

**UCHWAŁA NR XXVI/143/16**  
**RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 24 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2016 r., poz. 446, ze zm. ) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. 2016 r., poz. 716 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,23 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) pozostałych 0,32 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków mieszkalnych lub ich części 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 20,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

6) od pozostałych budynków lub ich części 4,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z tym, że od:

- a) garaży 5,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) domków letniskowych 7,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 4,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

7) od budowli:

- a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania i dostarczania ciepła, wody i budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków 1% ich wartości,
- b) od pozostałych budowli 2% ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XIV/80/15 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2017 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Krzysztof Kamiński**

## UZASADNIENIE

W myśl art.20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, ze zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie.