

**Uchwała Nr.....**

**Rady Gminy Horodło**

**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Horodło w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego  
strefy bezpieczeństwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012, poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XII/72/11 Rady Gminy Horodło z dnia 20 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

Rada Gminy Horodło uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar obrębów: Zosin, Łuszków, Janki Horodelskie, Strzyżów, Hrebenne, Ciołki i wskazany jest na rysunku planu. Obszar objęty planem jest zgodny z załącznikiem do Uchwały Nr XII/72/11 Rady Gminy Horodło z dnia 20 października r.
3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 20 arkuszy oznaczonych od 1/20 do 20/20, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
4. W obszarze wskazanym w załączniku nr 1, plan zmienia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/237/2002 Rady Gminy Horodło z dnia 30 września 2002 r.
5. Lista uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Horodło oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Horodło tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675,

6. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Horodło oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

## §2.

Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

## § 3.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
- 4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone w planie jako przeważające na danym terenie tj. obejmujące ponad 50% powierzchni terenu;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w niniejszym planie;
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych w obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na działce (lub nieruchomości) objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę, do powierzchni danej działki (nieruchomości);
- 8) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej w danej działce (nieruchomości) objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę do powierzchni tej działki (lub nieruchomości) wyrażony w procentach;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w danej na działce (nieruchomości) objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę do powierzchni tej działki (lub nieruchomości);
- 10) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

- 11) **ropociągu** – należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;
- 12) **dalekosiężnym rurociągu przesyłowym** – należy przez to rozumieć rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzeniami przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;
- 13) **zachowaniu** – należy rozumieć pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania;
- 14) **adaptacji** – należy rozumieć możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno-sanitarnych obejmujących np.: przebudowę, wymianę substancji itp.;
- 15) **mpzp gminy** – należy rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/237/2002 Rady Gminy Horodło z dnia 30 września 2002 r.;
- 14) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócić gruntom wartości użytkowej, umożliwiającym wykorzystanie tych gruntów do celów produkcji rolnej;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

#### **§ 4.**

#### **Cel planu**

Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu wraz z obiektami związanymi, w tym stacją pomp.

#### **§ 5.**

#### **Zakres ustaleń planu**

1. Plan ustala:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
  - 5) granice i sposób zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
2. W planie nie ustala się:
  - 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);

- 2) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielania nowych działek);
- 4) stawki procentowej, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości (w terenach objętych planem nie występuje zmiana przeznaczenia generująca potencjalny wzrost wartości nieruchomości).

## **§ 6.**

### **Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu**

1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
  - 1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 4) przeznaczenie terenu opisane liczbą i literową sygnaturą:
    - 1 – numer kolejny obszaru;
    - R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
    - TTR – tereny stacji pomp,
    - ZMu – zabudowa zagrodowa i usługowa,
    - WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
    - KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: GP – droga główna ruchu przyspieszonego, Z – zbiorczej, L – lokalnej, D – dojazdowej),
    - KDW – tereny dróg wewnętrznych;
  - 5) granice ekologicznego systemu gminy (ESOCH);
  - 6) strefa ekspozycji sylwety dawnego miasta Horodła;
  - 7) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
  - 8) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
  - 9) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN;
  - 10) strefy techniczne linii elektroenergetycznej SN;
  - 11) oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300;
  - 12) strefy kontrolowane gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300.
2. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, z wyjątkiem terenu o sygnaturze ZMu.
3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:
  - 1) granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
  - 2) granice obszaru Natura 2000 – Dolina Środkowego Bugu (PLB 060003);
  - 3) granica Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
  - 4) stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków wraz z numerem w Archeologicznym Zdjęciu Polski;

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) granice Państwa;
- 2) granice administracyjne gminy;
- 3) granice obrębów;
- 7) oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg które były przyporządkowane tym drogom w mpzp gminy:
  - (74GP) – droga krajowa Nr 74, klasa główna ruchu przyśpieszonego,
  - (48.335) – droga powiatowa relacji Kobło-Husynne,
  - (48.336) – droga powiatowa Horodło - Hrebenne – Strzyżów, klasa zbiorcza;
  - (48.337) – droga powiatowa Łuszków - Rogalin – Strzyżów, klasa zbiorcza;
  - (Gp 008) - droga gminna układu podstawowego, klasa lokalna.

### **§ 7.**

#### **Zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu**

1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Ustala się parametry dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900.
3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:
  - 1) liniowe stacje zaworów (zasuw);
  - 2) rozdzielnie technologiczne;
  - 3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);
  - 4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;
  - 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworowych i stacji ochrony katodowej;
  - 6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi i stacjami ochrony katodowej;
  - 7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.
4. Ustala się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych w strefie bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.
5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:
  - 1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m<sup>2</sup>;
  - 2) wysokość obiektów budowlanych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu;
  - 3) ogrodzenie stacji – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m;

- 4) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m<sup>2</sup>;
  - 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%;
  - 6) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na obiektach budowlanych i ogrodzeniu;
  - 7) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.
7. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.
8. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.
9. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem oraz w tereny oznaczone ZMu.
11. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem:
- przebudowy i budowy wskazanych na rysunku planu sieci uzbrojenia,
  - przebudowy i rozbudowy istniejących sieci nie wskazanych na rysunku planu oraz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu,
- pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.
12. W strefie bezpieczeństwa wyklucza się lokalizację ogrodzeń z wyjątkiem związanych z obiektami dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.
13. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
14. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, i dopuszcza się ich przebudowę z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego i pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu.
15. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg publicznych, z wyjątkiem drogi krajowej, i innych ogólnodostępnych dróg.
16. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dróg i dopuszcza się ich adaptację zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.
17. Warunki skrzyżowania dalekosiężnego rurociągu przesyłowego z istniejącą siecią uzbrojenia i drogami należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów.

18. Ustala się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych SN po 7,5 m od osi linii.
19. Granice stref technicznych linii elektroenergetycznych SN na rysunku planu mają przebieg orientacyjny.
20. Dla stref technicznych linii elektroenergetycznych SN wyklucza się lokalizację zabudowy, w tym stacji zasuw.
21. Ustala się strefy kontrolowane dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 zgodnie z rysunkiem planu.
22. W strefach kontrolowanych gazociągu zakazuje się zabudowy, lokalizacji składów, magazynów, nasadzeń drzew i lokalizacji stacji zasuw.
23. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

## **§ 8.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Obszar planu położony jest w Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który został powołany Rozporządzeniem Nr 47 Wojewody Lubelskiego z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Lub.z 31 marca 2006 r., Nr 65, poz. 1231).
2. Na terenie Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy ww. Rozporządzenia oraz odnośne przepisy ustawy o ochronie przyrody.
3. Wschodnia część obszaru planu położona jest w obszarze Natura 2000 - Dolina Środkowego Bugu (PLB 060003).
4. W obszarze Natura 2000 – Dolina Środkowego Bugu obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody.
5. Dopuszcza się ustanowienie w ramach struktur transgranicznych ochrony przyrody - Transgranicznego Ekologicznego Obszaru Strategicznego Nadbużańsko-Poleskiego obejmującego Dolinę Bugu.
6. Ustala się ochronę ekologicznego systemu gminy wskazanego na rysunku planu.
7. W granicach systemu obowiązują ustalenia:
  - 1) zakaz zabudowy dolin rzecznych, poza niezbędnymi urządzeniami hydrotechnicznymi, infrastruktury technicznej oraz niekubaturowymi urządzeniami retencyjnymi,
  - 2) zakaz tworzenia nasypów ziemnych usytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych,
  - 3) dopuszcza się realizację zbiornika małej retencji w celach przyrodniczych oraz rybackich, poza terenami zalewowymi Bugu, oraz zmianę stosunków wodnych w celach racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej.
8. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:

- 1) w obszarze Natura 2000 od granicy Państwa do granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z rysunkiem planu, wyklucza się realizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w odkrytym wykopie;
- 2) na obszarach chronionych należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących prawdopodobieństwo wystąpienia awarii ewentualnych skutków w przypadku jej zaistnienia;
- 3) na całym obszarze objętym planem wymagane jest zastosowanie rozwiązań technologicznych w pełni zabezpieczających wody podziemne silnie zagrożone migracją zanieczyszczeń;
- 4) w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym.

9. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;
- 2) udroźnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;
- 3) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;
- 4) rekultywacji gruntów po zakończeniu prac budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

10. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających ochrony klimatu akustycznego w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

11. W granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się działań utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych i innych obiektów budowlanych,
- 2) sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem wskazanych w przepisach odrębnych,
- 3) zmian ukształtowania terenów, składowania materiałów lub wykonywania innych robót,

z wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji obiektów budowlanych, w tym urządzeń wodnych, komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej, dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, nie utrudniających ochrony przed powodzią pod warunkiem uzyskania zgody na realizację dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.



## **§ 9.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

1. Ustanawia się ochronę stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu.
2. W obszarach stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz następujące ustalenia:
  - 1) realizacja dużych zamierzeń inwestycyjnych liniowych (np. drogi, rurociągi) oraz kubaturowych (przekraczających 500m kw. powierzchni zabudowy) w obszarze stanowiska może odbywać się jedynie po wcześniejszym wykonaniu wyprzedzających, wykopaliskowych badań archeologicznych;
  - 2) w pasie przebiegu ropociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru - w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne- należy przeprowadzić ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe;
  - 3) na wszystkie prace i badania archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ, przed rozpoczęciem planowanych prac;
  - 4) kto znalazł przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym winien postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub, gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta gminy.
3. Ustanawia się strefę ochrony ekspozycji sylwety dawnego miasta Horodła, zgodnie z rysunkiem planu.
4. W strefie obowiązuje ochrona krajobrazowa poprzez zakaz wznoszenia obiektów powyżej trzech kondygnacji oraz zakaz nasadzeń wysokiej zieleni.

