

O G Ł O S Z E N I E

o przeprowadzeniu

PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ; z 2005 r. Nr 281, poz.2782) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

Wójt Gminy Gardeja *o g ł a s z a* IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości *W a n d o w o*, gmina Gardeja.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	125/6	1106 m ²	28578	7.432,00 zł	1 400,00 zł

1. Przedmiotowa działka położona jest kilka metrów od drogi o nawierzchni asfaltowej Kwidzyn – Nowa Wioska, a przy drodze publicznej gminnej (wjazd do szkoły). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gimnazjum. Działka posiada kształt prostokątny o regularnym przebiegu granicy z dogodnym dostępem do podstawowych sieci uzbrojenia technicznego .
2. **Na powyższą działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego w zabudowie wolnostojącej wraz z przyłączami oraz budowie szamba.**
3. Podana cena wywoławcza nie obejmuje podatku od towarów i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej ceny według zasad i obowiązujących stawek .
4. IV przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **19 grudnia 2006 roku** o godz. **11⁰⁰** w lokalu Urzędu Gminy w Gardei.
5. Przystępujący do przetargu winni wnieść wadium **w wysokości podanej jak wyżej** na konto Urzędu Gminy w Gardei PBS Kwidzyn O/Gardeja **Nr 32 8300 0009 0035 5966 2000 0110** lub do kasy tut. urzędu, pokój nr 16.
Dokonana wpłata wadium musi być potwierdzona w dniu **15.11.2006r** na koncie urzędu.

6. W przetargu mogą brać udział te osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium.
7. Ostateczny termin dokonania wpłaty wynegocjowanej ceny w drodze przetargu za nieruchomości upływa **w 21 dniu** licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Niedotrzymanie terminu dokonania wpłaty, o której mowa w pkt. 7 oraz nie stawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu zawarcia umowy sprzedaży spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi .
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą .
10. W przypadku, jeżeli IV przetarg zakończył się wynikiem negatywnym Wójt Gminy Gardeja przeprowadza kolejne przetargi ustne nieograniczone **w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, licząc od zamknięcia IV przetargu.**
11. *Komisja przetargu ma prawo odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości .
Takie samo prawo przysługuje Wójtowi Gminy Gardeja .*