



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

**Zamawiający : *Gmina Czerwonka***

**Nr przetargu : *271.ZP.4.2012***

---

**ZATWIERDZAM**

**Wójt Gminy Czerwonka**

**Paweł Kacprzykowski**

***Czerwonka dnia 12.06.2012 r.***

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**NA ROBOTY BUDOWLANE**

**PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą”

na wykonanie „**Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo**”.

Biuletyn Zamówień Publicznych Nr **197726 - 2012; data zamieszczenia: 12.06.2012 r.**



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

**Zamawiający :** *Gmina Czerwonka*

**Nr przetargu :** *271.ZP.4.2012*

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**Nazwa Zamawiającego:** Gmina Czerwonka

**Miejscowość** Czerwonka 38 ,

**Adres:** 06-232 Czerwonka

**Godziny urzędowania:** 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:**

Urząd Gminy Czerwonka- Czerwonka 38 , 06-232 Czerwonka,

znak postępowania: 271.ZP.4.2012

***SPIS TREŚCI:***

<b><i>Nazwa Zamawiającego: Gmina Czerwonka.....</i></b>	<b><i>2</i></b>
<b><i>Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.</i></b>	<b><i>4</i></b>
<b><i>Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia.....</i></b>	<b><i>4</i></b>
<b><i>Rozdział 3. Oferty częściowe.....</i></b>	<b><i>7</i></b>
<b><i>Rozdział 4. Oferty wariantowe.....</i></b>	<b><i>7</i></b>
<b><i>Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia.....</i></b>	<b><i>7</i></b>
<b><i>Rozdział 6. Informacja o podwykonawcach.....</i></b>	<b><i>7</i></b>
<b><i>Rozdział 7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie .....</i></b>	<b><i>7</i></b>



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:

Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

Zamawiający : *Gmina Czerwonka*

Nr przetargu : 271.ZP.4.2012

---

<b>Rozdział 8.</b>	<b><i>Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.....</i></b>	<b><i>8</i></b>
<b>Rozdział 9.</b>	<b><i>Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków .....</i></b>	<b><i>8</i></b>
<b>Rozdział 10.</b>	<b><i>Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu .....</i></b>	<b><i>10</i></b>
<b>Rozdział 11.</b>	<b><i>Wymagania dotyczące wadium.....</i></b>	<b><i>13</i></b>
<b>Rozdział 12.</b>	<b><i>Termin związania ofertą .....</i></b>	<b><i>13</i></b>
<b>Rozdział 13.</b>	<b><i>Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami.....</i></b>	<b><i>14</i></b>
<b>Rozdział 14.</b>	<b><i>Opis sposobu przygotowania ofert.....</i></b>	<b><i>15</i></b>
<b>Rozdział 15.</b>	<b><i>Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert .....</i></b>	<b><i>17</i></b>
<b>Rozdział 16.</b>	<b><i>Opis sposobu obliczania ceny.....</i></b>	<b><i>18</i></b>
<b>Rozdział 17.</b>	<b><i>Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....</i></b>	<b><i>18</i></b>
<b>Rozdział 18.</b>	<b><i>Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego .....</i></b>	<b><i>19</i></b>
<b>Rozdział 19.</b>	<b><i>Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....</i></b>	<b><i>19</i></b>
<b>Rozdział 20.</b>	<b><i>Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....</i></b>	<b><i>20</i></b>
<b>Rozdział 21.</b>	<b><i>Inne informacje.....</i></b>	<b><i>21</i></b>
<b>Rozdział 22.</b>	<b><i>Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia. ....</i></b>	<b><i>21</i></b>
<b>Rozdział 23.</b>	<b><i>Załączniki do SIWZ .....</i></b>	<b><i>22</i></b>



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

---

## **Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu**

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - Biuletyn Zamówień Publicznych -Nr **197726 - 2012; data zamieszczenia:12.06.2012 r.**
  - strona internetowa bip Zamawiającego,
  - tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

## **Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia**

### **1. Przedmiotem zamówienia jest:**

**„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

2.Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień (Kody CPV):

45262520-2 Roboty murowe,  
45432110-8 Kładzenie podłóg,  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,  
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej,  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania,  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,  
45000000-7 Roboty budowlane,  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,  
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni,  
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń,  
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne,



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach.

4. Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyskuje wszelkie materiały konieczne do realizacji przedmiotu umowy.

5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje nowych materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową oraz własną ofertą.

6. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty które będą przedkładane zamawiającemu przed wbudowaniem tych materiałów czy urządzeń. Na każde żądanie zamawiającego materiały i urządzenia te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach .

## 7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Świetlica wiejska zlokalizowana jest w miejscowości Perzanowo gm. Czerwonka na działce nr 246/2 . Budynek zbudowany jest w systemie tradycyjnym z bloczków gazobetonu.

-Powierzchnia zabudowy -316,9 m<sup>2</sup>,

-Powierzchnia użytkowa – 280,0 m<sup>2</sup>.

Projektowany zakres remontu :

- wykonanie izolacji termicznej ze styropianu utwardzonego M 20 grub. 10 cm w pom. 1,2,5,6 na pow. 66,8 m<sup>2</sup> / celem wyrównania posadzki pomiędzy salą nr 3 a pom. 1 i 2 ./
- położenie folii budowlanej pod i nad styropian w posadzce.
- ułożenie warstwy betonu B 15 grub. 4 cm na pow. 66,8 m<sup>2</sup> -ułożenie siatki zbrojeniowej p.skurczowo w betonie j.w. –ułożenie płytek gresu na pow.j.w.
- wykonanie ścianek działowych z cegły ceramicznej pełnej grub. 12,0 cm na istn. warstwie chudego betonu .w łazienkach na zaprawie cem. m-ki 50 w co 2-jej warstwie należy ułożyć po 2 pręty fi 8 mm .
- wyłożenie ścian wewnątrz łazienek glazurą do wys. 2,1 m.
- wykonać zamianę wentylacji 3 szt. celem zwentylowania łazienek /kratki/.
- zamontowanie trzonu kuchennego z wężownicą w pom. nr 1 .
- zamontowanie 2-ch grzejników w pom. nr 1 i 2 pod oknami.
- wykonanie instalacji co. w w/w pomieszczeniach .
- wykonanie szamba z PCV / zbiornik do 10,0 m<sup>3</sup> / . + wykop .
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej wewnątrz budynku/fi 110 do sedesów fi 50 do umywalk i zlewozmywaka /
- wykonanie podłączenia kanalizacji do projektowanego szamba z rur PCV fi 110 na zewnątrz



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

-----  
budynku.

- montaż zlewozmywaka w pom. nr 1 , umywalek w pom. 5 i 6, sedesów w pom. 5 i 6 oraz 2 pochwyty w pom. 6 .
- wymiana okien istn. na okna z PCV
- wymiana drzwi wewnętrznych - szt. 1
- naprawa obróbki blacharskiej komina.
- tynkowanie ścian zewnętrznych budynku tynkiem cem.-wapiennym. -wymiana drzwi zewnętrznych na metalowe z wkładem ocieplającym-szt.4
- malowanie ścian i stropów w istn. pomieszczeniach / podciągi i słupy /.
- wykonanie cyklinowania i lakierowania 2x podłogi w pom. nr 3
- wykonanie malowania parapetów zewnętrznych .
- uzupełnienie puszek elektrycznych instalacji - szt. 10
- wykonanie opaski betonowej wokół budynku z betonu o szer. 0,5 m -wykonanie naprawy rynien celem uzyskania odpowiednich spadków,
- naprawa i uzupełnienie uchwyty rynien / rynajz / uzupełnienie rur spustowych / długość. ca 10 mb/.
- wykonanie nowych schodów wejściowych głównych do pom. nr 2 po rozebraniu istn.
- wykonanie balustrady schodów zewnętrznych do pom. nr 3
- zamontowanie kratki wentylacyjnych szt.20
- wykonanie wyłożenia płytkami terakotowymi mrozoodpornymi schodów zewnętrznych wejściowych z uzupełnieniem ubytków betonu w szczycie budynku /.
- uzupełnienie ubytków tynku pod oknami na pow. ca. 10m<sup>2</sup> . -wymiana oszkleń dwóch okien
- ułożenie kostki grub. 6 cm w kolorze szarym na podkładzie betonowym na pow. ca.250 m<sup>2</sup>
- wykonanie cokołu betonowego pod istn. ogrodzenie z siatki na długość. 50 mb.