## **Rozdział 3**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

## **§ 10.**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1 R/TR** do **30 R/TR** – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego ustala się zastępujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa rurociągu:
  - nasadzenia drzew, krzewów,
  - głębszą kultywacją gleby (poniżej 80 cm),
  - realizację obiektów kubaturowych i budowli rolniczych np.: szklarnie chmielniki, silosy;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;

- 3) zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym rurociągiem przesyłowym;
- 4) nie dopuszcza się zabudowy istniejących działek siedliskowych;
- 5) zakaz zalesień;
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

### **§ 11.**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą **ZMu** – zespół zabudowy zagrodowej i usługowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i usługowa z wyjątkiem usług społecznych, turystyki i gastronomii;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji;
- 3) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania przeznaczenia terenu, wymienionego w pkt. 1;
- 4) wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej;
- 5) lokalizację zabudowy w obszarze ograniczonym liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w tym 20 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej KDGP;
- 6) następujące parametry i zasady zagospodarowania:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
  - b) maksymalna wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
  - d) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - e) wysokość kalenicy do 9 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - f) dach o połaciach symetrycznych, nachylonych pod kątem 30-40° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.

### **§ 12.**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą **TTR** – tereny stacji pomp, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – stacja pomp, czyli zespół obiektów związanych z dalekosiężnym rurociągiem przesyłowym, w tym: budynek obsługi, zespoły urządzeń technologicznych, zbiorniki, oczyszczalnia ścieków, stacja transformatorowa, place manewrowe, parkingi, podjazdy, miejsce magazynowania tymczasowego odpadów itp.;
- 2) następujące parametry i zasady zagospodarowania:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
  - b) maksymalna wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,

- c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
- d) maksymalna wysokość budynków do najwyższego punktu dachu 10 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku, dopuszcza się lokalizację obiektów wyższych (maszty telekomunikacyjne, urządzenia technologiczne) – maksymalnie do 20 m;
- e) dach o połaciach symetrycznych, nachylonych pod kątem 30-40° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.;
- f) minimalna liczba miejsc postojowych na terenie – 10;
- g) dopuszcza się realizację ogrodzeń ażurowych;
- h) nakazuje się realizację zbiorników przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- i) pozostałe zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

### § 13.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą **WS** – tereny wód śródlądowych, ustala się:

- 1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące;
- 2) zakaz zmiany naturalnego charakteru rzeki Bug wraz ze starorzeczami, meandrami oraz dopływami;
- 3) zasady ochrony środowiska zgodnie z paragrafem 8.

### §14.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą **KD** – tereny dróg publicznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

2. Dla terenu oznaczonego sygnaturą **KDGP (74GP)** ustala się (zgodnie z mpzp gminy):

- 1) kategoria i klasa drogi - droga krajowa Nr 74 Sulejów - Kielce - Janów Lubelski - Zamość - Hrubieszów - Zosin - Granica Państwa, klasa GP (droga główna ruchu przyspieszonego);
- 2) szerokość pasa drogowego - minimum 25 m;
- 3) szerokość jezdni – minimum 7 m;
- 4) dostępność na skrzyżowaniach lub miejscach wskazanych przez zarządcę drogi;
- 5) przed wydaniem decyzji administracyjnej należy uzgodnić z GDDKiA Oddział Wschodni w Lublinie
  - a) podział lub scalenie gruntów,
  - b) realizację inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń

komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu,

- c) decyzje administracyjne na terenach sąsiadujących z drogą krajową, w liniach rozgraniczających drogi krajowej oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających drogę krajową oraz inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod budowę lub modernizację drogi krajowej lub przecinających te rezerwy, w zakresie obejmującym:
- usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
  - określenie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu), w tym możliwości realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
  - wpływ inwestycji na stosunki wodne ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.
3. Dla terenów oznaczonych sygnaturami KDZ(48.336), KDZ(48.337), KDZ (48.335) - ustala się (zgodnie z mpzp gminy):
- 1) kategoria i klasa drogi: drogi powiatowe, klasy zbiorczej;
  - 2) szerokość pasa drogowego – minimum 20,0 m;
  - 3) szerokość jezdni – minimum 5,5 m;
  - 4) dostępność nieograniczona.
4. Dla terenu oznaczonego sygnaturą KDL(GP008) - ustala się (zgodnie z mpzp gminy):
- 1) kategorie i klasa drogi: drogi gminne układu podstawowego, klasy technicznej L (lokalne)
  - 2) szerokość pasa drogowego – 12m;
  - 3) szerokość jezdni 6,0 m ,
  - 4) dostępność nieograniczona.
5. Dla terenu oznaczonego sygnaturą KDD - ustala się:
- 1) klasa drogi – dojazdowa;
  - 2) szerokość pasa drogowego – 9m;
  - 3) szerokość jezdni - 6,0 m ,
  - 4) dostępność nieograniczona.

## **§15.**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu KDW –tereny dróg wewnętrznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejącej drogi oraz jej przebudowę po uzgodnieniu warunków z zarządcą dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

**Rozdział 4**  
**Przepisy końcowe**

**§ 16.**

W obszarze planu tącą moc ustalenie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/237/2002 Rady Gminy Horodło z dnia 30 września 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2002 r., Nr 130, poz. 2423).

**§ 17.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Horodło.

**§ 18.**

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**§ 19.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Horodło

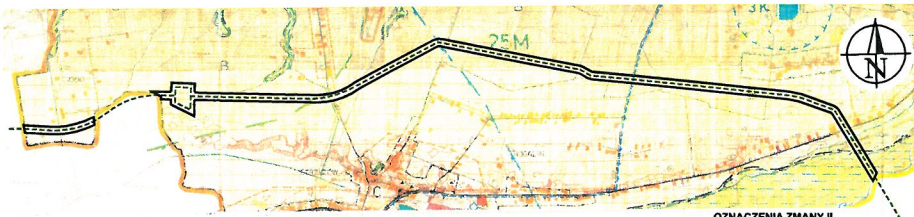
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZENSTWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY HORODŁO Z DNIA .....

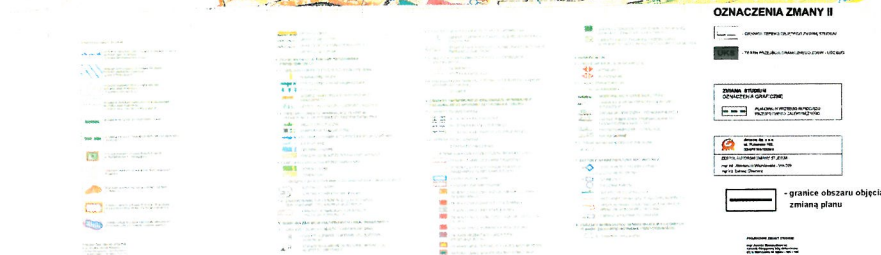
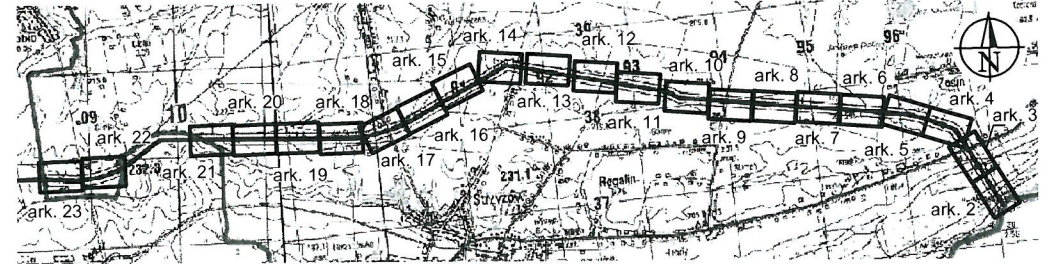
RYSunEK PLANU

Skala 1:2000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO



SCHEMAT PODZIAŁU ARKUSZY



OZNACZENIA :

Ustalenia planu

- granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- kolejny numer terenu
- ZMu zabudowa zagrodowa i usługowa
- R/TR tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- TTR tereny stacji pomp
- tereny dróg publicznych, klasy głównej ruchu przyspieszonego
- tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej
- tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
- tereny dróg wewnętrznych

- granice Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice obszaru Natura 2000 - Dolina Śródkowego Bugu (PLB 060003)
- granice ekologicznego systemu gminy (ESOC)
- oś planowanego dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
- granica strefy bezpieczeństwa dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
- granice stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków wraz numerem w AZP
- granice strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią
- napowietrzne linie elektroenergetyczne nN
- napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
- strefy techniczne linii elektroenergetycznych SN
- oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300
- strefy kontrolowane gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300

sygnatury dróg występujące w mpzp Gminy Horodło uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/237/2002 Rady Gminy Horodło z dnia 30 września 2002 r.

przeznaczenie terenu

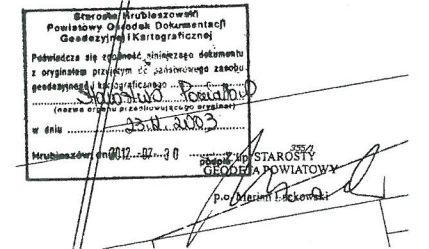
klasa drogi **KDZ (48.336)**

Oznaczenia informacyjne

- granice Państwa
- granice administracyjne gminy
- granice obrębów
- granica strefy ekspozycji sylwetki dawnego miasta Horodła

oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg, które były przyporządkowane tym drogom w mpzp gminy:

- (74 GP) droga krajowa Nr 74, klasa główna ruchu przyspieszonego
- (48.335) droga powiatowa Kobło - Husynne, klasa zbiorcza
- (48.336) droga powiatowa Horodło - Hrebennie - Strzyżów, klasa zbiorcza
- (48.337) droga powiatowa Łuszków - Rogalin - Strzyżów, klasa zbiorcza
- (Gp 008) droga gminna układu podstawowego, klasa lokalna
- wymiarowanie



