

UMOWA - projekt

Zawarta w w Galewicach pomiędzy Gminą Galewice
98-405 Galewice ul. Wieluńska 5

reprezentowaną przez:

- Lech Baliński - Wójt Gminy
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a
reprezentowany przez:

.....
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji

Zad. Nr I

Zad. Nr II

Każde zadanie objęte jest oddzielną dokumentacją techniczną

2. Szczegółowy zakres prac został określony w kosztorysie ofertowym, który został opracowany na podstawie przedmiaru robót.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postępowaniu niniejszej umowy oraz w:

- dokumentacji technicznej
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- kosztorysach ofertowych – złożonym w ofercie,
- specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych i sztuką budowlaną.

§ 2

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.

2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
posiadający uprawnienia budowlane

3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
6. Materiały użyte do wykonania zamówienia winny odpowiadać:
 - Polskim Normom,
 - wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
 - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania strony Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową wartość ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego.
10. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) urządzenia terenu budowy, oznakowania terenu budowy,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - c) wykonania badań, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - e) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - f) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
 - g) umożliwienia wstępu na teren pracownikom nadzoru budowlanego, uprawnionym przedstawicielom strony Zamawiającej,
 - h) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenach budowy.
12. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych w czasie realizacji robót objętych umową.
14. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony znajdujących się na terenie inwestycji stałych punktów stabilizowanej osnowy geodezyjnej i ponosi pełną odpowiedzialność za ich zniszczenie, usunięcie lub przemieszczenie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentów budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu przed odbiorem robót.

§ 3

TERMINY

1. Termin zakończenia prac do dnia
2. Ustalony termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 może zostać zmieniony przez strony za wspólnym porozumieniem.
Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego z powodu:
 - działania siły wyższej,
 - wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności
 - w przypadku wystąpienia robót dodatkowych
3. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 4

ODBIORY I PROCEDURA

1. Po zakończeniu robót i dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy o potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi stronę Zamawiającą o gotowości odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Odbiory będą dokonywane w ustalonym przez strony terminie.
4. Przy odbiorze Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - atesty na wbudowane materiały,
 - dokumentację powykonawczą obiektu z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - wypełniony dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - protokoły badań i sprawozdań,
 - rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów ich ilości i wartości.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem usunąć w okresie gwarancji i rękojmi stwierdzone wady przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Odbiór pogwarancyjny nastąpi w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 7

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dzieła
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 9 umowy.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 9 za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej kary

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości

.....w formie

Słownie:
co stanowi 5% wartości /brutto/ zamówienia i dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dacie zawarcia umowy.

2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione lub zwrócone w następujący sposób:
 - 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości

Cena netto..... **pod. VAT**..... **cena brutto**

Słownie:.....

W tym:

Zad. Nr 1 cena nettopod. VAT..... cena brutto

Zad. Nr 2 cena nettopod. VAT..... cena brutto

2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za poszczególne zadania.
3. Podstawą zapłaty faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysach ofertowych opracowanych na podstawie przedmiaru robót i dokumentacji technicznej i jest tzw wynagrodzeniem kosztorysowym.
5. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez stronę Zamawiającą faktury.
Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru spowoduje naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
7. Opóźnienia w zapłacie należności spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 10

ROBOTY DODATKOWE

1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% zamówienia to Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz robót zamiennych stosowane będą ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku wg następujących czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego przy czym podstawą do określenia nakładów na daną jednostkę będą KNR-y, KNNR-y lub kalkulacje indywidualne zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
/miejsowość, data/

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy