

**Burmistrz Bojanowa**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**  
**położonej w Bojanowie**

Dane dotyczące nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW – WYKAZ 132, nr ewid. działki 800, obręb Bojanowo

2. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0137 ha

3. Nieruchomość niezabudowana położona w południowo-środkowej części Bojanowa, przy ulicy Bojanowskiego, około 250 metrów od Rynku. Porośnięta jest kilkoma ozdobnymi drzewkami iglastymi oraz jednym drzewkiem owocowym.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w obszarze o wartości przyrodniczej i kulturowej, z dopuszczeniem rozwoju systemu osadniczego (strefa konserwatorska).

**5. Cena wywoławcza: 7.230,00 + należny podatek VAT**

6. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

7. Przetarg odbędzie się 11 sierpnia 2009 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.

8. Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości przyległych, ponieważ przedmiotowa działka nie może stanowić samodzielnej nieruchomości ze względu na kształt i zbyt małą powierzchnię.

9. **W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 1.000,00zł na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by w/w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 7 sierpnia 2009 roku oraz złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do Sekretariatu Urzędu Miejskiego w Bojanowie wraz z potwierdzeniem spełnienia w/w ograniczenia (odpis z księgi wieczystej swojej nieruchomości) oraz kopię dowodu wpłaty wadium, również do dnia 7 sierpnia 2009 roku.**

10. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca nieruchomości.

12. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie, pokój nr 16; tel. 065 545 62 30.