**Arcadis Sp. z o.o.**  
ul. Puławska 182, 02-670 Warszawa

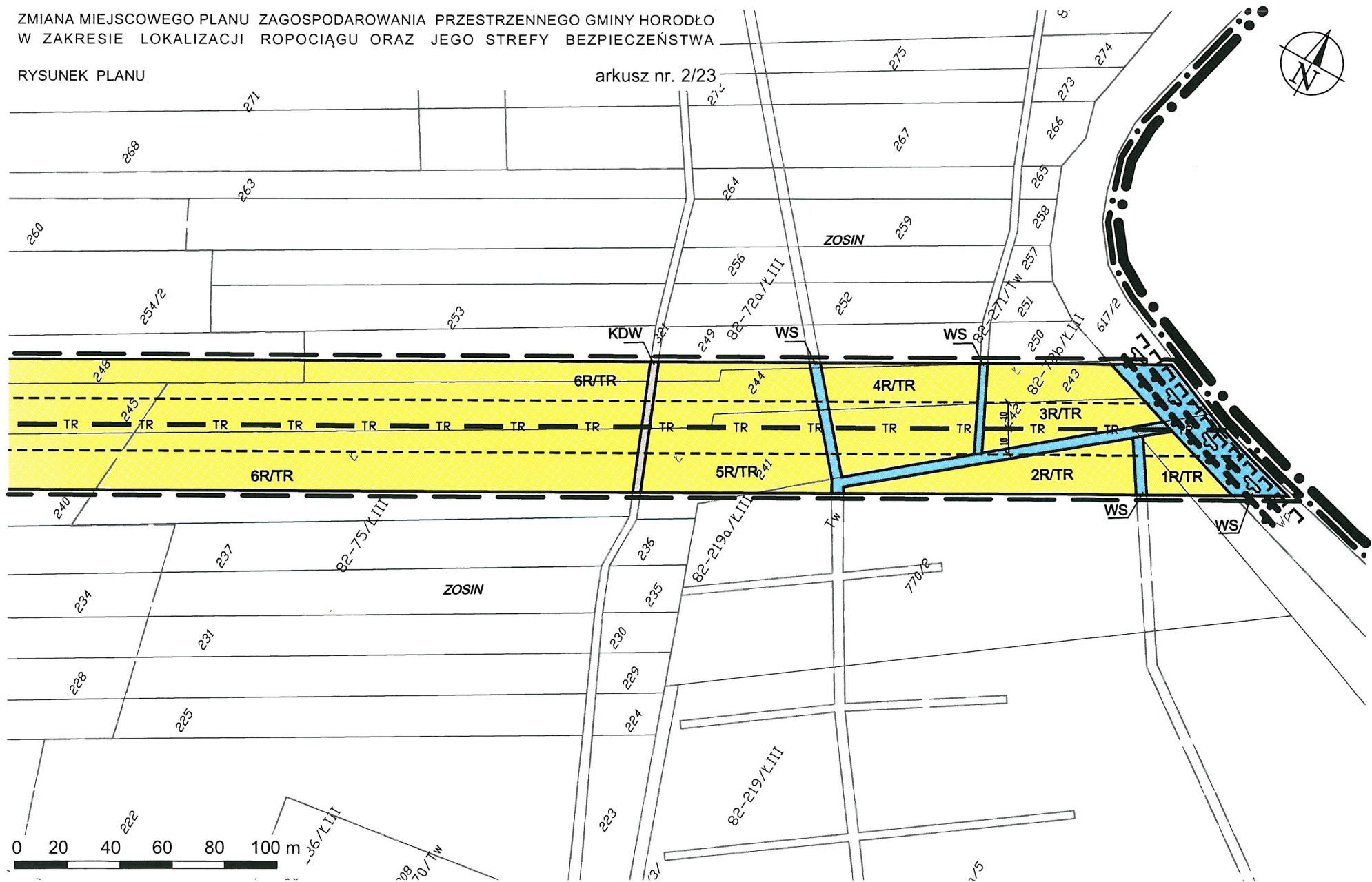
---

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY MPZP :  
mgr inż. Aleksandra Wiszniewska - WA-269  
mgr inż. Łukasz Chamera

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

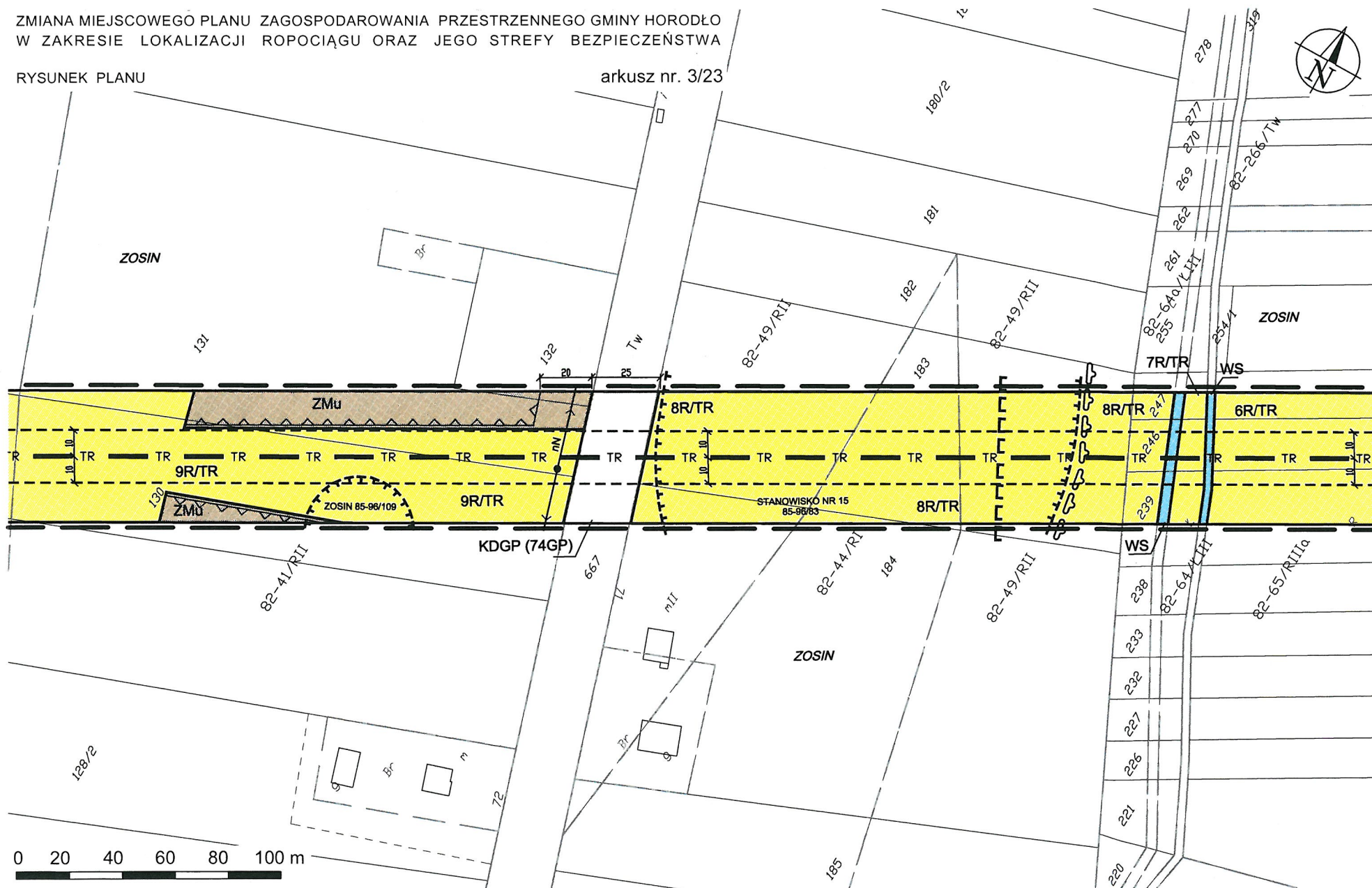
arkusz nr. 2/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 3/23

