

**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art.50 ust. 1-2, art.51 ust.1 i art.53 ust.3-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz.717 z późn. zm.),  
**po rozpatrzeniu wniosku:**

Pana Zbigniewa Frymark - inspektora ds. inwestycji, działającego w imieniu Gminy Gardeja z/s Urzędu Gminy w Gardei, ul. Kwidzyńska 27, 82-520 Gardeja, z dn. 03.02.2006r. (data wpływu 03.02.2006r.; nr kanc. 417)

**WÓJT GMINY GARDEJA**  
**ustala**

dla Pana Zbigniewa Frymark - inspektora ds. inwestycji,  
działającego w imieniu Gminy Gardeja z/s Urzędu Gminy w Gardei, ul. Kwidzyńska 27,  
82-520 Gardeja,

**następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

polegającej na przebudowie publicznej drogi wewnętrznej ul. Młyńskiej, budowie chodnika, miejsc postojowych, zatok autobusowych, zjazdów z drogi na nieruchomości, odwodnienia jezdni w pasie drogi, na fragmentach działek nr 815, 1055, 1065, 1071, 1073, 1075 i 1097 z włączeniem się do drogi krajowej nr 55 w miejscu istniejącego skrzyżowania, na fragmentach działek 1042 i 1043 w obrębie Gardeja.

**1. Teren inwestycji:**

Na terenie fragmentów dz. nr 815, 1055, 1065, 1071, 1073, 1075, 1097, 1042 i 1043  
w obrębie Gardeja.

**2. Warunki urbanistyczne:**

- 1) inwestycję należy projektować na warunkach ustalonych przez zarządców dróg,
- 2) w ramach inwestycji ustala się przebudowę ul. Młyńskiej, budowę chodnika, miejsc postojowych, zatok autobusowych, zjazdów z drogi na nieruchomości, odwodnienia jezdni w pasie drogi oraz przebudowę skrzyżowania z drogą krajową nr 55; w ramach inwestycji dopuszcza się realizację lub przebudowę innych elementów drogi, w tym realizację małej architektury (oświetlenie uliczne, ławki, kosze na śmieci itp.) i nasadzenie zieleni,
- 3) odległość inwestycji od granic działki winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- 4) dopuszcza się wykorzystanie, modernizację, rozbudowę, przełożenie oraz ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich,
- 5) do projektu budowlanego należy dołączyć projekt organizacji ruchu na czas budowy

i projekt docelowej organizacji ruchu.

### **3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- 5) Ustawą z dn. 02.06.1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 98, poz. 602 z późn. zm.),
- 6) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481),
- 7) Ustawą z dn. 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
- 8) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455 z późn. zm.),
- 9) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 25.09.2000r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 85, poz. 957 ze zm.),
- 10) obowiązującymi normami.

### **4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) energia elektryczna - dopuszcza się na warunkach ustalonych przez Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział Elbląskie Zakłady Energetyczne w Elblągu Rejon Energetyczny Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn, ul. Łąkowa 38,
- 2) odprowadzenie wód opadowych - na warunkach ustalonych przez gestorów dróg,
- 3) usuwanie bytowych odpadów stałych - wywóz na podstawie umowy z przedsiębiorstwem posiadającym koncesję.

### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Zgodnie z art. 5 ust.1 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- 2) należy uzyskać pisemne zgody właścicieli nieruchomości w wypadku konieczności wejścia na ich teren, a po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego.

### **6. Wymagane uzgodnienia do projektu budowlanego:**

- 1) Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Kwidzynie, ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn,
- 2) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku, ul. Subisława 5,

80-354 Gdańsk,

- 3) gestorzy sieci przebiegających przez teren inwestycji w wypadku kolizji sieci lub w wypadku wykorzystania, modernizacji, rozbudowy, przełożenia oraz ewentualnej likwidacji istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich.

#### **7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa z terenem inwestycji oznaczonym linią przerywaną koloru czarnego.

#### **UZASADNIENIE:**

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz.717 z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 61, §1 i §4 kodeksu postępowania administracyjnego, oraz art.53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wszczęto postępowanie administracyjne, zawiadamiając strony w drodze obwieszczenia, na tablicy informacyjnej i na piśmie o planowanej inwestycji, celem składania uwag lub zastrzeżeń do tej sprawy. Zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów – „STUDIO DZ” Daniel Załuski, zam. Gdańsk. Zgodnie z art. 53 ust.4 pkt. 6

i 9 cytowanej ustawy projekt decyzji bez uwag uzgodnił Marszałka Województwa Pomorskiego w Gdańsku (postanowienie z dnia 16 maja 2006r.; MW M26006/M6/43/2006) i Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku (postanowienie z dnia 2006.05.17l; GDDK i A-O/Gd.-15az-411/005/2006).

#### **POUCZENIE:**

1. W związku z art. 65 ustawy z dn. 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.):

- 1) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
- 2) przepisu powyższego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
- 3) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

2. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Kwidzynie, ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn, w terminie ważności niniejszej decyzji:

- 1) wniosek,
- 2) 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 i 3 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- 3) zaświadczenie projektanta o uprawnieniach do wykonywania samodzielnych

- funkcji technicznych w budownictwie określone w art. 12 ust.7 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- 4) decyzję o faktycznym wyłączeniu z użytkowania rolniczego fragmentów działek niezbędnych do wykonania inwestycji,
  - 5) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 6) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

**4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.**

**5. Zgodnie z art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Gardeja**

**w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**6. Powyższe nie podlega opłacie skarbowej. Zgodnie z art. 130 §1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.**

#### **Załącznik:**

1. załącznik graficzny do decyzji.

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Gmina Gardeja z/s Urzędu Gminy w Gardei,  
ul. Kwidzyńska 27, 82-520 Gardeja,
2. a/a.

#### **Do wiadomości:**

Właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja:

1. Gmina Gardeja (właściciel dz. nr 815, 1055, 1071, 1065, 1097-droga wewn.)
2. Kazimierz Licznerski, Gardeja 1/1, 82-520 Gardeja (dzierzawca dz. nr 1075),
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk (zarządca dz. nr 1042, 1043 - droga krajowa nr 55),
4. Agencja Nieruchomości Rolnych Gospodarstwo Nadzoru i Administrowania Nadzorem Własności Rolnej Skarbu Państwa, ul. Wołyńska 19, 82-200 Malbork (właściciel dz. nr 1075).

Projekt decyzji przygotował dr inż. arch. Daniel Załuski, posiadający uprawnienia urbanistyczne Nr 1504, właściciel firmy „STUDIO DZ” (tel. kom. 0 607 082 359).