

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art.50 ust. 1-2, art.51 ust.1 i art.53 ust.3-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz.717 z późn. zm.), **po rozpatrzeniu wniosku:**

Koncernu Energetycznego ENERGA S.A. Oddział w Elblągu, ul. Elektryczna 20, 82-300 Elbląg, (data wpływu 01.09.2006r.; nr kanc. 2081).

WÓJT GMINY GARDEJA

ustala

dla **Koncernu Energetycznego ENERGA S.A. Oddział w Elblągu**, ul. Elektryczna 20, 82-300 Elbląg,

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

polegającej na realizacji zasilania elektroenergetycznego budynku lotniskowego, polegającego na budowie linii napowietrznej nn 0,4kV i linii kablowej nn 0,4kV na fragmentach działek nr 130, 131, 70/1, 68/9, 68/11 i 87/2 w obrębie Klasztorok.

1. Teren inwestycji:

Na terenie fragmentów dz. nr 130, 131, 70/1, 68/9, 68/11 i 87/2 w obrębie Klasztorok.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) inwestycję należy projektować na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci - Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział w Elblągu,
- 2) urządzenia energetyczne należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego przez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszanie jej trwałości,
- 3) dopuszcza się wykorzystanie, modernizację, rozbudowę, przełożenie oraz ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich,
- 4) po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- 5) Ustawą z dn. 02.06.1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 98, poz. 602 z późn. zm.),
- 6) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków

- udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481),
- 7) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455 z późn. zm.),
 - 8) Ustawą z dn. 10.04.1997r. Prawo Energetyczne (Dz.U.z 2003r.Nr 153,poz. 1504 ze zm.),
 - 9) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 25.09.2000r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 85, poz. 957 z późn. zm.),
 - 10) obowiązującymi normami.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) energia elektryczna – na warunkach ustalonych przez Koncern Energetyczny ENERGA S.A. 0/Elbłaskie Zakłady Energetyczne w Elblągu Rejon Energetyczny Kwidzyn,

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z art. 5 ust.1 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- 2) należy uzyskać pisemne zgody właścicieli nieruchomości w wypadku konieczności wejścia na ich teren, a po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego.

6. Wymagane uzgodnienia do projektu budowlanego:

- 1) Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Kwidzynie, ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn,
- 2) gestorzy sieci przebiegających przez teren inwestycji w wypadku kolizji sieci lub w wypadku wykorzystania, modernizacji, rozbudowy, przełożenia oraz ewentualnej likwidacji istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa z terenem inwestycji oznaczonym linią przerywaną koloru czarnego.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art.50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz.717 z 2003r z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 61, §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeksu postępowania administracyjnego w dn. 03.10.2006r. organ wydający niniejszą decyzję wszczął postępowanie, zawiadamiając imiennie strony. Na podstawie art. 10 , §1 k.p.a. strony mogły w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia wypowiedzieć się co do zebranych materiałów dotyczących podjęcia decyzji w sprawie, a w związku z art.53 ust.1 ustawy z dn. 27 marca 2003r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia na stronie internetowej i na tablicy informacyjnej o możliwości składania wniosków lub uwag w tej sprawie. Do przeprowadzonego postępowania w wyznaczonym terminie, strony do tut. Urzędu na piśmie nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) sporządzenie decyzji o warunkach zabudowy powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów. Złożony wniosek z kompletem dokumentów przekazano urbaniście – Danielowi Załuskiemu, który przygotował projekt decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) projekt decyzji przesłano właściwym organom do uzgodnienia.

Projekt decyzji uzgodnił bez uwag Starosta Kwidzyński (postanowienie z dnia 17.10.2006r.;

WO. 6018/5/U – 24/2006 w zakresie dotyczącym ochrony gruntów rolnych), oraz Marszałek Województwa Pomorskiego w Gdańsku (postanowienie z dnia 16 października 2006r.; MW M2-6006/M6/117/2006).

POUCZENIE:

1. W związku z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.):
 - 1) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
 - 2) przepisu powyższego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - 3) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Kwidzynie, ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn, w terminie ważności niniejszej decyzji:
 - 1) wniosek,
 - 2) 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 i 3 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
 - 3) zaświadczenie projektanta o uprawnieniach do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określone w art. 12 ust.7 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
 - 4) decyzję o faktycznym wyłączeniu z użytkowania rolniczego fragmentów działek niezbędnych do wykonania inwestycji,
 - 5) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 6) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. **Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,**
4. **Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy,**
5. **Zgodnie z art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Gardeja w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Powyższe nie podlega opłacie skarbowej.**
6. **Zgodnie z art. 130 §1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.**

Załącznik:

1. załącznik graficzny do decyzji.

Otrzymują: 1. Wnioskodawca: Koncern Energetyczny ENERGA S.A.
Oddział w Elblągu, ul. Elektryczna 20, 82-300 Elbląg,

2. A/a.

Do wiadomości: -verte-

Właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja:

Do wiadomości:

Właściciele i użytkownicy rzeczy nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja:

1. Gmina Gardeja (właściciel dz. nr 70/1, 130, 131 i nr 326/11 – droga wewnętrzna),
2. Stanisława Majek, zam. Klasztorok 14, 82-520 Gardeja (właściciel dz. nr 68/11),
3. Jan Krzywdziński, zam. Kwidzyn, ul. Wiejska 18/25, 82-500 Kwidzyn (właściciel dz. nr 87/2),
4. Jolanta i Stanisław Jastrzębscy, zam. Kwidzyn, ul. Kręta 6/3, 82-500 Kwidzyn (wł. dz. nr 68/9).