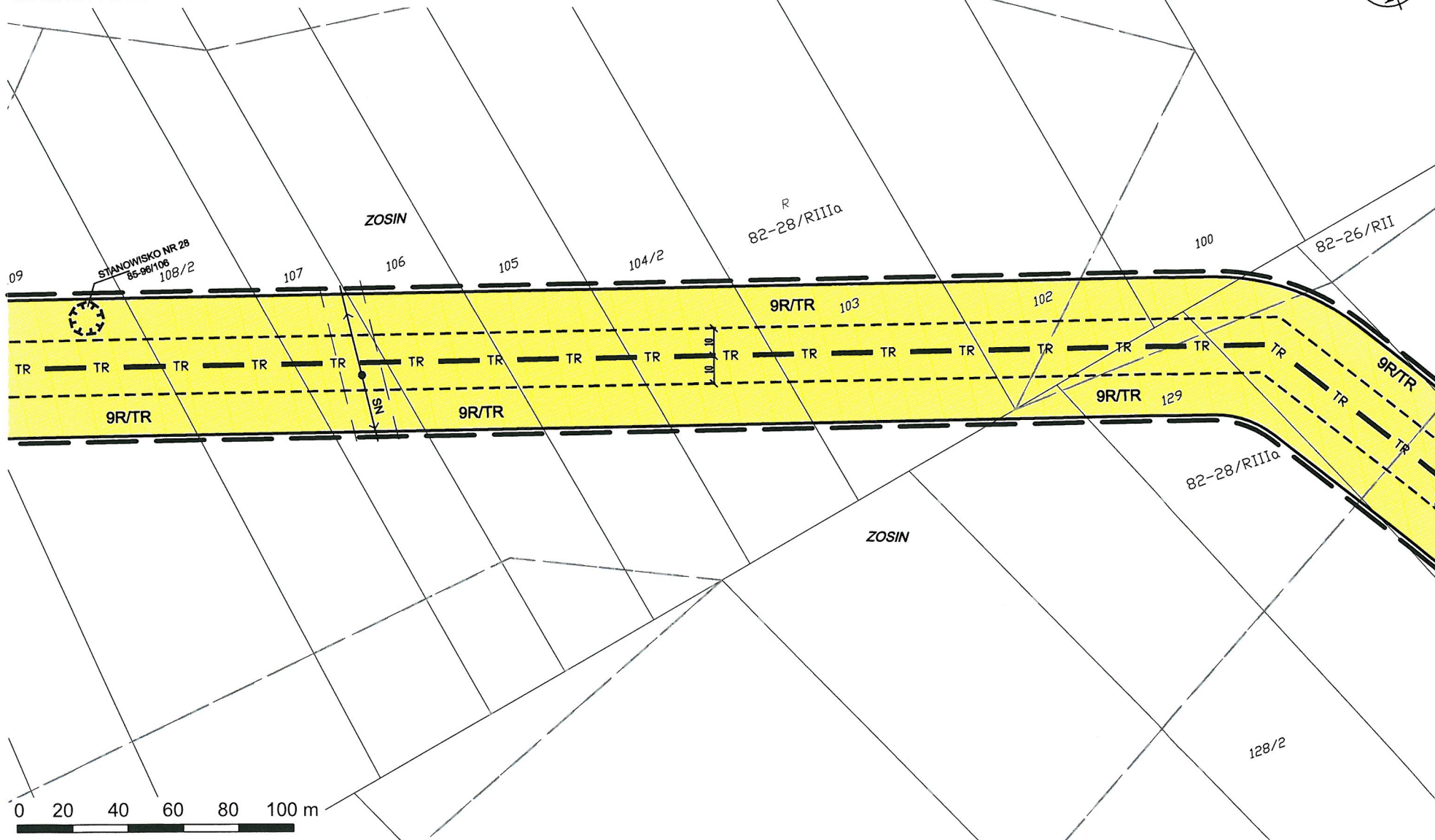




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYСУNEK PLANU

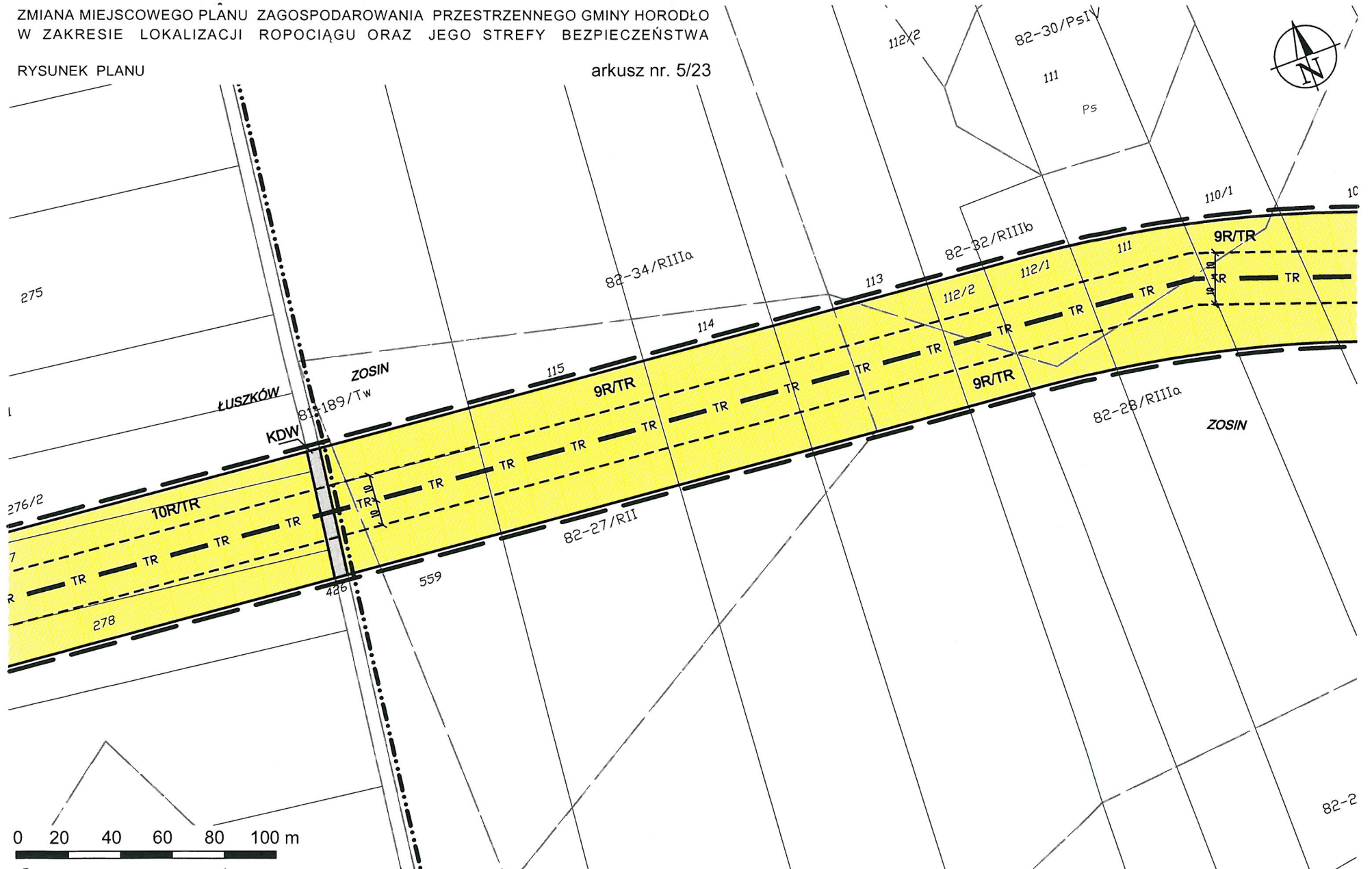
arkusz nr. 4/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 5/23



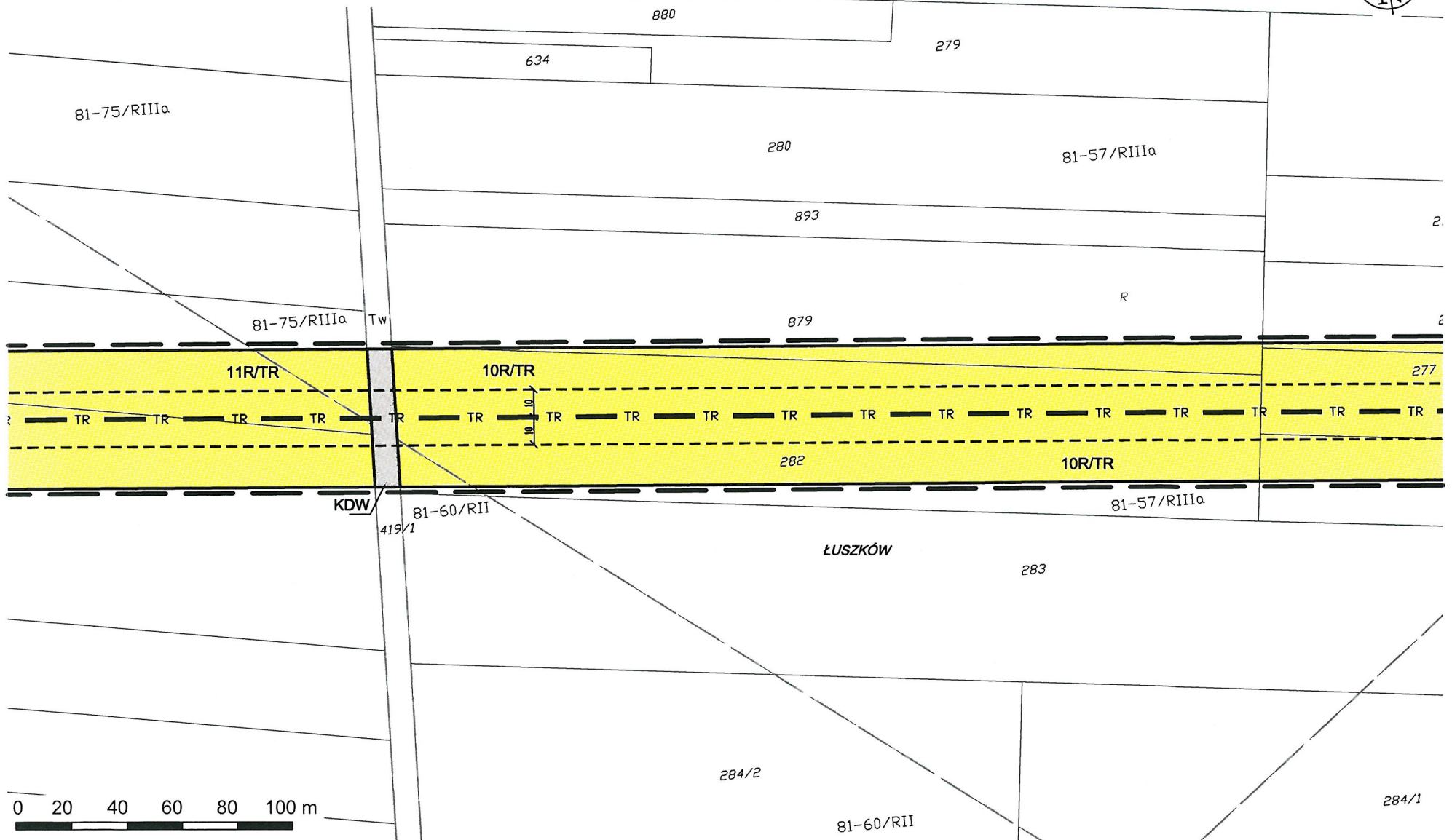
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