**8. W czasie realizacji zadania Wykonawca ma prawo przyjąć materiał, urządzenie lub technologię inne od proponowanych w projekcie, pod warunkiem, że będą posiadały równoważną wartość techniczną, użytkową, estetyczną i będą spełniały wymagania określone w SIWZ.**

**b/ Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionego stanowią załączniki:**

Załącznik Nr 1 do SIWZ

*Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych*

Załącznik Nr 2 do SIWZ

*Uproszczona dokumentacja techniczna*

Załącznik Nr 3 do SIWZ

*Przedmiar robót (dostawy)*



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

**Zamawiający :** *Gmina Czerwonka*

**Nr przetargu :** 271.ZP.4.2012

---

**15. Wymagany okres gwarancji dla elementów przedmiotu zamówienia wymienionego w Rozdziale 2:**

- **Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

### ***Rozdział 3. Oferty częściowe***

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

### ***Rozdział 4. Oferty wariantowe***

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

### ***Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia***

**1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w okresie:**

- rozpoczęcie – po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy,
- zakończenie – 26 listopada 2012 roku.

**2. Powyższy termin realizacji zamówienia jest terminem ostatecznym.**

### ***Rozdział 6. Informacja o podwykonawcach***

Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac.

### ***Rozdział 7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie***

**1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:**

- 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
- 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

**Zamawiający :** *Gmina Czerwonka*

**Nr przetargu :** *271.ZP.4.2012*

umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;

- 3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
- 4) jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**2. Składając ofertę wspólnie (art. 23 ustawy) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:**

- a) następujące dokumenty i oświadczenia:
  - oferta,
  - wykaz wykonanych robót budowlanych (Załącznik Nr 5 do SIWZ)- **podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.**
- b) następujące dokumenty :
  - oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 ustawy oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania ustawy (*Załącznik Nr 6 i 7 do SIWZ*)- **składa każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym.**

***Rozdział 8. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego***

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [ **PLN** ].

***Rozdział 9. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków***

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, a także brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Wykonawcy muszą spełniać warunki , o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, dotyczące:





**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

**Zamawiający :** *Gmina Czerwonka*

**Nr przetargu :** *271.ZP.4.2012*

---

**1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**

-Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

**2. posiadania wiedzy i doświadczenia :**

-Za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia na roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto, (w przypadku podania wartości w innych walutach niż złoty zostanie ona przeliczona na złotówki wg średniego kursu NBP na dzień ukazania się ogłoszenia w BZP) którego przedmiotem była:

- budowa budynków użyteczności publicznej lub innych,
- przebudowa budynków użyteczności publicznej lub innych,
- remont budynków użyteczności publicznej lub innych,
- adaptacja budynków użyteczności publicznej lub innych,

**3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia w zakresie:

1.Dysponowania kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi.

**4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

5. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia - nie spełnia" na podstawie wymaganych dokumentów i oświadczeń.

6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków (zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp).



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie (tj. w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, a w przypadku polegania na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, zobowiązanie powinno określać również formę udziału tego podmiotu w realizacji zamówienia.

7. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą,
- 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3,
- 8) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

**Rozdział 10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu**

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą **oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** (w formie oryginału) zgodnie z art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6,
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o art. 24 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa następujące dokumenty:



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

- 
- 1) **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) **Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** – załącznik Nr 7

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty wymienione powyżej w ppktach 1 – 3 winny zostać złożone przez każdego z nich.

Dokumenty wymienione w ppktach 1-2 winny zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych przez wykonawcę za zgodność z oryginałem.

Oświadczenie, o którym mowa w ppkcie 3 winno zostać złożone w formie oryginału.

W przypadku, gdy wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający wymaga przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ppktach 1-3 powyżej.

**3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty :**

- 1) **Wykaz wykonanych 2 robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 100.000 zł** (w przypadku podania wartości w innych walutach niż złoty zostanie ona przeliczona na złotówki wg średniego kursu NBP na dzień ukazania się ogłoszenia w BZP) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **załącznik nr 5**
- 2) **Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:**



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

**Zamawiający :** *Gmina Czerwonka*

**Nr przetargu :** *271.ZP.4.2012*

---

**a) kadra kierownicza:**

-kierownik budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi.

**b)pozostali pracownicy – zał. nr 10.**

- 4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć (kadra kierownicza) w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia - załącznik nr 8,**
5. Wykonawca w sytuacji, gdy polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu ( w oryginale) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, a w przypadku polegania na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, zobowiązanie powinno określać również formę udziału tego podmiotu w realizacji zamówienia.

**6.Dodatkowe dokumenty, które należy dołączyć do oferty:**

- 1) formularz ofertowy – załącznik nr 4 do SIWZ,
- 2) kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej,
- 3) dowód wpłaty wadium lub potwierdzenie jego wniesienia ,
- 4) pełnomocnictwo (Wykonawcy występujący wspólnie w rozumieniu art. 23 ustawy) do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu, albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, z którego wynika zakres, tj. określenie do jakich czynności uprawniony jest pełnomocnik – *dołączyć, o ile dotyczy.*

**7.Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2 niniejszego rozdziału ;**

- 1) Pkt .2 ppkt 1-2 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - (a) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

---

### **Rozdział 11. Wymagania dotyczące wadium**

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych)**.
2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub w kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
3. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**
4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego:  
**- 90150015881215800147490000**
5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Urzędu Gminy Czerwonka lub dołączyć do oferty.
7. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy.

### **Rozdział 12. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Wniesienie środków ochrony prawnej po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ich rozstrzygnięcia.

**Rozdział 13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie :  
–pisemnej,
2. Zamawiający zezwala na przekazywanie korespondencji za pomocą faksu – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie- faksem) do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:
  - 1) nazwę i adres Wykonawcy,
  - 2) nr telefonu i faksu,
  - 3) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
  - 4) znak postępowania – **271.ZP.4.2012**.
4. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego pok. 14, w godzinach urzędowania Zamawiającego tj. 7:30-15:30.
5. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, w terminie określonym w art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy, chyba, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy zarejestrowali się u Zamawiającego .

7. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, na stronie internetowej.

8. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

— **Jan Seroka – Sekretarz Urzędu, Tel. 29 7179532, fax 29 7179517**

— **Tomasz Kluczek – podinspektor – 7179505 wew. 45**

#### **Rozdział 14. Opis sposobu przygotowania ofert**

##### **1. Opakowanie i adresowanie oferty:**

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

**Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

**Adresat:**

**Gmina Czerwonka**

**OFERTA**

**„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

**29.06.2012 r. godz. 11 : 00**

##### **2. Podpisy:**

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

1) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców** w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,

2) w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców **przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.**



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

---

**3. Forma dokumentów i oświadczeń:**

- 1) dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika,
- 2) w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski.

**4. Tajemnica przedsiębiorstwa:**

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą **NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

**5. Informacje pozostałe:**

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) Oferta musi być sporządzona:
  - a) w języku polskim,
  - b) w formie pisemnej.

**6. Zaleca się, aby:**

- a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
- b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i oznaczona kolejnymi numerami,
- c) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),





**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

- 
- d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem oferty załączonym do specyfikacji (wzór stanowi **Załącznik Nr 4** do SIWZ).

**7. Zmiana / wycofanie oferty:**

- a) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- b) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
- c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 14 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
- d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

**8. Zwrot oferty bez otwierania**

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie.

**Rozdział 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć **Zamawiającemu, na adres: Urząd Gminy Czerwonka, 06-232 Czerwonka, pow. makowski (Sekretariat), w terminie do dnia 29.06.2012 r. do godz. 10 : 45**

2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer .

3. **Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Czerwonka, 06-232 Czerwonka, pow. makowski , pok. 16 (Sala konferencyjna) dnia 29.06.2012 r. o godz. 11 : 00**

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, warunków gwarancji i warunki płatności zawartych w ofertach.
3. Informacje, o których mowa w pkt 1 i 2 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wnioszek.
4. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

**Rozdział 16. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Dołączony kosztorys ofertowy wykonać metodą uproszczoną i służyć on będzie tylko do celów porównawczych i informacyjnych dla Zamawiającego.
2. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiarem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. W przypadku, gdy zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia, a których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy (nie były określone w przedmiarze i dokumentacji), będą to roboty dodatkowe dla określenia których zostanie spisany protokół konieczności przy udziale kierownika budowy, inspektora nadzoru i przedstawiciela zamawiającego, podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Roboty dodatkowe będą przedmiotem zamówień dodatkowych, które zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust.1 p. 5 Prawa zamówień publicznych.

