

O G Ł O S Z E N I E

o przeprowadzeniu

PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ; z 2005 r. Nr 281, poz.2782) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

Wójt Gminy Gardeja *o g ł a s z a* II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości *Z e b r d o w o*, gmina Gardeja.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	40/2	1800 m ²	1740	8.064,00 zł	1 000,00 zł

- Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja dla przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach rolnych z dopuszczeniem zabudowy.
Powyższy grunt położony jest w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej. Jest to teren dawnego siedliska , które uległo spaleni .
Działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej Zebrdowo – Cygany .
Posiada dostęp do infrastruktury technicznej terenu : wody energii elektrycznej .
- II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **06 g r u d n i a 2006 roku** o godz. **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Gminy w Gardei.
- Przystępujący do przetargu winni wnieść wadium **w wysokości podanej jak wyżej** na konto Urzędu Gminy w Gardei PBS Kwidzyn O/Gardeja **Nr 32 8300 0009 0035 5966 2000 0110** lub do kasy tut. urzędu, pokój nr 16.
Dokonana wpłata wadium musi być potwierdzona w dniu **01.12.2006r** na koncie urzędu.
- W przetargu mogą brać udział te osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium.
- Ostateczny termin dokonania wpłaty wynegocjowanej ceny w drodze przetargu za nieruchomości upływa **w 21 dniu** licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.
- Niedotrzymanie terminu dokonania wpłaty, o której mowa w pkt. 5 oraz nie stawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu zawarcia umowy sprzedaży spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi .

7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą .
8. W przypadku, jeżeli II przetarg zakończył się wynikiem negatywnym Wójt Gminy Gardeja przeprowadza kolejne przetargi ustne nieograniczone **w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, licząc od zamknięcia II przetargu.**
9. *Komisja przetargu ma prawo odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości .
Takie samo prawo przysługuje Wójtowi Gminy Gardeja .*