

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały nr IV/12/10 z dnia 29 grudnia 2010 roku oraz uchwały nr VIII/44/11 z dnia 25 maja 2011 roku, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

1. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ul. Kościuszki 14

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 170/1, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 47,9 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze trzylokalowego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w centralnej części miasta. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze o p.u.: 10,00 m², znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

3.428,20 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

2. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ul. Kościuszki 14

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 170/1, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 58,8 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze trzylokalowego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w centralnej części miasta. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia tj. skrytka pod schodami o p.u. 0,4 m² (p.f. 1,9 m²) – znajdująca się w budynku mieszkalnym oraz jedno pomieszczenie gospodarcze o p.u. 10,1 m² – znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

4.321,80 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

3. Położenie: lokal mieszkalny nr 3 położony w Bojanowie przy ul. Kościuszki 14

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 170/1, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 65,1 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na poddaszu trzylokalowego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w centralnej części miasta. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC. Do lokalu przynależy sześć pomieszczeń znajdujących się w tym samym budynku mieszkalnym co lokal tj. pięć skrytek o p.u.: 4,2 m² (p.f. 8,4 m²), 4,6 m², 6,6 m² (p.f. 13,5 m²), 2,8 m² (p.f. 6,0 m²), 6,9 m² (p.f. 10,3 m²) i pomieszczenie gospodarcze o p.u. 13,9 m² (p.f. 60,8 m²) oraz jedno pomieszczenie gospodarcze o p.u. 10,2 m² – znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

4.228,90 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

4. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 15

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW 2279, nr ewid. działki 408/2, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 46,9 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze trzylokalowego budynku mieszkalnego zlokalizowanego ok. 95 metrów od Rynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i skrytki. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie znajdujące się w tym samym budynku mieszkalnym co lokal tj. pomieszczenie poddaszowe o p.u.: 33,4 m² (p.f. 39,7 m²) oraz dwa pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym o p.u.: 9,1 m² i 7,0 m².

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

4.307,64 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

5. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 15

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW 2279, nr ewid. działki 408/2, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 50,7 m² (p.f. 60,8 m²)

Opis nieruchomości:

Lokal położony na poddaszu trzylokalowego budynku mieszkalnego zlokalizowanego ok. 95 metrów od Rynku. Składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC i garderoby. Najemca użytkuje jako mieszkalne przynależne pomieszczenie, którego powierzchnia użytkowa wynosi 13,8 m². Ponadto do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym o p.u.: 6,9 m² i 10,5 m².

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

3.247,30 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.