej

ceny umowy podanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę …………………………. zł.

1.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie

…………………………………………………………………………………………………………………………..

1.3. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne,

bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

1.4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone

w następujący sposób:

c) **70** % kwoty wymienionej w pkt. 1.1. w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,

d) pozostałe **30** % kwoty wymienionej w pkt. 1.1. w ciągu 15 dni po upływie gwarancji

jakości.

1.5. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do

instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

1.6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością

Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń

z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

**§ 11**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z wynikiem

przetargu nieograniczonego z dnia …………………………… 2017r.

**w wysokości ogółem wartość netto ……………………………… zł**

podatek VAT 23% ……………………………… zł

**Ogółem brutto ………………………………. zł**

(słownie: ……………………………………………………………………………………………………………)

zgodnie z wybraną ofertą

2. Strony zgodnie ustalają, że wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą

waloryzowane w okresie realizacji umowy. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT

wynagrodzenie określone w punkcie 1 podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę

podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku

podatkowego. Cena netto pozostaje niezmieniona.

3. Wynagrodzenie wykonawcy zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z

uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, związanego z przyjętą przez strony formą wynagrodzenia

ryczałtowego.

4. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 zawiera wszelkie wydatki związane z realizacją

przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności koszty wykonania robót wynikających wprost z

dokumentacji wyszczególnionej w § 1 ust umowy, jak również koszty wszelkich innych robót

budowlanych lub prac nie wskazanych wprost w w/w dokumentacji, a niezbędnych do wykonania

przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych,

koszty zagospodarowania terenu, utrzymania zaplecza budowy (np. napraw, wody, energii

elektrycznej, zapewnienia łączności telefonicznej, dozorowania terenu budowy), koszty transportu

materiałów na miejsce robót, oraz wszelkie inne koszty, których poniesienia wymaga należyta

realizacja przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia uwzględnia również koszty ryzyka,

skalkulowane przez niego z należytą starannością w związku z przyjętą przez Strony formą

wynagrodzenia ryczałtowego.

**§ 12**

1. Rozliczenie wykonanego zadania nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego

podpisanego przez inspektora nadzoru i komisje powołana przez Zamawiającego z uwzględnieniem

postanowień § 5 ust. 1.

2. Rozliczenie robót odbędzie się faktura końcową.

3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na jego rachunek bankowy

wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo

wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 14-

dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionego dokumentu. Faktura

wystawiona będzie na Miasto i Gminę Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-300 Jabłonowo Pomorskie, NIP 874-17-64-775.

4. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

5. Do faktury musza być dołączone dokumenty:

a) podpisany protokół odbioru ostatecznego bez uwag,

b) oświadczenie Wykonawcy, że rozliczył się z podwykonawcą zgodnie z podpisana umową o

podwykonawstwo, pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające otrzymanie pełnego

wynagrodzenia za wszystkie prace objęte przedmiotowa umową,

c) w sytuacji, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów o których mowa w ust. 5 pkt. b) jego

wynagrodzenie określone w § 11 ust. 1 ulegnie pomniejszeniu o kwotę należną podwykonawcy

zgodnie z umowa o podwykonawstwo.

**§ 13**

**1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy**

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,

c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich

pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie.

1.2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością

Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do

jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia

Umowy przez Wykonawcę.

1.3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada

zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały

wykonane do dnia odstąpienia,

b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy

obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu,

chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy**

2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych

okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2.2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki

szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego

(inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na

dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt

strony, która odstąpiła do umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę

do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z

przyczyn nie zależnych od niego,

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót

zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca

nie odpowiada,

e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy

urządzenia zaplecza budowy.

**3. Inne przypadki odstąpienia od umowy**

Poza okolicznościami określonymi w § 13 pkt 1 i 2. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od

realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy

powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.

**4. Forma odstąpienia**

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 14**

**1. Zmiana umowy**

1.1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia

okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w następujących

przypadkach:

a) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana

kierownika budowy - spełniającego wymagania zawarte w SIWZ po uzgodnieniu z

Zamawiającym,

b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność

przerwania robót, potwierdzoną przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację

zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią (opady, zbyt niskie temperatury),

c) zmiany warunków realizacji zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć

przed zawarciem umowy, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym

czynnościami wykonawcy robót klęski żywiołowej, zmian w zasadach finansowania.

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu o okres niezbędny do

realizacji tych robót.

d) zmiana podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę

podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału

podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie

po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z

udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec

Wykonawcy z tytułu realizacji robót.

e) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w przypadku urzędowej zmiany

wysokości stawki podatku VAT.

1.2. Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie

strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest

konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

**§ 15**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu

podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**§ 16**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku

z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę

zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest

do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli Strona nie

powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany

adres zamieszkania, siedziby, Strony uznają za doręczone.

3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

4. W przypadku nie podjęcia przesyłki w terminie, korespondencję przesłana za pośrednictwem

operatora pocztowego uważa się za doręczoną, jeżeli adresat nie podejmie przesyłki w terminie 14

dni od dnia umieszczenia pierwszego zawiadomienia o pozostawieniu pisma wraz z informacją o

możliwości jego odbioru w placówce pocztowej.

5. Doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatniego dnia okresu, o którym mowa w ust. 4.

**§ 17**

Integralną częścią umowy jest:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

2. Oferta Wykonawcy

3. Dokumentacja techniczna

4. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne

**§ 18**

**1. Postanowienia dodatkowe**

1.1. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:

..........................................................................................................................................

1.2. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji

określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający

zaakceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje,

umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze

niż personelu wymienionego w ofercie.

1.3. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym

lub innym czy tez o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji zamawiającego.

Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować

się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

**2. Postanowienia końcowe**

2.1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa

polskiego.

2.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz

ustawy prawo budowlane.

2.3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte

polubownie, z zastrzeżeniem § 18 pkt. 2.4., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby

Zamawiającego.

2.4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest

zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego

na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego

ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie **3** dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

**3. Wersja obowiązująca umowy**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egz. dla Zamawiającego,

1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**