



# Projekt budowlany

przebudowy dachu i docieplenia ścian  
zewnętrznych budynku  
Ośrodka Zdrowia w Gołyminie.

**Inwestor:** Urząd Gminy Gołymin Ośrodek

06-420 Gołymin ul. Szosa Ciechanowska 8

STAROSTWO POWIATOWE  
w Ciechanowie  
ul. 17 Stycznia 7  
06-400 Ciechanów

**Branża:** Budowlana.

Starostwo Powiatowe  
13.07.2007r.  
PB. 7351-542/07


**Adres budowy:** Gołymin Ośrodek działka nr 234/2

**Jednostka projektowa:** Biuro Projektów „INWEST – P”

06 – 400 Ciechanów

ul. Batalionów Chłopskich 17a.

**Autor opracowania:** mgr inż. M. Pawłowski

  
mgr inż. Marian Pawłowski  
Uprawniony projektant i kierownik  
bud. w specjalności konstr.-bud.  
Upr. Nr 76/88; MAZ/80/7366/01

## Spis zawartości:

I. Opis techniczny.

II. Obliczenia termiczne.

III. Część rysunkowa.

1. Projekt zagospodarowania terenu.

2. Rzut dachu.

3. Rzut więźby dachowej.

4. Przekrój A-A

5. Elewacja frontowa i tylna - inwentaryzacja.

6. Elewacje boczne - inwentaryzacja.

7. Elewacja frontowa i tylna.

8. Elewacje boczne.

9-18. Szczegóły dociepleń – szt. 10.

19. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej.

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu budowlanego przebudowy dachu i docieplenia ścian zewnętrznych budynku Ośrodka Zdrowia w Gołyminie.

### **1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie inwestora,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin Ośrodek,
- inwentaryzacja budynku do celów projektowych.

### **1. Ops projektu zagospodarowania terenu.**

W ramach projektu zagospodarowania terenu przewiduje się:

- zmiana konstrukcji i pokrycia dachu,
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

### **3. OPIS OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH.**

#### **3.1. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest przyjęcie jednej z dopuszczonych metod docieplenia ścian zewnętrznych budynku Ośrodka Zdrowia w Gołyminie-Ośrodek na działce nr 234/2 oraz podanie szczegółowych wytycznych realizacji robót dociepleniowych. Celem opracowania jest również przedstawienie projektu przebudowy dachu budynku objętego opracowaniem.

### **3.2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z wymianą wszelkich obróbek blacharskich.

### **3.3. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku**

#### **3.3.1. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Inwentaryzacja budowlana elewacji do celów projektowych.
3. Wizja lokalna autora opracowania.
4. Uzgodnienia robocze i umowa z inwestorem.

#### **3.3.2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU**

Zakwalifikowany do docieplenia budynek zlokalizowany jest na działce nr 234/2 w Gołyminie-Ośrodek. Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony.

Przewiduje się docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych.

Budynek wykonany został w konstrukcji tradycyjnej ze stropami prefabrykowanymi.

Ściany zewnętrzne nadziemia murowane z gazobetonu.

Stropy żelbetowe.

Tynki zewnętrzne wapienno – cementowe.

#### **3.3.3. STAN TECHNICZNY ELEWACJI BUDYNKÓW**

Stan techniczny elewacji budynku średni. Stwierdzono występowanie odspojenie tynków zewnętrznych. Nadają się one do naprawy.

#### **3.3.4. PRZYJĘCIE METODY DOCIEPLENIA**

Docieplenie ścian zewnętrznych budynków należy wykonać metodą „lekka mokra”. Metoda ta jest dopuszczona do stosowania w budownictwie.

Do docieplenia zastosowano materiały klejące, gruntujące i elewacyjne firmy KREISEL

Na cokole wierzchnia warstwa z tynku mozaikowego.

### **3.3.5. UZASADNIENIE PRZYJĘTEJ METODY DOCIEPLENIA**

Metoda powyższa została przyjęta z następujących powodów:

- metoda jest popularną technologią dociepleń budynków w skali kraju,
- ogólna dostępność niezbędnych materiałów przewidzianych przyjętą technologią,
- na rynku wykonawczym istnieją firmy specjalizujące się od kilku lat w realizacji dociepleń w tej metodzie i posiadające wymagane referencje i doświadczenie,
- przyjęta metoda daje przy zastosowaniu zaleconych materiałów fakturowych pozytywną ocenę estetyczną,

### **3.3.6. OKREŚLENIE GRUBOŚCI WARSTWY TERMOIZOLACYJNEJ.**

Zgodnie z obliczeniami termicznymi do obliczeń przyjęto warstwę styropianu samogasnącego frezowanego grubości 12 cm sezonowanego min. 3 miesiące. Własności termiczne styropianu – zgodnie z przyjętymi w obliczeniach termicznych.

### **3.3.7. ZAKRES I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT DOCIEPLENIONYCH.** **KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT.**

#### **SPRAWDZENIE I PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA**

Należy dokładnie sprawdzić stan tynków zewnętrznych poprzez ich opukanie młotkiem. W przypadku odparzenia tynku należy tynk zbić, a miejsca ubytków uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną.

#### **3.7.2. WYKONANIE PRÓB PRZYCZEPNOŚCI**

Po sprawdzeniu i zmyciu powierzchni podłoża należy wykonać próbne przyklejenie próbek styropianu.

W tym celu należy przygotować 8-10 próbek styropianu o wym. 10 x 10 cm i przykleić w różnych miejscach do podłoża masą klejową.

Sprawdzenie należy wykonać po 4 dniach poprzez ręczne oderwanie przyklejonych próbek.

Pozytywnym wynikiem winno być rozerwanie styropianu i pozostanie warstwy klejowej na podłożu.

Niedopuszczalne jest oderwanie się próbki od podłoża razem z warstwa klejową. Świadczy to o niewłaściwym przygotowaniu podłoża.

### **PRZYGOTOWANIE MASY KLEJOWEJ.**

Przewiduje się zastosowanie masy klejącej firmy KREISEL.

Masę klejową należy przygotować zgodnie z instrukcją producenta.

### **PRZYKLEJANIE PŁYT OCIEPLAJĄCYCH.**

**Płyty styropianowe** do docieplenia powinny odpowiadać BN-91/6363-02.

Do docieplenia należy zastosować styropian samogasnący „FS 15” frezowany.

Przed przystąpieniem do robót należy zdemontować wszystkie obróbki blacharskie kolidujące z prowadzeniem robót oraz inne elementy jak np. kraty okienne tablice informacyjne i. t. termicznych

Do klejenia należy stosować masę wykonaną wg. opisu w pkt. 3. Płyty styropianowe winny posiadać wymiary 50x100 cm. I być sezonowane min. 3 miesiące.

Masę układa się na płycie pasem ciągłym po obwodzie oraz w formie placków w ilości 10 szt. o średnicy ok. 8 cm.

Poprzez docisk należy dokonać wyrównania powierzchni płyty układanej w stosunku do sąsiedniej. Równość powierzchni należy sprawdzać przy pomocy łąty drewnianej długości min. 2,5 m.

Płyty styropianowe winny być układane na dotyk z przesunięciem spoin.

Niedopuszczalne jest szpachlowanie spoin masą klejową.

W przypadku wystąpienia nierówności powierzchnie należy przeszlifować.

Dopuszcza się stosowanie łączników w ilości 2 szt. na formatkę jako dodatkowe mocowanie płyt styropianowych do ściany.

Należy stosować kołki z dyblem rozpierającym do mocowania styropianu.

## **PRZYKLEJANIE SIATKI**

Siatka jako element zbrojenia warstwy termorenowacyjnej winna być stosowana jako tkanina szklana wg normy PN-92/P-85010.

Należy ją układać na wcześniej naniesioną warstwę masy klejowej gr.2 mm na płyty styropianowe i wcisnąć ją w masę pacą drewniana lub stalową. Siatkę z włókna szklanego należy układać pasami pionowymi z góry na dół.

Warstwa siatki winna być całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Następnie należy ułożyć warstwę podkładu tynkarskiego celem całkowitego przykrycia siatki.

Zakłady pasów siatki powinny być szerokości nie mniejszej niż 5 cm.

W poziomie parteru i w miejscach narażonych na działania mechaniczne należy zastosować dwie warstwy siatki.

Narożniki ścian, krawędzie ościeży w poziomie parteru oraz przy drzwiach należy zabezpieczyć poprzez zamontowanie aluminiowych listew narożnych 25x25 mm perforowanych.

Warstwa tkaniny szklanej może być układana na styropianie nie wcześniej niż po trzech dniach od chwili przyklejenia styropianu do podłoża.

## **WARSTWA FAKTUROWA.**

Warstwę fakturową wyprawy elewacyjnej należy wykonać jako tynk cienkopowłokowy firmy KREISEL typu kornik o granulacji 2 – 3 mm.

Wyprawę elewacyjną należy układać nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia tkaniny szklanej.

## **UWAGI OGÓLNE.**

- Ze względów na ochronę p. poż. całość elewacji podzielono na pola powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup>, które zapewniają nie rozprzestrzenianie się ognia. Podział na pola za pomocą blachy stalowej ocynkowanej według załączonego szczegółu.
- Roboty dociepleniowe należy wykonywać w temperaturach od + 5 do +25 ° C,

- Dopuszcza się wykonanie docieplenia z użyciem innych materiałów posiadających odpowiednie aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Niedopuszczalne jest wykonywanie robót dociepleniowych w czasie opadów atmosferycznych, silnych wiatrów i przy małej wilgotności powietrza.
- Na wszystkie materiały użyte do robót dociepleniowych winne być przedstawione aprobaty techniczne, normy i potwierdzenia zgodności.

## **WYKONANIE NOWYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH**

W trakcie wykonania docieplenia należy wykonać wymianę obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej w kolorze ciemny brąz dostosowując je do grubości docieplonych ścian.

Obróbki powinny wystawać poza lico ściany min. 4 cm.

## **KOLORYSTYKA ELEWACJI**

Kolorystyka elewacji powyżej piwnic - według ustaleń inwestora.

### **4. Przebudowa dachu.**

#### **4.1. Stan istniejący.**

Obecnie budynek posiada dach płaski dwuspadowy w postaci stropodachu wentylowanego. Na dachu wzdłuż bocznych ścian szczytowych znajdują się ogniomury. Na dachu znajdują się również kominy z wyprowadzonymi przewodami wentylacyjnymi. Do bocznej ściany budynku doklejoną jest komin spalinowy kotłowni.

#### **4.2. Stan projektowany.**

Projekt przebudowy dachu przewiduje przykrycie budynku objętego opracowaniem dachem kopertowym o kącie nachylenia wszystkich połaci tego dachu pod kątem 30 stopni. Wieżbę dachową przewiduje się wykonać jako płatwiowo-kleszczową. W celu prawidłowego wykonania przebudowy dachu



zachodzi również potrzeba pomurowania ścianek kolankowych wzdłuż ścian zewnętrznych budynku na których należy wykonać wieniec żelbetowy. Ze względu na nieregularną bryłę budynku okapu dachu przebiegał będzie na różnych wysokościach zgodnie z rysunkami dokumentacji projektowej. Zachodzi także potrzeba wymurowania kominów na właściwą wysokość ponad połac projektowanego dachu oraz wykonanie czapek kominowych. Podmurowania wymaga również komin spalinowy kotłowni doklejony do bocznej elewacji budynku. Aby zapewnić właściwą izolację termiczną dachu przewiduje się ułożenie wełny mineralnej na istniejącym stropodachu.

#### **5. Wymiana stolarki okiennej.**

Przewiduje się wymianę stolarki okiennej na okna z profili PVC.

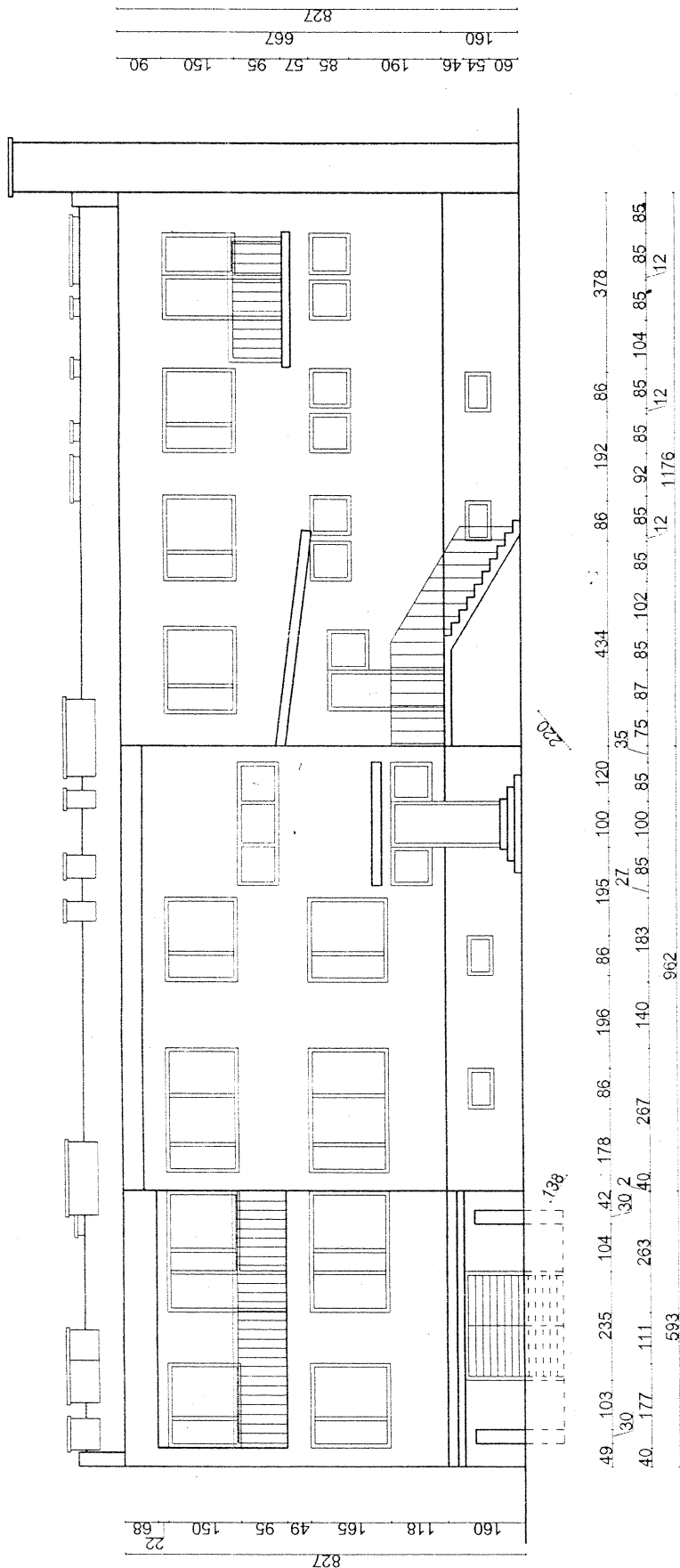
Opracował:

mgr inż. M. Pawłowski



# ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA - INWENTARYZACJA SKALA 1:100

Elewacja tylna

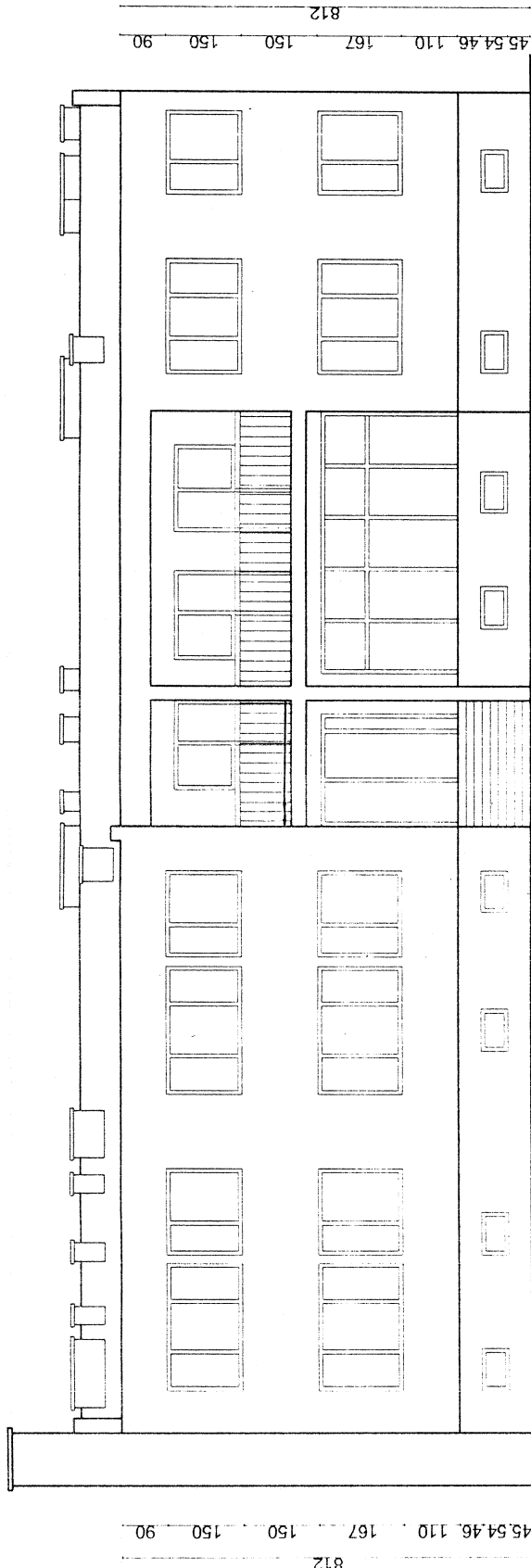


STAROSTWO POWIATOWE  
w Ciechanowie  
ul. 17 Syczaka 7  
03-400 Ciechanów

2731

Biuro Projektów INWEST-P ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów. tel./fax (023) 673 48 78		Skala rys. 1:100
Obiekt: Ośrodek Zdrowia w Gołyminie	Adres: Gołymin Ośrodek dz. 234/2	Data: 05.2007 r
	Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski	Podpis: <i>MP</i>
	Opracował: inż. Tomasz Naleźcz	Podpis: <i>TN</i>

