

OPIS TECHNICZNY

1. Temat : Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Czerwonce

2. Inwestor : GMINA CZERWONKA

3. Adres Budowy : Czerwotka działki nr : 324, 323/6

4. Podstawa opracowania :

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja budynku
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 202r poz. 690 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami)

5. Dane techniczne :

Długość – 22,04 m

Szerokość – 16,74 m

Wysokość – 8,98 m

Powierzchnia zabudowy – 330,60 m²

Kubatura 2823,50 m³

6. Zakres opracowania :

Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Czerwonce obejmująca :

- docieplenie ścian zewnętrznych
- wymianę pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej
- docieplenie stropodachu

7. Opis ogólny stanu istniejącego budynku

Budynek Ośrodka Zdrowia w Czerwonce położony jest na działkach nr 324,323/6

Wybudowano go w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku

Jest to budynek jednopiętrowy ze stropodachem wentylowanym pokrytym papą, podpiwniczony.

Wykonano go w technologii tradycyjnej ze stropami przemysłowymi

W budynku są instalacje : wodociągowa, kanalizacyjna, c.o., elektryczna.

Instalacja centralnego ogrzewania jest zasilana z kotłowni olejowej .

Ściany murowane i kominy

- ściany piwnic wykonano z cegły pełnej gr. 38 cm.
- ściany nadziemia wykonane są z gazobetonu gr. 37 cm

- domurowany do budynku wolnostojący komin spalinowy
- ponad dachem kominy murowane z cegły, otynkowane, czapki żelbetowe.

Stropy :

- nad wszystkimi kondygnacjami z płyt kanałowych typu „ Żerań „,

Stropodach

- wentylowany z płytek korytkowych na ściankach ażurowych z cegły
 - ocieplenie z wełny mineralnej gr. 5 cm
 - pokrycie – papa termozgrzewalna na wcześniejszych warstwach papy asfaltowej.
- W połaci dachowej nie występują ścianki attykowe.

Schody zewnętrzne - płytowe żelbetowe

Stolarka okienna i drzwiowa

- okienka piwniczne drewniane zespolone nie wymieniane od wybudowania obiektu
 - okna parteru z PCV starego typu (w części okien parteru zamontowano kraty)
 - okna I piętra drewniane nowej generacji szklone pakietem termoizolacyjnym.
 - drzwi zewnętrzne drewniane jednoskrzydłowe pełne wymienione ostatnio
 - drzwi wejściowe główne dwuskrzydłowe aluminiowe częściowo szklone.
 - bramy garażowe drewniane dwuskrzydłowe rozwierane nie wymieniane od początku
- Od strony południowej przy wejściu do części mieszkalnej nad schodami znajduje się daszek żelbetowy kryty papą. Nad pozostałymi wejściami do budynku wykonano jednospadowe daszki konstrukcji stalowej kryte blachą.

W trakcie ostatnio przeprowadzonych remontów wymieniono okna na parterze budynku z drewnianych na okna z PCV, okna na piętrze na okna drewniane nowej generacji szklone pakietem szyb termoizolacyjnych. Drewniane drzwi zewnętrzne wejścia głównego zostały wymienione na drzwi aluminiowe szklone dwuskrzydłowe, a drzwi wejściowe w szczytach budynku na drewniane pełne jednoskrzydłowe.

Wnioski i zalecenia

Na podstawie dokonanych oględzin budynku stwierdza się znaczne zniszczenie okienek piwnicznych oraz bram garażowych (zniszczona struktura drewna, nieszczelne)

Wymienione wcześniej okna na parterze budynku nie zachowują wymagań ochrony cieplnej dla budynków i są przyczyną znacznych strat ciepła

W otynkowanych ścianach zewnętrznych występują zabrudzenia i miejscowe ubytki. Stropodach ocieplony wełną mineralną gr. 5 cm również nie spełnia wymagań ochrony ciepłej budynków

8. Zakres robót remontowo – modernizacyjnych

Dane techniczne

Powierzchnia docieplanych ścian - styropian EPS 70 gr.12 cm - **639,65 m²** (512,2 m² ściany + 127,45 m² cokół)

Powierzchnia docieplanych ościeży (styropian EPS 70 gr. 2 cm) – **77,10m²**

Powierzchnia ocieplenia stropodachu styropian laminowany papą gr.15 cm –**377,20 m²**

Powierzchnia wymienionych okien – **47,65 m²**

Powierzchnia okien do wymiany – **51,89 m²**

Powierzchnia wymienionych drzwi – **7,14 m²** (w tym aluminiowe 3,36 m², drewniane 3,78 m²)

