

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot budowlanych

Remont elewacji budynku Urzędu Gminy Gardeja przy **ul. Kwidzyńska 27
82-520 Gardeja**

Dane ogólne o budynku.

- Powierzchnia zabudowy – 251,51 m²
- Ilość kondygnacji – 3
- Długość elewacji frontowej budynku – 16,48 m + 9,94 m + 8,98 m
- Długość elewacji tylnej – 15,30 m + 6,80 m
- Szerokość budynku – 11,04 m i 7,3 m szczyt dobudowany do budynku mieszkalnego
- Wysokość budynku od poziomu gruntu do kalenicy – 11,05

Inwestor: **Urząd Gminy Gardeja ul. Kwidzyńska 27 82-520 Gardeja**

Opracował : Zakład Ogólnobudowlany Kapica Krzysztof

Krzysztof Kapica upr. bud. nr 1013/EL/86 POIB nr POM/BO/1897/01

Grupy robót , klasy robót , kategorie robót

Oznakowanie robót

Dział 45000000-7 roboty budowlane

- 45321000-3 - Izolacje cieplne
- 45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne
- 45262521-9 - roboty murarskie w zakresie fasad
- 45410000-4 – tynkowanie
- 45442100-8 - roboty malarskie
- 45442110-1 - malowanie budynków
- 45233222-1 - Roboty w zakresie chodników

1.1. Wymagania ogólne (cel):

Wykonanie robót termorenowacyjnych powiązanych z remontem całej elewacji budynku, naprawa pokrycia dachowego i naprawą innych elementów wspólnych obiektu.

1.2. Zakres ogólny remontu (rodzaje robót):

Zakres robót :

- wymiana szyb w oknach WC na szyby mleczne
- wymiana drzwi wejściowych do kotłowni 100 x 240 stalowe ocieplone
- przemurowanie kominów ponad dachem

- demontaż i zamurowanie naświetla nad drzwiami wejściowymi
- przemurowanie pęknięć na ścianach elewacji
- Wykonanie daszka z konstrukcji stalowej z profili zamkniętych pokrytych poliwęglanem nad drzwiami wejściowymi i zejściem do kotłowni
- Wymiana odpływów kanalizacji deszczowej wraz z czyszczakami
- Wykonanie odwodnienia liniowego przed wejściem
- Wymiana opaski budynku z kostki betonowej typu „Polbruk” gr.6cm
- Rozebranie murka z kamienia przed wejściem do budynku
- Rozebranie nawierzchni betonowej i płytek betonowych chodnika
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typu „Polbruk” gr. 6 cm kolor na podbudowie betonowej B10 grubości 10 cm
- Montaż donic betonowych na kwiaty – 5 szt
- Montaż stalowego stojaka na rowery - 3 szt
- Wykonanie 3 rabatek na rośliny i kwiaty – jałowiec płożący
- Odkopanie ścian piwnic i ścian fundamentów, oczyszczenie i ocieplenie styropianem M30 grubości 5 cm wklejenie siatki włókna szklanego wraz z wykonaniem izolacji z folii kubełkowej zakończonej listwą
- wymiana uszkodzonego deskowania wraz z malowaniem okapów impregnatem kolorowym typu Drewnochron
- wymiana pokrycia dachowego dobudówki – 1x papa termozgrzewalna
- rozebranie i zamontowanie pokrycia dachowego z płyt bitumicznych falistych
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, pas nadrynnowy blacha ocynkowana powlekaną 0,5 mm systemowych 150/100 np. „Raiko”
- montaż obróbek blacharskich : parapety okienne z blachy ocynkowanej powlekaną
- wykonanie instalacji odgromowej – demontaż i montaż instalacji zwody pionowe na ścianach wykonać w rurkach PE , złącza kontrolne wykonać w szafkach

Część budynku o grubości ścian 25 cm :

- skucie wyprawy lastrykowej - cokołu
 - naprawa i gruntowanie tynków cementowo – wapiennych pod ocieplenie z płyt styropianowych
 - przyklejenie płyt styropianowych gr.12cm do ścian , cokołu 5 cm i 2 cm do ościeży,
 - wklejenie siatki włókna szklanego wraz z wykonaniem warstwy cienkowarstwowej
 - ściany nadziemia - wykonanie na zagruntowanym podłożu wyprawy elewacyjnej akrylowej o uziarnieniu 2,0 mm zgodnie z kolorystyką – faktura baranek
 - cokół wykonanie na zagruntowanym podłożu wyprawy elewacyjnej akrylowej o uziarnieniu mm zgodnie z kolorystyką – faktura baranek
 - naklejeniu styropianowych gzymsów, opaski nad oknami w miejscach zgodnie z projektem budowlanym oraz pomalowanie ich farbą akrylową zgodnie z kolorystyką – na elewacji frontowej

Część budynku o grubości ścian 38 cm :

- skucie wyprawy lastrykowej - cokołu
- naprawa i gruntowanie tynków cementowo – wapiennych pod ocieplenie z płyt styropianowych
- przyklejenie płyt styropianowych gr.8cm do ścian, 5cm cokołu i 2 cm do ościeży, należy pamiętać o wykonaniu :
- naklejeniu styropianowych gzymsów, opaski nad oknami w miejscach zgodnie z projektem budowlanym oraz pomalowanie ich farbą akrylową zgodnie z kolorystyką. wklejenie siatki włókna szklanego na zaprawie klejowej
- wykonanie na zagruntowanym podłożu wyprawy elewacyjnej akrylowej np. „Kreisler”, „Imparat”, „Bolix”, „Atlas” o uziarnieniu 2,0 i 1,0 mm zgodnie z kolorystyką

-cokół wykonanie na zagruntowanym podłożu wyprawy elewacyjnej akrylowej o uziarnieniu mm zgodnie z kolorystyką – faktura baranek

- demontaż i montaż drobnych elementów osadzonych w ścianach tj. tablic informacyjnych , uchwytów flagowych , punktu świetlnego
- montaż i demontaż rusztowań

2. Obowiązki inwestora

- przekazanie dokumentacji wykonawcy: projektu, kosztorysu, książki obmiarów
- protokolarne przekazanie obiektu – elewacji budynku do remontu
- zawiadomienie właściwych organów na 7 dni przed rozpoczęciem robót załączając oświadczenie inspektora nadzoru i kierownika budowy.

3. Obowiązki wykonawcy

- przygotowanie frontu robot
- oznakowanie placu budowy
- zabezpieczenie placu budowy pod względem bhp i p.poż
- zapewnienie dostawy mediów
- odpowiedzialność za zabezpieczenie przed uszkodzeniem w trakcie robót za istniejące wszelkie instalacje w budynku, lokalu.
- odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
- zapewnienie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalnego.

4. Materiały i sprzęt

- stosowanie zgodnie z dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy posiadające odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia).
- przechowywanie materiałów w sposób zapewniający wymogi bezpieczeństwa i utrzymania ładu i porządku.
- dobór sprzętu zgodnie z warunkami technicznymi PN

5. Transport

- zgodnie z wymogami odpowiedni środek transportu wyposażony do przewozu ładunku

6. Wykonywanie robót

- wszystkie roboty objęte zakresem winny być wykonywane zgodnie z normami i dokumentacją projektową – kosztorysową - (jeżeli są wymogi uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie uzgodnień konserwatorskich winny one być przez inwestora załączone do dokumentacji technicznej - remontowej)
- (jeżeli jest obowiązek ustanowienia kierownika budowy i inspektora nadzoru to należy ich dokonać zgodnie z wymogami określonymi Prawem Budowlanym)
- po zakończeniu remontu obowiązane są obie strony do protokółarnego odbioru robót

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

- Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i materiałów.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z niniejszą ST i poleceniami Inwestora.
- Wykonawca jest odpowiedzialny ustawowo za wykonanie robót wg Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy „Prawo budowlane” oraz przepisów o ochronie i bezpieczeństwie pracy (bhp).
- Wykonawca odpowiada za stosowanie wyłącznie materiałów posiadających świadectwa do powszechnego lub indywidualnego stosowania w budownictwie – to jest certyfikatów na znak

bezpieczeństwa lub certyfikatów na znak zgodności z PN albo odpowiednią Aprobata Techniczną – ewentualnie w wybranych przypadkach – deklarację zgodności z PN lub Aprobata Techniczną.

- Kopie atestów powinny być przedłożone Inwestorowi przed wbudowaniem materiałów.
- Stosowanie innych materiałów – nieopatrzonych stosownymi dokumentami jest zabronione pod rygorem wstrzymania robót z winy wykonawcy. Materiały powinny być oznaczone wg zasad określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury.
- Przedmiotem kontroli jakościowej będzie zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z niniejszą Specyfikacją Techniczną, PN oraz przyjętymi do stosowania instrukcjami.
- Poprawność wykonania robót oceniana będzie na podstawie powołanych w Polskich Norm i przyjętych do stosowania oraz akceptowanych przez Inwestora materiałów.
- Na zlecenie Inwestora Wykonawca, powinien przeprowadzić dodatkowe badania materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszt dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku potwierdzenia wątpliwości, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

8. OBMIAR ROBÓT, JEDNOSTKA OBMIAROWA

- Wykonawca zapozna się z przedmiotem prac. Wszystkie uwagi dotyczące zakresu ilościowego prac należy zgłaszać przed rozstrzygnięciem przetargu. Wymiary z dokumentacji należy potwierdzić w naturze.
- Obmiary poszczególnych robót z dokładnością i tolerancją określoną przez PN w jednostkach właściwych dla danej roboty lub elementu wg przedmiotu robót.
- Główną jednostką obmiarową wykonywanych robót jest
 - 1 m² – wykonania elewacji budynku

9. ODBIÓR ROBÓT

9.1 Ogólne zasady odbioru robót.

- Ogólne zasady odbioru robót wspólne dla zadania inwestycyjnego określi umowa.
- Sposób odbioru prac zostanie uzgodniony pomiędzy inwestorem a wykonawcą; nie przewiduje się żadnych specyficznych rozwiązań.
- Odbiór odbywał się będzie w obecności zamawiającego, wykonawca przedstawi prace skończone całkowicie, przygotowane do odbioru wraz z odpowiednimi atestami i dokumentami.
- Przed odbiorem wykonawca wyczyści i posprząta po sobie cały plac robót wraz z zapleczem, pozostawiając po sobie miejsce w stanie jakim je zastał.

9.2 Warunki szczegółowe odbioru robót.

- W trakcie odbioru należy:
 - sprawdzić zachowanie wymagań umownych, przy uwzględnieniu wprowadzonych zmian, zgodność ze stanem faktycznym wynikającym z dokumentów dotyczących jakości materiałów i wyrobów użytych do robót, wyników pomiarów i badań,
 - dokonać szczegółowych oględzin robót,
 - ocenić gotowość obiektu do odbioru i podjęcia eksploatacji,
 - sprawdzić kompletność dokumentacji do odbioru – w szczególności badań i sprawdzeń oraz dokumentów legalizujących zastosowane materiały (certyfikaty, deklaracje zgodności)
- W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru, że występują odchylenia od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych poleceń, Inwestor ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt.
- Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów, ocenie wizualnej.
- W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.
- Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.
- Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wymagane przez zamawiającego.
- Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

9.3 Ocena jakości odbieranych robót.

- Oceny jakości odbieranych robót odniesione zostaną do:
 - wymagań określonych projektem i Polskimi Normami oraz przyjętymi do stosowania Instrukcjami,
 - ustaleń umownych.

10. PODSTAWY PŁATNOŚCI

- Podstawy płatności i rozliczeń określi umowa o roboty budowlane. Płatności dotyczyć będą robót podstawowych i czynności pomocniczych objętych ceną wykonania.
- Roboty tymczasowe i towarzyszące nie są rozliczane osobno, muszą się zawierać w całościowej ofercie składanej na wykonanie prac.

11. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Dokumentacja projektowa- kosztorysowa
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. ze zmianami z dn. 27 marca 2003r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony – Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z dn. 10 maj 2003r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. poz. 2072 z 2004r.).
- aprobaty techniczne materiałów i wyrobów stosowanych w realizacji zamówienia
- certyfikaty zgodności .
- Polskie Normy
- Instrukcje , wytyczne , poradniki