**Rozdział 17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

**1.Cena ofertowa – znaczenie 100 %**

2. Oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową wg metody i kryteriów wskazanych poniżej:

Lp.	OPIS KRYTERIUM	ZNACZ.WAGA %	OPIS METODY PRYZNAWANIA PUNKTÓW
1	2	3	4
1	Cena oferty	100%	<b>Proporcje matematyczne wg wzoru:</b> $KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$ <b>Gdzie:</b>



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

			KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy C <sub>N</sub> - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu C <sub>OB</sub> – cena zaoferowana w ofercie badanej
	Razem	100%	Max liczba punktów - 100pkt

**Rozdział 18. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze w sposób określony w art. 27 ust. 2
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Rozdział 19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny podanej w ofercie brutto.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**90150015881215800147490000** z podaniem tytułu: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy **271.ZP.4.2012**.”



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.
8. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
10. Kwota, o której mowa w pkt. 9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).

## **Rozdział 20. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Istotne postanowienia umowy( projekt umowy) zawarte zostały w **Załączniku Nr 9** do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy.
3. Zamawiający przyjmuje następujące kryteria dla zmiany umowy:
  - 1) **termin realizacji robót ulega przedłużeniu w następujących sytuacjach:**
    - a /w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy zamawiającego,
    - b/ zawieszenia robót przez zamawiającego nie z winy wykonawcy,
  - 2) **wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w następujących przypadkach:**
    - a/zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia,
  - 3) **inne zmiany:**



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

- 
- a/ możliwa jest zmiana umowy w zakresie podstawowego personelu wykonawcy i zamawiającego za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie,
  - b/ możliwe są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii,
  - c/ umowa może być zmieniona w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych,
  - d/ umowa może być zmieniona w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny, lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
  - e/ zmiana kierownika budowy, bądź inspektora nadzoru w przypadku: choroby, śmierci, rezygnacji, zwolnienia z pracy lub innych zdarzeń losowych.

**4. Warunki dokonywania zmian:**

- a. inicjowanie zmian może nastąpić na wniosek wykonawcy i zamawiającego,
- b. uzasadnienie zmian - obniżenie kosztów oraz zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
- c. zmiany umowy dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji zamówienia.

## ***Rozdział 21. Inne informacje***

**Nie przewiduje się:**

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 4) **zebrania Wykonawców**
- 5) **zamówień uzupełniających** o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 i 7 .

## ***Rozdział 22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.***

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

-----  
wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

### **Rozdział 23. Załączniki do SIWZ**

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Załącznik Nr 1  | Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych.  |
| Załącznik Nr 2  | uproszczona dokumentacja techniczna (szkice ,rysunki).  |
| Załącznik Nr 3  | Przedmiar robót i dostaw.   |
| Załącznik Nr 4  | Wzór oferty.  |
| Załącznik Nr 5  | Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych.  |
| Załącznik Nr 6  | Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. |
| Załącznik Nr 7  | Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.   |
| Załącznik Nr 8  | Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach.   |
| Załącznik Nr 9  | Istotne postanowienia umowy(projekt umowy).   |
| Załącznik Nr 10 | Wykaz kadry kierowniczej i pracowników.   |



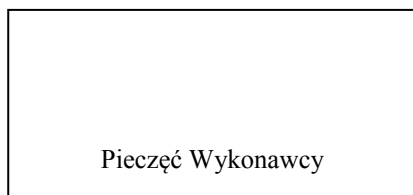
**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

**ZAŁĄCZNIK NR 5 WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**



Pieczęć Wykonawcy

**Wykonawca**

.....

- 1) Wykaz wykonanych, w ciągu ostatnich **5 lat** przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie dwóch **robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, adaptacji i remoncie budynków użyteczności publicznej i innych o minimalnej wartości 100.000,00 zł brutto każdej** (z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców).

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					

**Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje itp.)**

....., dn. \_ \_ . \_ \_ . \_ \_ \_ \_

.....  
Podpis osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczęć / pieczęćki



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:

Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

Zamawiający : *Gmina Czerwonka*

Nr przetargu : *271.ZP.4.2012*

**Załącznik Nr 6 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OKREŚLONYCH W ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

.....  
pieczęć wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie *przetargu nieograniczonego*, którego przedmiotem jest:

**„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)**

**oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu dotyczące:**

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość, ....., dnia .....