Powierzchnia drzwi do wymiany – **2,41 m²**

Powierzchnia bram garażowych do wymiany –**10,08 m²**

Ściany zewnętrzne

Należy zblić istniejącą, miejscami zwietrzałą warstwę tynku, uzupełnić ubytki i oczyścić istniejącą elewację

Założono ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką – mokrą z warstwą izolacyjną ze styropianu samogasnącego EPS 70 gr. 12 cm z wyprawą z tynku mineralnego typu baranek gr. 1,5 mm (kolorystykę ustala Inwestor)

Cokół budynku i murek przy zjeździe do garażu wykończony na gładko i pomalowany farbą elewacyjną akrylową.

Stropodach

Należy wykonać rozbiórkę rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich.

Ocieplenie połaci dachowej ze styropianu jednowarstwowo laminowanego papą EPS 100 gr. 15 cm klejonego do istniejącego pokrycia.

Pokrycie stropodachu warstwa papy termozgrzewalnej nawierzchniowej

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej płaskiej w kolorze brąz

Rynny z PCV śr. 150 mm kolor brąz

Rury spustowe z PCV śr. 110 mm kolor brąz

Rynny i obróbki blacharskie dachu należy mocować do zakotwionej w dachu drewnianej zaimpregnowanej belki 14 x 14 cm. Przed zamontowaniem belki drewnianej należy usunąć istniejące warstwy pokrycia z papy.

Kominny ponad dachem – naprawić zwietrzały tynk, otwory wentylacyjne zabezpieczyć siatką, naprawić uszkodzone czapki żelbetowe

Daszki nad wejściami

Od strony północnej wschodniej i zachodniej daszki konstrukcji stalowej z profili zimnogiętych.

Od strony południowej wykonać daszek konstrukcji drewnianej na istniejącej płycie żelbetowej

Pokrycie daszków nad drzwiami blachodachówką w kolorze brąz na łątach mocowanych do konstrukcji daszków.

Rynienki daszków z PCV śr. 70 mm kolor brąz

Rury spustowe daszków z PCV śr. 50 mm kolor brąz

Podbitka od spodu daszków z paneli winylowych w kolorze brąz

W istniejącej balustradzie schodów zewnętrznych wymienić słup wsporczy daszków z rury śr. 32 mm na profil zamknięty 60 x 60 x 4 mm.

Istniejące balustrady z prętów stalowych oczyścić i pomalować farbą olejną

Pomalować balustrady logii i portfenetrów i schodów.

Okna

Projektuje się wymianę okien i drzwi balkonowych z PCV na parterze budynku oraz okienek piwnicznych na okna z PCV wysokoudarowego o profilach pięciokomorowych szklonych pakietem szyb termoizolacyjnych 4/16/4T o wsp. $U = 1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Kolor stolarki okiennej biały

Przed zamówieniem stolarki należy dokonać dokładnych pomiarów z natury otworów

Kształt i wymiary okien zgodnie z wykazem stolarki (wymiary podane w świetle ościeża)

Drzwi

W budynku wymieniono drzwi wejścia głównego i drzwi wejść bocznych w szczytach budynku.

Do wymiany pozostają drzwi wejściowe do gabinetu lekarskiego z drzwi balkonowych z PCV na drzwi z profili aluminium „ciepłe” szklone w górnej części wraz z naświetlem

szkłem bezpiecznym. Drzwi jednoskrzydłowe w kolorze brąz wyposażone w zamek, klamkę i samozamykacz.

Kształt i wymiary zgodnie z wykazem stolarki (wymiary podane w świetle ościeża)

Bramy garażowe

Projektuje się wymianę 2 szt. drewnianych dwuskrzydłowych wrót garażowych na bramy uchylne ocieplone, z napędem ręcznym. Kolor brąz. Wymiary zg. z wykazem stolarki (wymiary podane w świetle ościeża)

9.Instalacja odgromowa

Należy zdemontować istniejącą instalację odgromową a następnie poprowadzić w ścianach w rurkach winidurowych. Na dachu odtworzyć wg stanu pierwotnego

10.Ochrona przeciwpożarowa

Budynek niski do 12 m

Kwalifikacja pożarowa - ZL III

Klasa odporności pożarowej budynku – „B”

Klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych – „EI 30”

Elementy konstrukcyjne zakwalifikowano do grupy nierozprzestrzeniającej ognia „NRO”

11. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych

Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych