

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) oraz uchwały nr XIII/80/15 z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo na lata 2016-2020, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

## **1. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ulicy Ogrodowej 5:**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002280/5, nr ew. działek 481 i 482, obręb Bojanowo

### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 76,3 m<sup>2</sup>

### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony na parterze jednego z dwóch funkcjonalnie powiązanych ze sobą budynków mieszkalnych, zlokalizowanych w odległości ok. 150 metrów od Rynku. Składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC, dwóch przedpokoi i korytarza wejściowego. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 0,0 m<sup>2</sup> (p.f. 11,0 m<sup>2</sup>) znajdujące się w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenie gospodarcze o p.u. 9,1 m<sup>2</sup> znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 854/4597 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działkami o nr ew. 481 i 482.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz strukturze o najwyższych walorach kulturowych.

### **Wartość nieruchomości:**

139.598,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

### **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

---

## **2. Położenie: lokal mieszkalny nr 5 położony w Bojanowie przy ulicy Ogrodowej 5:**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002280/5, nr ew. działek 481 i 482, obręb Bojanowo

### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 59,4 m<sup>2</sup>

### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony na parterze jednego z dwóch funkcjonalnie powiązanych ze sobą budynków mieszkalnych, zlokalizowanych około 150 metrów od Rynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, korytarza i kotłowni. Do lokalu przynależy 6 pomieszczeń znajdujących się w budynku mieszkalnym tj. dwa pomieszczenia piwniczne o powierzchniach

użytkowych wynoszących odpowiednio 2,7 m<sup>2</sup> (p.f. 5,5 m<sup>2</sup>) i p.u. 1,4 m<sup>2</sup> (p.f. 2,8 m<sup>2</sup>), schody o p.u. 1,0 m<sup>2</sup>, trzy pomieszczenia poddaszowe o p.u. wynoszących odpowiednio 38,0 m<sup>2</sup> (p.f. 58,5 m<sup>2</sup>), p.u. 10,1 m<sup>2</sup> (p.f. 11,7 m<sup>2</sup>) i p.u. 44,0 m<sup>2</sup> (p.f. 53,8 m<sup>2</sup>).

Udział lokalu wynosi 1566/4597 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działkami o nr ew. 481 i 482.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz strukturze o najwyższych walorach kulturowych.

**Wartość nieruchomości:**

105.643,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy sześćset czterdzieści trzy złote 00/100).

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

**3. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ul. 17 Stycznia 8**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00031508/2, nr ew. działki 112, obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – p.u. 56,9 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na parterze dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego ok. 85 m od Rynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p.u. 13,7 m<sup>2</sup> (p.f. 14,9 m<sup>2</sup>) znajdujące się w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenie gospodarcze o p.u. 5,6 m<sup>2</sup> znajdujące się w jednym z dwóch budynków gospodarczych.

Udział lokalu wynosi 762/5642 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działkami o nr ew. 112.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz strukturze o najwyższych walorach kulturowych.

**Wartość nieruchomości:**

94.317,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta siedemnaście złotych 00/100).

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

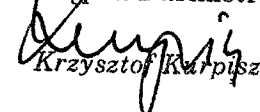
Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono: 25.04.2019 r.

Zdjęto: .....

Zastępca Burmistrza

  
Krzysztof Kurpiś