274/1



RYСУNEK PLANU

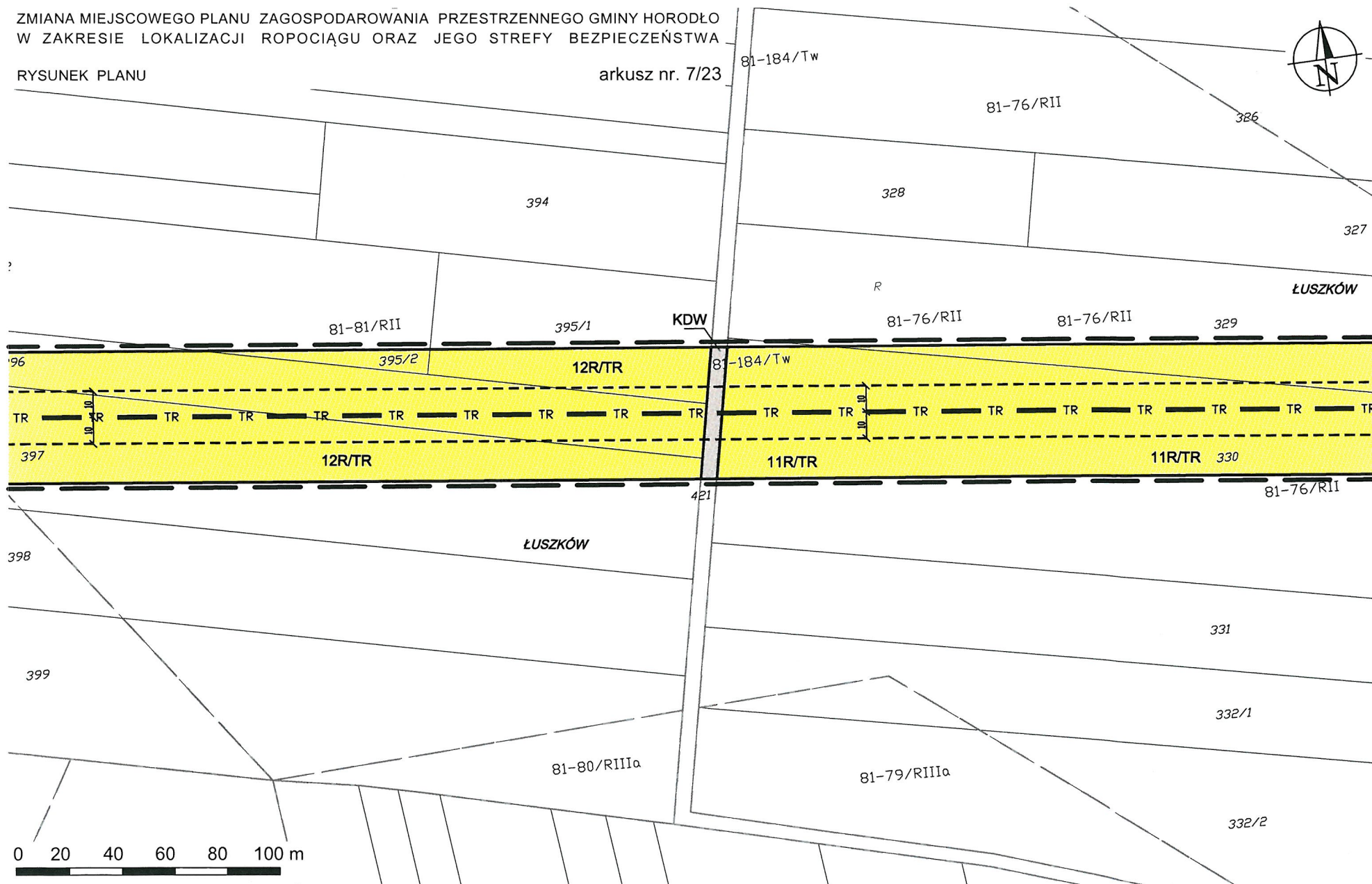
arkusz nr. 6/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIAĞU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 7/23