Elewacja frontowa



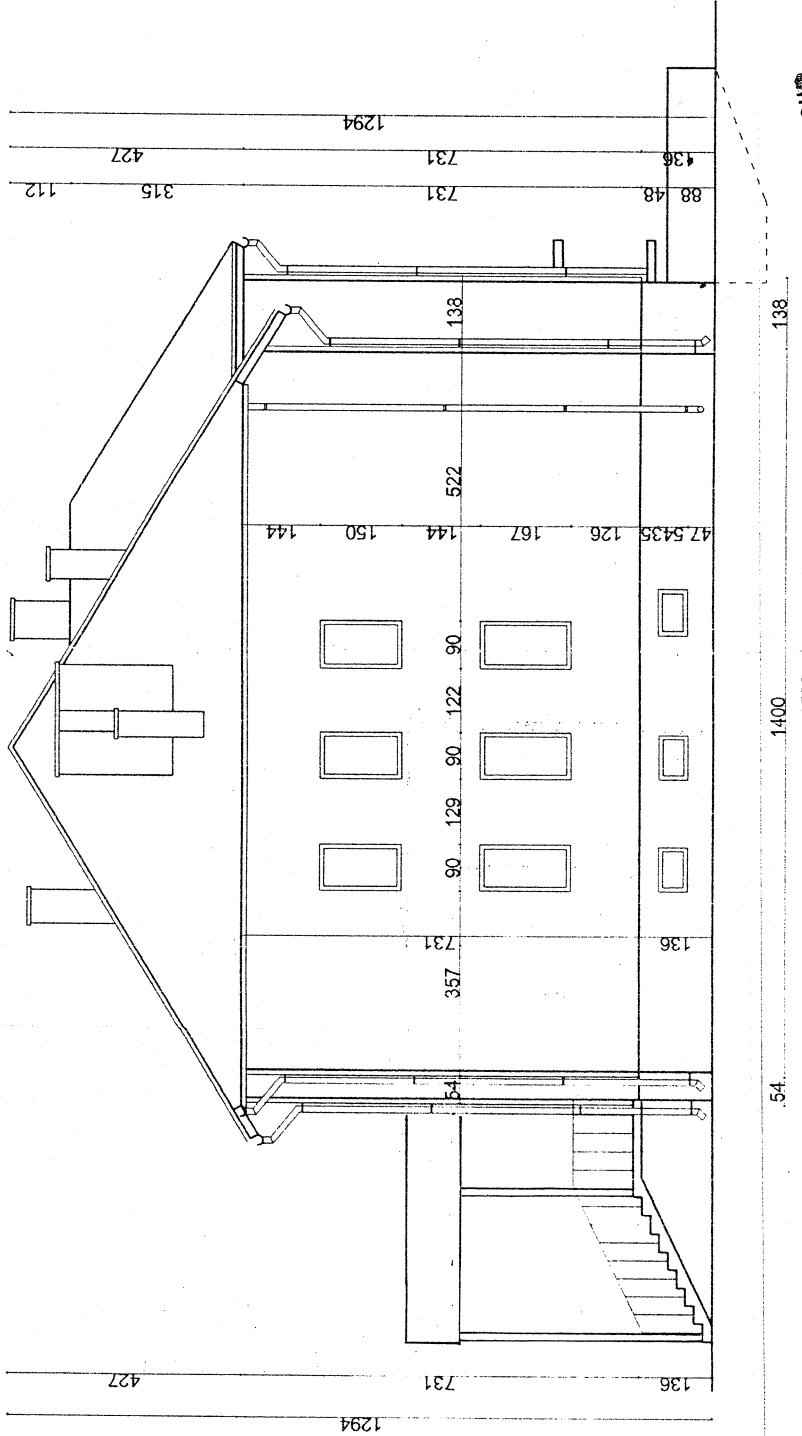
86	86	195	86	327	86	201	86	91	229	28	115	86	152	86	121	79	86	274	86	118
86	264	175	17	150	262	179	91	256	27	25	27	25	535	75	230	128	170	40	643	
				1244	20			256	28	28	560									
								2731												

812  
45 54 46 110 150 167

45 54 46 110 150 167  
812

# ELEWACJE BOCZNE SKALA 1:100

Elewacja boczna



STAROSTWO POWIATOWA  
w Ciechanowie  
ul. 17 Sierpnia 7  
08-400 Ciechanów

Obiekt: Ośrodek Zdrowia w Gołyminie	Skala rys. 1:100
Adres: Gołymin Ośrodek dz. 234/2	Data: 05.2007 r
Projektant: mgr inż. Marian Pawłowski	Podpis: <i>[Signature]</i>
Opracował: inż. Tomasz Natęcz	Podpis: <i>[Signature]</i>

Biuro Projektów INWEST-P  
ul. Batalionów Chłopskich 17 a, 06-400 Ciechanów.  
tel./fax (023) 673 48 78

Elewacja boczna

