

O G Ł O S Z E N I E

o przeprowadzeniu

PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ; z 2005 r. Nr 281, poz.2782) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

Wójt Gminy Gardeja *o g ł a s z a* III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości **G a r d e j a**, przy ul. Spółdzielczej .

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	695	966 m ²	24101	8.578,00 zł	1 300,00 zł
2.	697	1205 m ²	24101	10.327,00 zł	1 500,00 zł

- Powyższe nieruchomości położone są na terenach zurbanizowanych wsi gminnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, kilka metrów od ul. Spółdzielczej (drogi publicznej gminnej) . Działki posiadają kształt kwadratowy o regularnym przebiegu granicy z dostępem do podstawowych sieci uzbrojenia technicznego .
- III przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **19 grudnia 2006 roku** o godz. **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Gminy w Gardei.
- Przystępujący do przetargu winni wnieść wadium w wysokości podanej jak przy wymienionej pozycji ogłoszenia na każdą nieruchomość osobno na konto Urzędu Gminy w Gardei PBS Kwidzyn O/Gardeja Nr 32 8300 0009 0035 5966 2000 0110 lub do kasy tut. urzędu, pokój nr 16.
Dokonana wpłata wadium musi być potwierdzona w dniu **15.12.2006r** na koncie urzędu.
- W przetargu mogą brać udział te osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium.

5. Ostateczny termin dokonania wpłaty wynegocjowanej ceny w drodze przetargu za nieruchomości upływa w **21 dniu** licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Nietrzymanie terminu dokonania wpłaty, o której mowa w pkt. 5 oraz nie stawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu zawarcia umowy sprzedaży spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi .
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą .
8. W przypadku, jeżeli III przetarg zakończył się wynikiem negatywnym Wójt Gminy Gardeja przeprowadza kolejne przetargi ustne nieograniczone **w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, licząc od zamknięcia III przetargu.**
9. *Komisja przetargu ma prawo odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości .* Takie samo prawo przysługuje Wójtowi Gminy Gardeja .