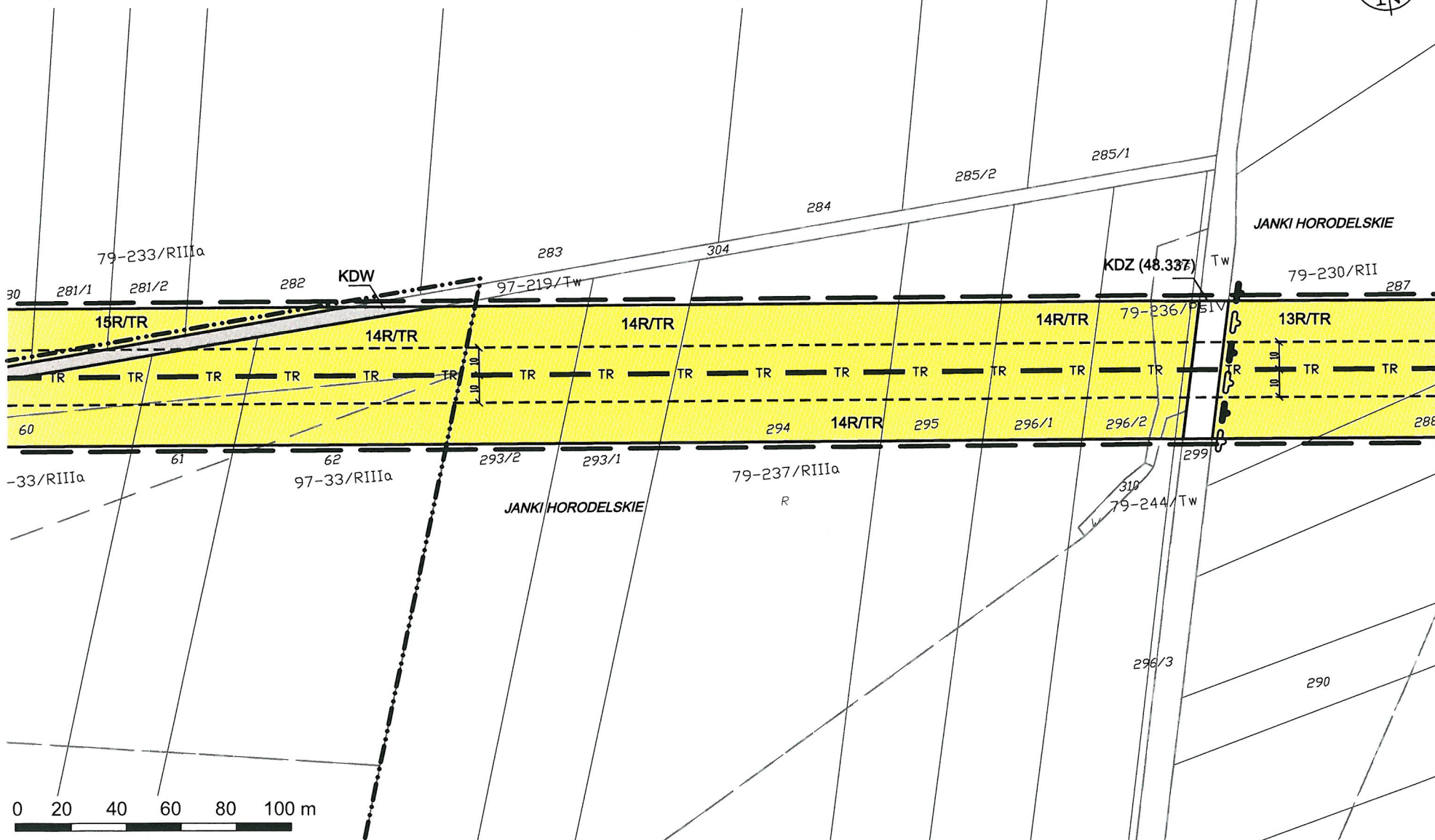




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

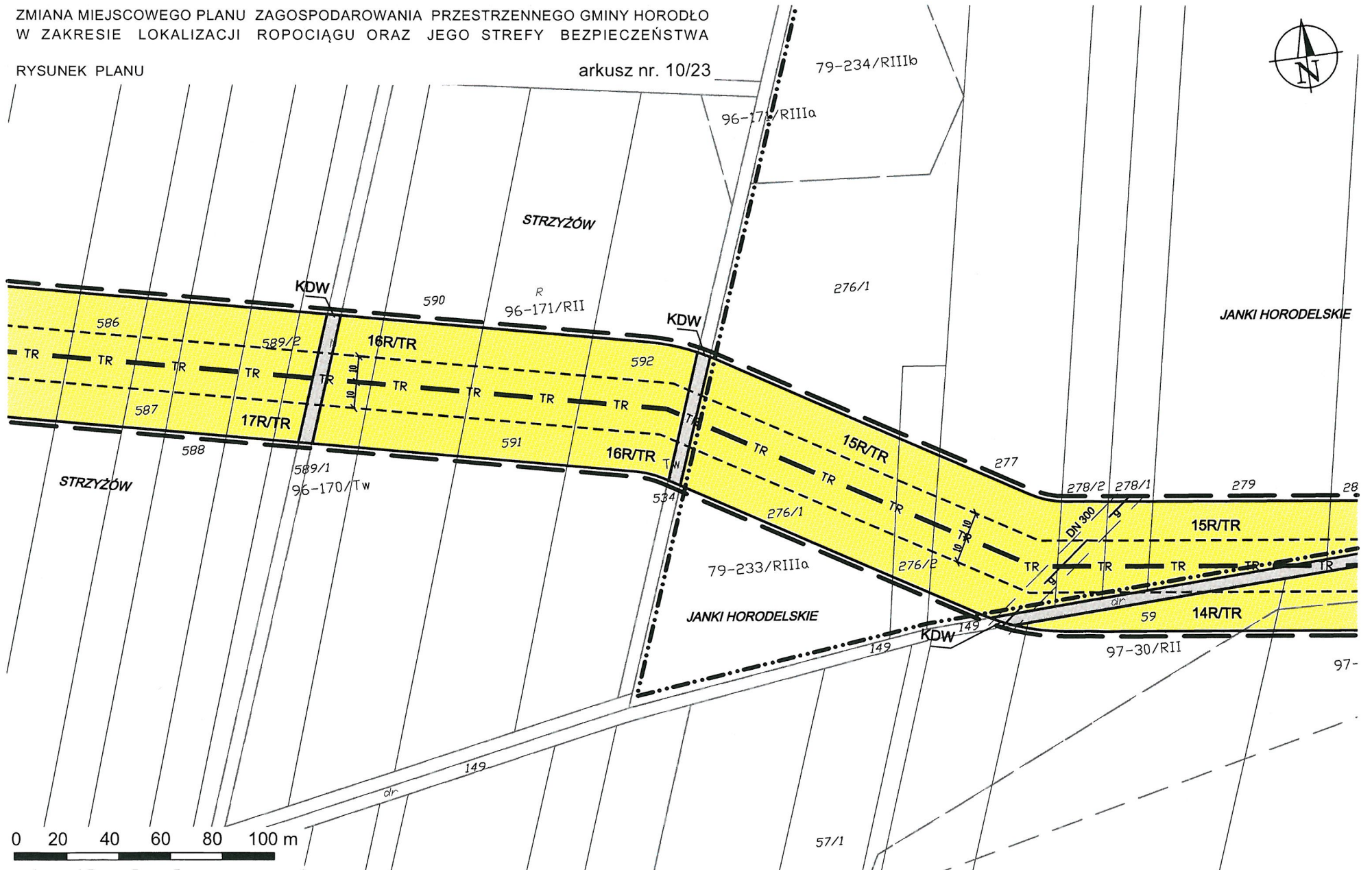
arkusz nr. 9/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYСУNEK PLANU

arkusz nr. 10/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSunEK PLANU

arkusz nr. 11/23

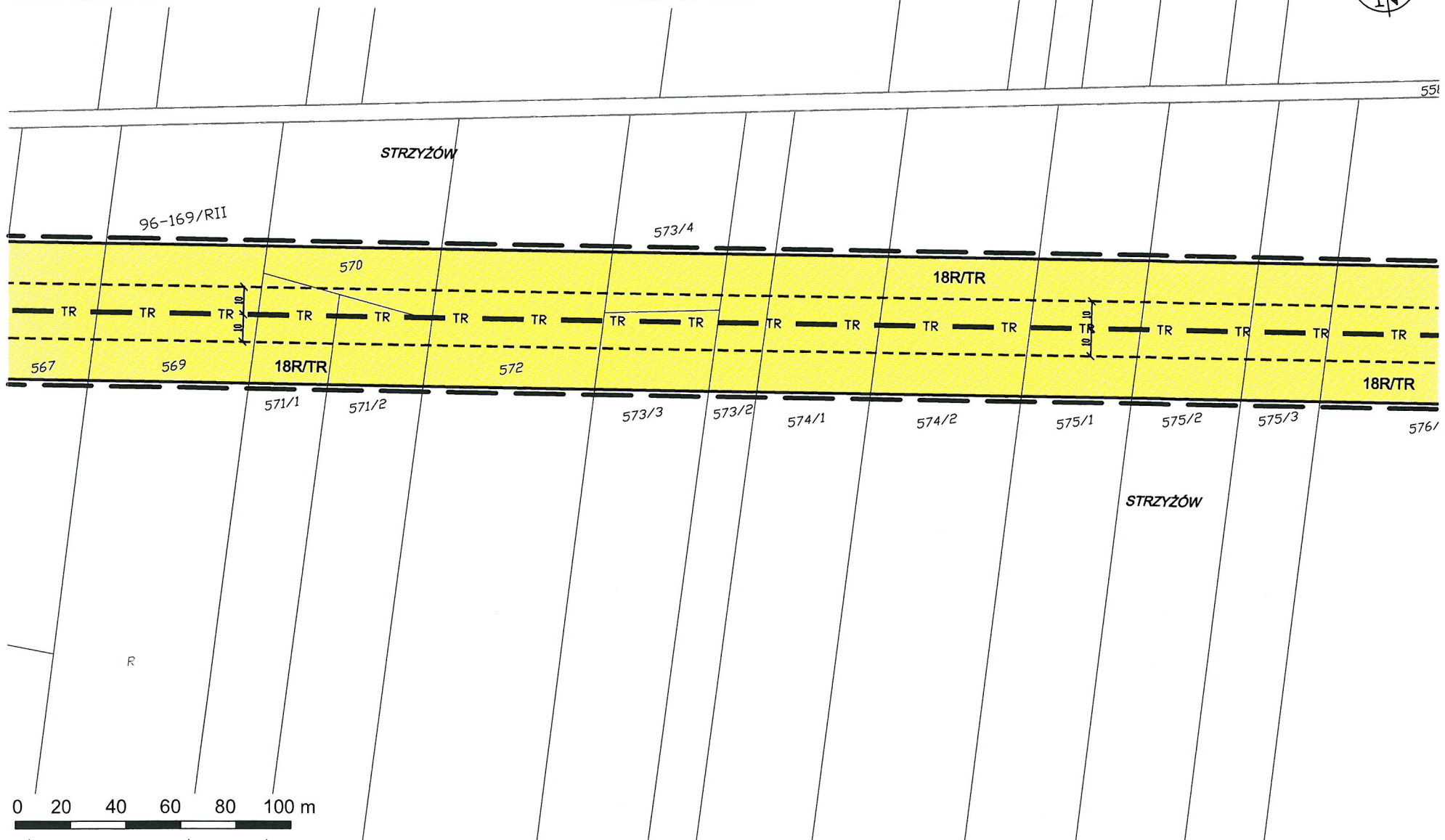




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 12/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

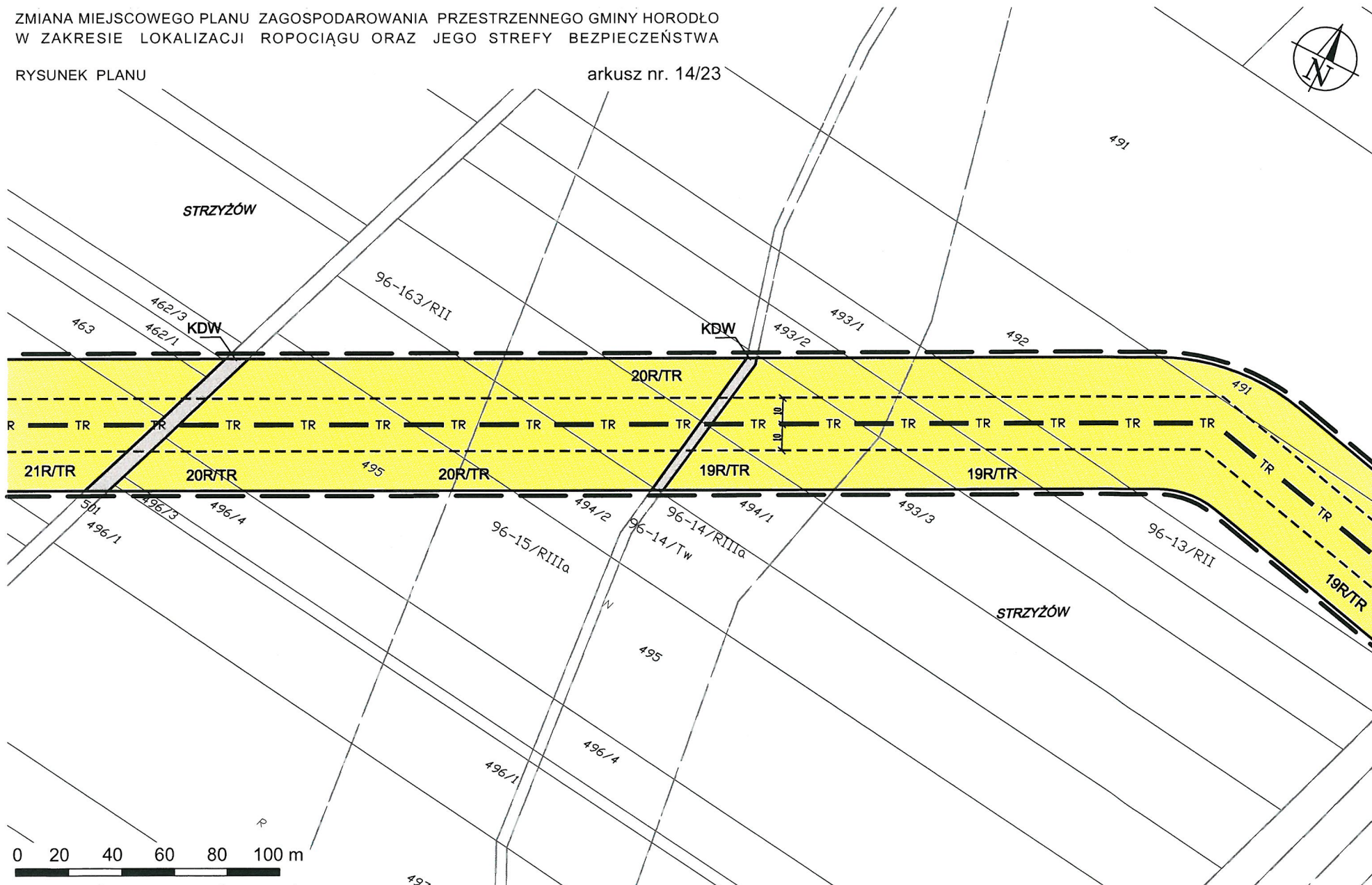
arkusz nr. 13/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

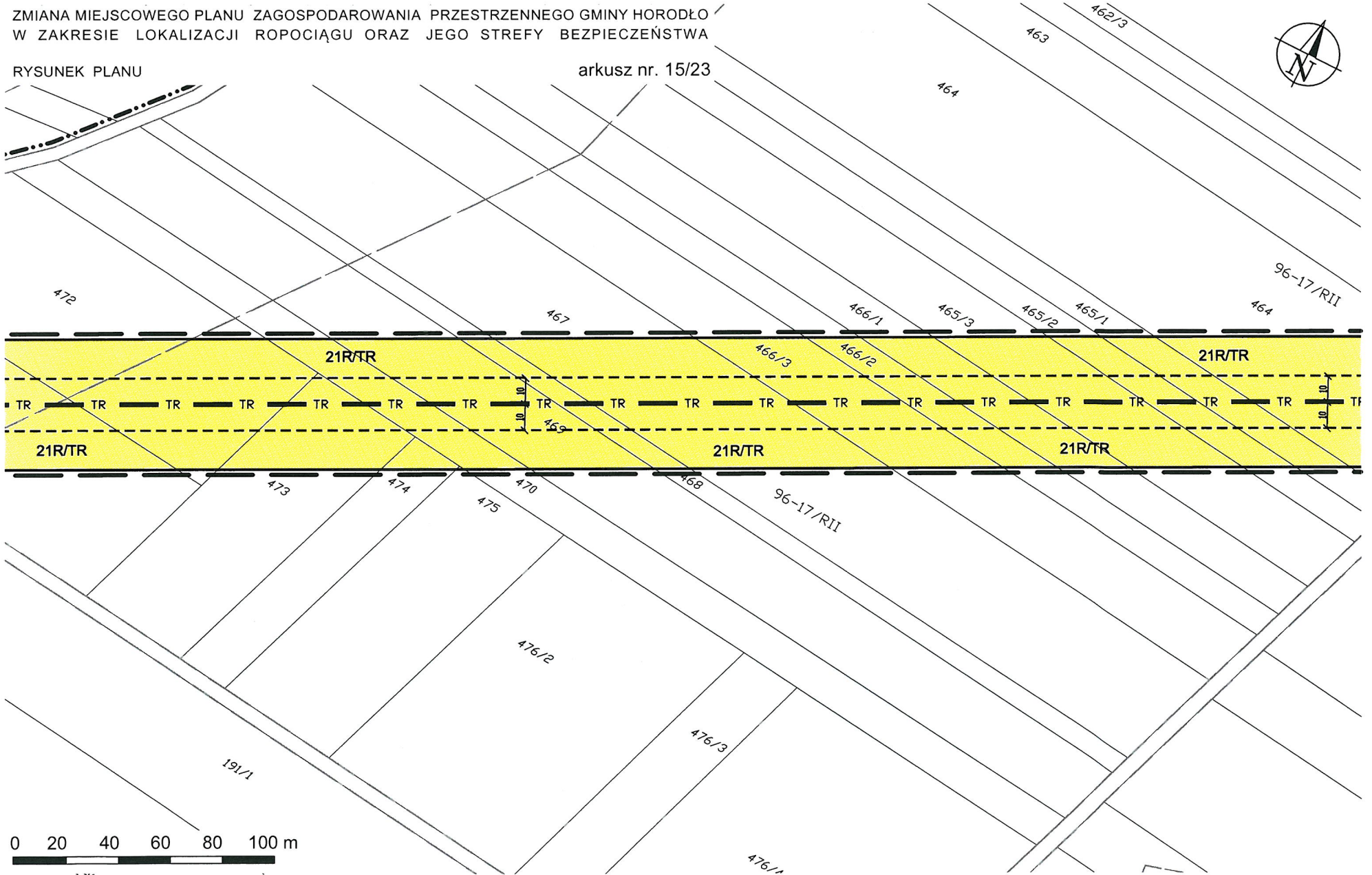
arkusz nr. 14/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

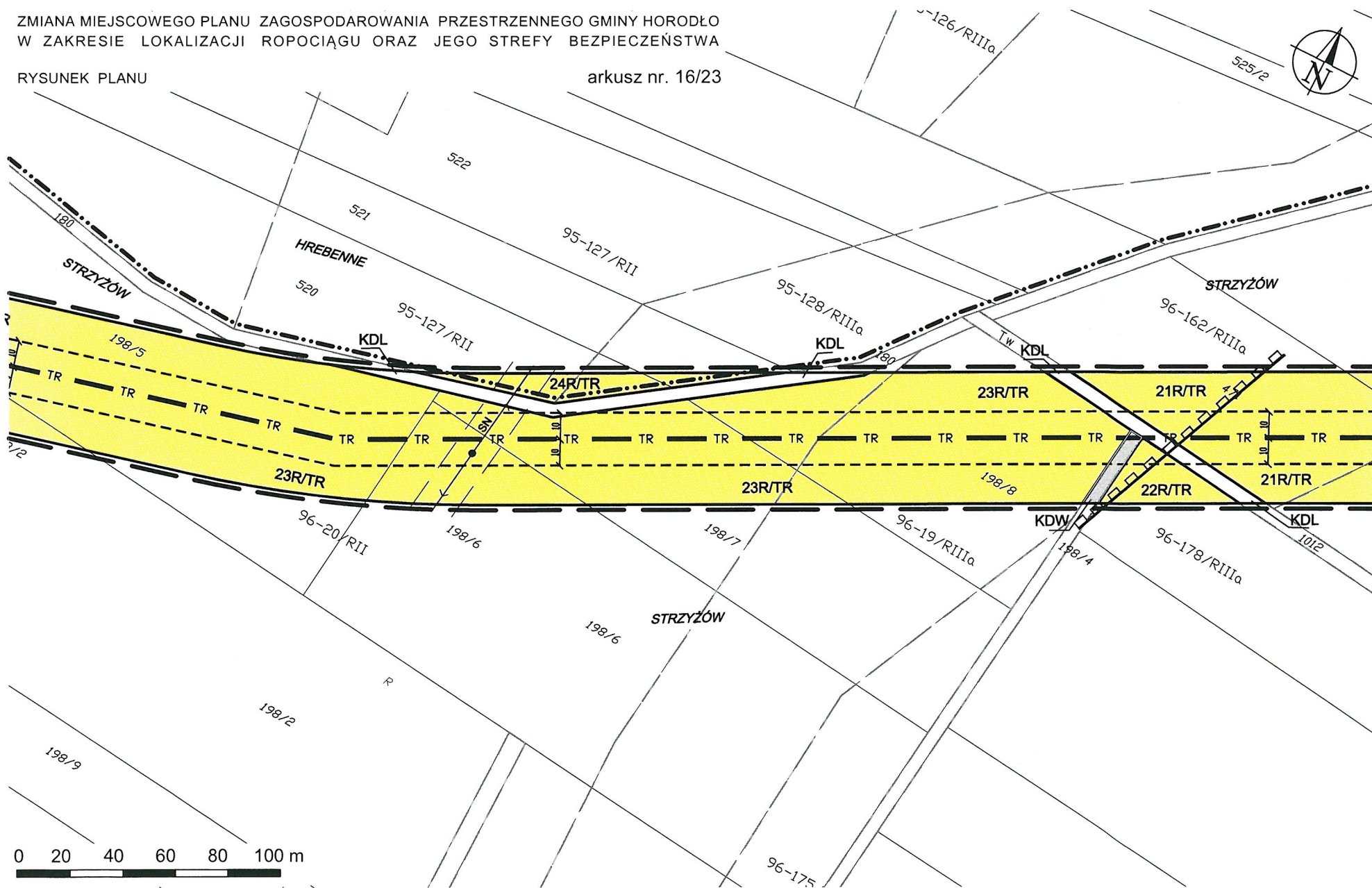
arkusz nr. 15/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 16/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 17/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 18/23

96-98/RIIIa

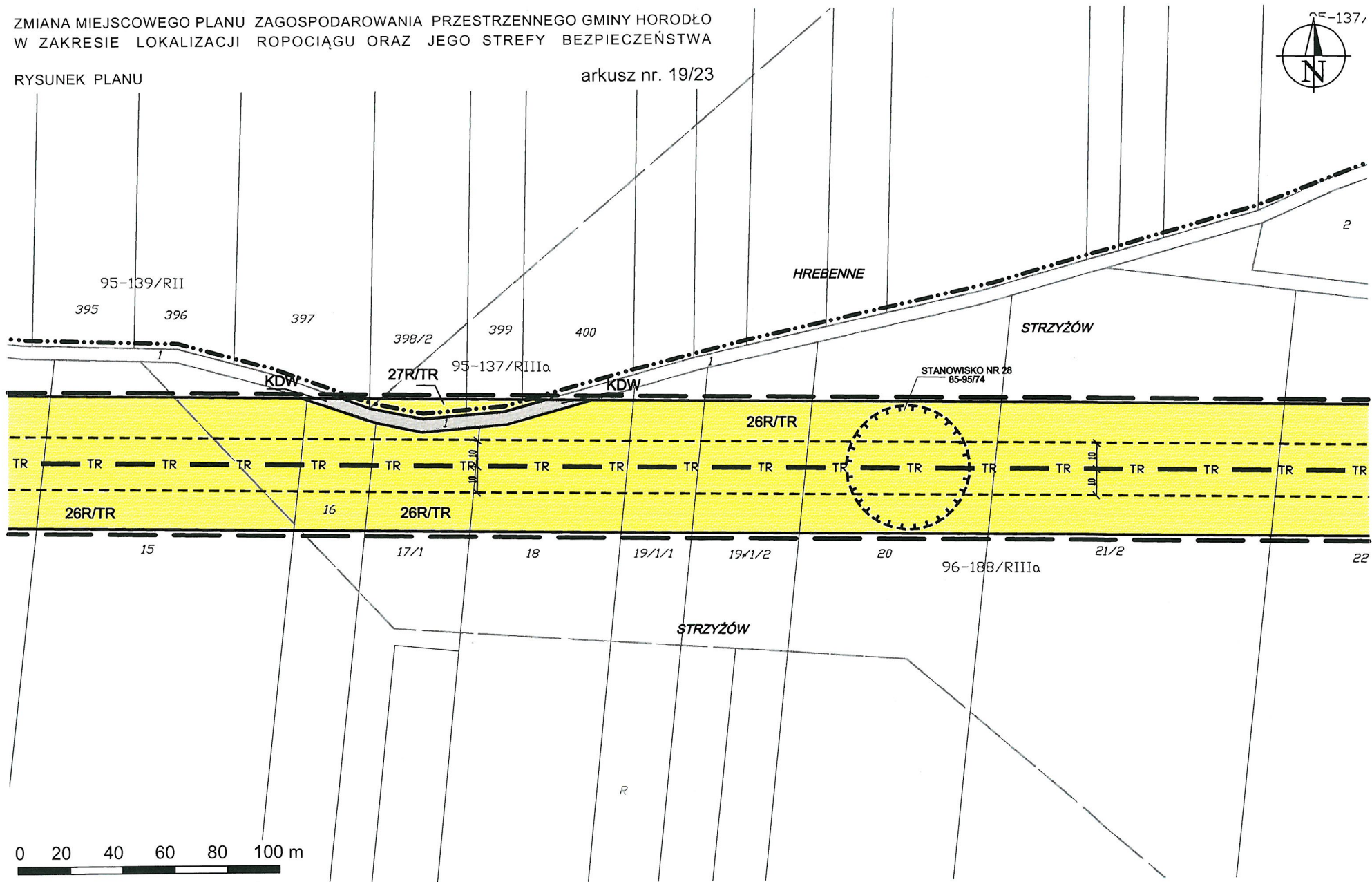


0 20 40 60 80 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 19/23

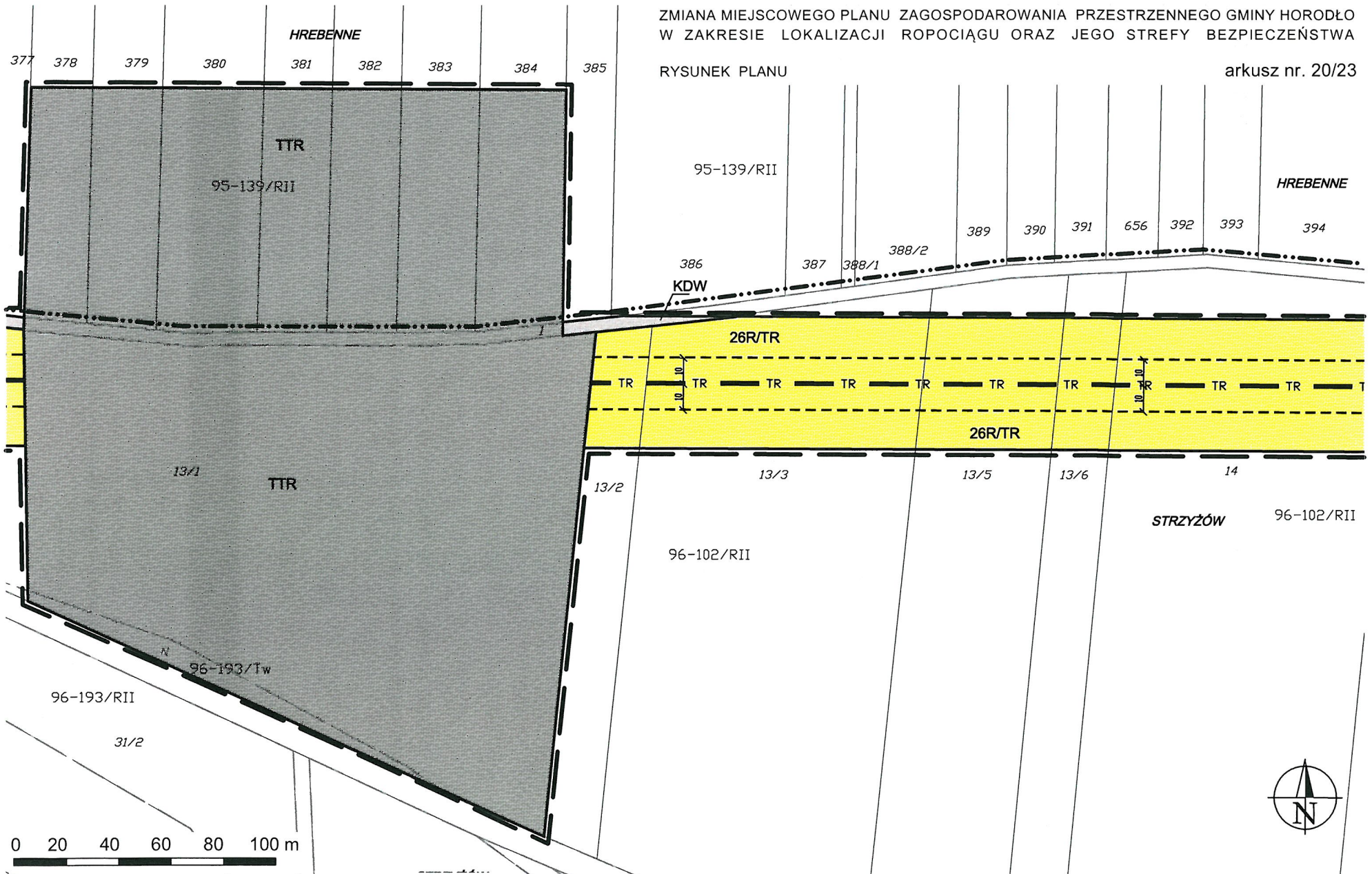




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYСУNEK PLANU

arkusz nr. 20/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

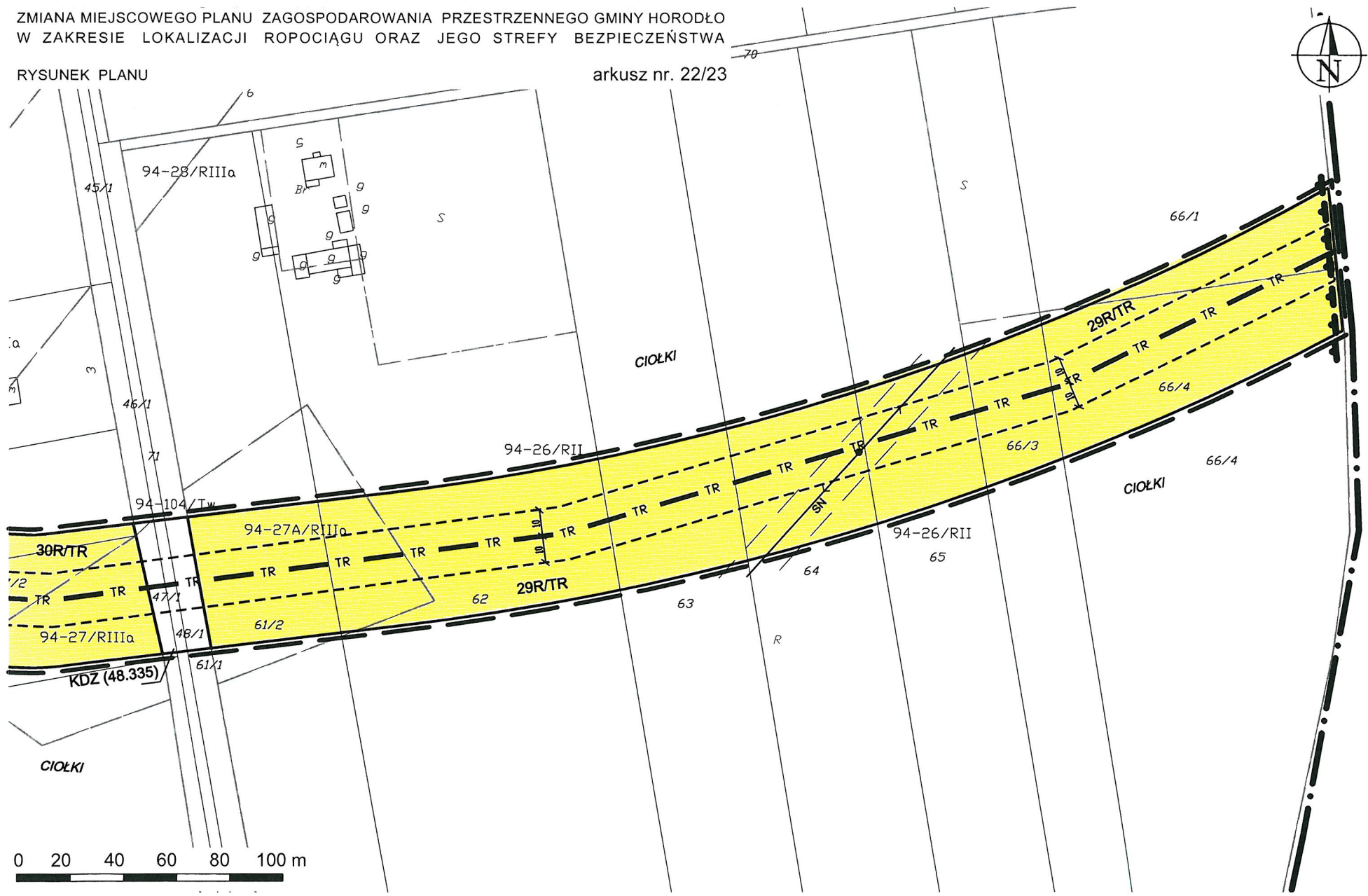
arkusz nr. 21/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HORODŁO  
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 22/23



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horodło  
w zakresie lokalizacji roponociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 23/23