..... podpis  
osoby/osób  
upoważnionej/upoważnionych do  
reprezentowania wykonawcy





**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

**ZAŁĄCZNIK NR 4 WZÓR OFERTY**

Pieczęć Wykonawcy

**Gmina Czerwonka**  
**06-232 Czerwonka, pow. makowski**

**O F E R T A**

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

NIP .....  
REGON .....  
Telefon.....  
Faks .....  
Województwo

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na, „**Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo**”.

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia – tj., „**Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo**”. - zgodnie z wyspecyfikowanymi warunkami zamówienia zamieszczonymi w opisie przedmiotu zamówienia w siwz dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych **za cenę ryczałtową** zamówienia.

**Wynagrodzenie ryczałtowe** ( wynikające z powyższych dokumentów) za wykonanie zamówienia publicznego łączne w kwocie:

**Cena netto** ..... zł słownie: .....

stawka podatku VAT.....%, wartość ..... zł. słownie .....

**Cena brutto** ..... zł słownie: .....

2.Potwierdzam termin realizacji zamówienia w okresie: **do** .....



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

3. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 3 Pzp. i art. 5-17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.

4. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności określone przez Zamawiającego w siwz przedmiotowego zamówienia.

4.1. Należność z tytułu realizacji umowy będzie płatna przelewem na Moje konto Nr:.....

5. Zapoznałem się z projektem budowlanym ,przedmiarem robót ,specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, projektem umowy i SIWZ i nie zgłaszam żadnych uwag.

6. Podpiszę umowę na warunkach wynikających z siwz i złożonej oferty w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego.

7. Oświadczam, na podstawie art. 36 ust. 4 powołanej ustawy, że powierzę podwykonawcom wykonanie n/w części zamówienia .....

W przypadku nie wskazania żadnej części, przyjmuje się, że zamówienie będzie wykonywane samodzielnie.

8. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest:.....

9. Oświadczam, że w okresie rękojmi i gwarancji będę przystępować do usuwania wad w terminie określonym w umowie.

**10. Udzielam gwarancji na okres – 36 miesięcy na wykonane zadanie**

11. Integralną częścią oferty są n/w dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....

11. Oferta zawiera łącznie ..... stron ponumerowanych i podpisanych przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.

miejscowość i data \_\_\_\_\_

podpisano (imię, nazwisko i podpis) \_\_\_\_\_

*(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu*



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

Zamawiający : *Gmina Czerwonka*

Nr przetargu : *271.ZP.4.2012*

**załącznik Nr 7**

**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

miejsowość ..... data.

*(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z  
POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1**

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na .  
**„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”**. "nasz znak: **271.ZP.4.2012**,  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości mniejszej od kwot  
określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy - Prawo zamówień  
publicznych (tj. Dz. U. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oświadczam, że brak jest podstaw do  
wykluczenia mnie, jako **Wykonawcy** z postępowania z powodu okoliczności, o których mowa  
w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Na każde żądanie Zamawiającego "dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii  
zawartych w oświadczeniu. Wszystkie podane wyżej informacje są zgodne z prawdą. Ponadto oświadczamy, że wszystkie dokumenty oraz  
przedstawione oświadczenia są zgodne z prawdą.

*(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym  
upoważnieniu)*



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

**Zamawiający :** *Gmina Czerwonka*

**Nr przetargu :** *271.ZP.4.2012*

**zał. Nr 9.**

**Projekt UMOWY NR : 272. ....  
zawarta w dniu .....2012 roku**

pomiędzy:

**Gmina Czerwonka ,  
Czerwonka 38 , 06-232 Czerwonka,**

**REGON....., NIP.....,  
reprezentowanym przez:**

**Pawła Kacprzykowskiego – Wójta Gminy,  
zwanym dalej Zamawiającym,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Mirosławę Gromelską**

a

..... REGON ....., NIP .....,  
reprezentowanym przez:

1. ....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**,  
została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie:  
**„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”. zgodnie z uproszczoną dokumentacją techniczną, przedmiarem prac, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.**
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia :
  - **przedmiar robót ,**
  - **specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,**
  - **uproszczona dokumentacja techniczna,**



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z, przedmiarem robót , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, uproszoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia : .....
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy - **do dnia 26 listopada 2012 . r.**

## § 3

### Obowiązki zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
- 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

- robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 7) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 10) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy
  - 11) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 12) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 14) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 15) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 16) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 17) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego :
  - 18) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 19) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
  - 20) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

- 21) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie.
- 22) Wykonawca poniesie koszty poboru wody i energii elektrycznej.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości    .    .    ,    złotych (*słownie złotych:* .....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem robót , dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru robót.
6. Protokół końcowy odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy.
7. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie **14** dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem końcowym odbioru robót.

## § 6

### Odbiory

Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

- 1) dziennika budowy,
- 2) dokumentacji powykonawczej,
- 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
- 4) protokołów badań,
- 5) gwarancji,
- 6) instrukcji obsługi,
- 7) aprobat technicznych,
- 8) atestów i certyfikatów jakości,
- 9) deklaracji zgodności z PN,
- 10) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 11) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
- 13) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.

4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, a odbiór częściowy w terminie 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.





**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

**Zamawiający :** *Gmina Czerwonka*

**Nr przetargu :** *271.ZP.4.2012*

**9. Na dzień odbioru Wykonawca dostarczy kosztorys powykonawczy na zrealizowane zamówienie podpisany przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.**

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj. .... zł (.....) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 9**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - c. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - d. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - e. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 10**



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

**Zamawiający :** *Gmina Czerwonka*

**Nr przetargu :** *271.ZP.4.2012*

**Umowy o podwykonawstwo**

Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca powierzy .....

.....

**§ 11**

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu karty gwarancyjnej na przedmiot zamówienia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 12**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy.
2. Zamawiający przyjmuje następujące kryteria dla zmiany umowy:
  - 1) **termin realizacji robót ulega przedłużeniu w następujących sytuacjach:**
    - a/ w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy zamawiającego,



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

**Zamawiający :** *Gmina Czerwonka*

**Nr przetargu :** *271.ZP.4.2012*

- b/ zawieszenia robót przez zamawiającego nie z winy wykonawcy,
- 2) wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w następujących przypadkach:**
- a/zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 3) inne zmiany:**
- a/ możliwa jest zmiana umowy w zakresie podstawowego personelu wykonawcy i zamawiającego za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie,
- b/ możliwe są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii,
- c/ umowa może być zmieniona w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych,
- d/ umowa może być zmieniona w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny, lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- e/ zmiana kierownika budowy, bądź inspektora nadzoru w przypadku: choroby, śmierci, rezygnacji, zwolnienia z pracy lub innych zdarzeń losowych.

**4. Warunki dokonywania zmian:**

- a. inicjowanie zmian może nastąpić na wniosek wykonawcy i zamawiającego,
- b. uzasadnienie zmian - obniżenie kosztów oraz zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
- c. zmiany umowy dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

5. Niedopuszczalna jest zmiana istotnych postanowień umownych lub wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które nie były wcześniej przewidziane. Tak samo niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian lub uzupełnień umowy, jeżeli doprowadziłyby one w efekcie do zmiany treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy .

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 wraz ze zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

3. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie:

- Tomasz Kluczek

4. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:

- .....

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

**Załącznik Nr 8 do siwz**

Nr sprawy **271.ZP.4.2012**

**„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Ja niżej podpisany

.....

reprezentując wykonawcę tj.

.....  
.....  
.....

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.**

**OŚWIADCZAM**

że osoby , które podczas realizacji niniejszego zamówienia pełniły będą samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ( kierownik budowy branża budowlana, kierownicy robót ; branży wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej ) posiadają wszelkie uprawnienia wymagane przepisami prawa.

.....  
/ podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej/



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

*Nazwa zadania* : „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

Zamawiający : *Gmina Czerwonka*

Nr przetargu : *271.ZP.4.2012*

**Załącznik nr 10**

.....  
pieczęć wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

L.p.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Informacja o podstawie dysponowania*
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na:**

**Nazwa zadania :** „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Perzanowo”.

Zamawiający : **Gmina Czerwonka**

Nr przetargu : **271.ZP.4.2012**

9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					

*Uwaga: w przypadku, gdy wykonawca będzie korzystał z osób zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu, należy dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

Miejscowość, ....., dnia .....

.....  
*podpis osoby/osób  
 upoważnionej/upoważnionych  
 do reprezentowania wykonawcy*