

UMOWA -wzór

Zawarta w dniu w Galewicach pomiędzy Gminą Galewice reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy -Lecha Balińskiego
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji:

a) Przebudowa dróg gminnych

w skład w/w inwestycji wchodzi następujący zakres rzeczowy:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne
- podbudowa o grubości 20 - 23cm
- nawierzchnia z mieszanki mineralno bitumicznej standard II o grubości 4cm
- przepust z rur żelbetowych o śr. 40 cm
- przepust z rur żelbetowych o śr. 100 cm
- krawężnik betonowy
- ściek uliczny

2. Szczegółowy zakres prac został określony w kosztorysach ofertowych.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postępowaniu niniejszej umowy oraz w:

- dokumentacji technicznej,
- kosztorysach ofertowych – złożonych w ofercie,
- specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym, przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych.

§ 2

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
6. Materiały użyte do wykonania zamówienia winny odpowiadać:
 - Polskim Normom,
 - wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
 - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania strony Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową wartość ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego.
10. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie przekraczających 20% pierwotnego zamówienia to Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie przy zachowaniu norm, standardów, parametrów i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
11. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) urządzenia terenu budowy,
 - b) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
 - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - d) wykonania badań, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - e) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - f) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - g) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
 - h) umożliwienia wstępu na teren pracownikom nadzoru budowlanego, uprawnionym przedstawicielom strony Zamawiającej,

- i) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robot i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
13. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych w czasie realizacji robót objętych umową.

§ 3

TERMINY

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w przeciągu 7 dni od daty podpisania umowy
2. Termin zakończenia prac budowlanych nastąpi do dnia 16.08.2008 rok
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych teren budowy.

§ 4

ODBIORY I PROCEDURA

1. Po zakończeniu robót i dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy o potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi stronę Zamawiającą o gotowości odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Odbiory będą dokonywane zgodnie z Instrukcją DPT 14 w ustalonym przez strony terminie.
4. Przy odbiorze Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - atesty na wbudowane materiały,
 - dokumentację powykonawczą obiektu z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - wypełniony dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - protokoły badań i sprawozdań,
 - rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów ich ilości i wartości.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- jeżeli wady nadają się do usunięcia a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udzieli 3 letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 2 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminu gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli strata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy
5. Odbiór pogwarancyjny nastąpi w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 7

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 za każdy dzień zwłoki.

Termin zwłoki będzie liczony od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej kary.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości

.....

co stanowi 10% wartości zamówienia w następujących formach:

.....

- i dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dacie zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie wykonania w formie gwarancji należytego wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione lub zwrócone w następujący sposób:
- 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości

.....

Dopuszcza się fakturowanie częściowe za wykonanie poszczególnych zadań.

Podstawą zapłaty faktury będzie protokół odbioru robót.

2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej umowy.

3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego z uwzględnieniem postanowień w § 4 niniejszej umowy.

4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez stronę Zamawiającą faktury.

Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru spowoduje naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

Ostateczne rozliczenie zamówienia nastąpi po odbiorze końcowym.

5. Opóźnienia w zapłacie należności spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 10

ZMIANY UMOWY

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 11

ODSTĄPIENIA

Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy powodując utratę zasadniczych korzyści wynikających z umowy.

§ 12

ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu.

§ 13

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie z zastrzeżeniem pkt. 2 będą rozstrzygane przez Sąd Właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu roszczenia Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)