

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

„REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W DĄBRÓWCE”

INWESTOR:

**GMINA CZERWONKA
06-232 CZERWONKA 38**

STYCZEŃ 2015 ROK

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W DĄBRÓWCE, GM. CZERWONKA

Zawartość opracowania

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. KODY CPV DLA ZADAŃ OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ
2. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI
3. ZAKRES STOSOWANIA
4. ZAKRES PRAC
5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT
 - 5.1. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY
 - 5.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ
 - 5.3. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY
 - 5.4. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT I GOSPODARKA ODPADAMI
 - 5.5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY
 - 5.6. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT
 - 5.7. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW
6. MATERIAŁY
 - 6.1. PODSTAWOWE MATERIAŁY ZASTOSOWANE DO WYKONANIA ZADANIA – WYMAGANIA
 - 6.2. WARUNKI DOPUSZCZENIA MATERIAŁÓW DO WBUDOWANIA
 - 6.3. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW
 - 6.4. SPRZĘT
 - 6.5. TRANSPORT
 - 6.6. WYKONANIE ROBÓT
7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
 - 7.1. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT
 - 7.2. BADANIA I POMIARY
 - 7.3. BADANIA PROWADZONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
 - 7.4. APROBATY TECHNICZNE MATERIAŁÓW
8. DOKUMENTY
 - 8.1. DZIENNIK BUDOWY
 - 8.2. POZOSTAŁE DOKUMENTY
 - 8.3. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW
9. OBMIAR ROBÓT
10. ODBIÓR ROBÓT
 - 10.1. ODBIÓR CZĘŚCIOWY ROBÓT
 - 10.2. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT
 - 10.3. DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT
 - 10.4. PODSTAWA PŁATNOŚCI
11. ZAKRES PROWADZONYCH PRAC
12. INNE UWARUNKOWANIA
13. PERSONEL KIEROWNICZY I WYKONAWCZY
14. PRZEPISY ZWIĄZANE I DOKUMENTY ODNIESIENIA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W DĄBRÓWCE, GM. CZERWONKA

1. KODY CPV DLA ZADAŃ OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

Kody CPV dla podstawowych prac objętych specyfikacją :

- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45262520-2 - Roboty murowe
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych
- 45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

2. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

Przedmiotem niniejszej specyfikacji jest określenie zakresu prac oraz wymagań technicznych dotyczących wykonania robót remontowych budynku świetlicy wiejskiej w Dąbrówce.

3. ZAKRES STOSOWANIA.

- Specyfikacja niniejsza jest stosowana jako dokument w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót określonych w pkt. 4.
- Zakres specyfikacji ma zastosowanie przy zleceniu robót objętych przetargiem.
- Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią dokumentacja projektowa z opisem technicznym i przedmiar robót.

4. ZAKRES PRAC

W ramach prac związanych z remontem budynku przewiduje się :

- remont głowic kominów ponad dachem,
- wymianę pokrycia dachu,
- ocieplenie stropu poddasza,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- remont schodów zewnętrznych,
- rozebranie ogrodzenia od strony drogi gminnej,
- wykonanie trawników,
- remont pomieszczeń świetlicy:
 - wykonanie posadzek,
 - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
 - tynki, okładziny, malowanie

- wykonanie ogrodzenia,
- wykonanie siłowni plenerowej,
- wykonanie placu zabaw.

Wymiana pokrycia dachu

- rozebranie rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- rozebranie istniejącego pokrycia z płyt azbestowo cementowych,
- ocieplenie głowic kominów ponad dachem styropianem grubości 2cm w metodzie lekkiej-mokrej z wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikatowego,
- wykonanie wiatroizolacji z folii membranowej wysoko paroprzepuszczalnej o paroprzepuszczalności co najmniej 2000 g/m²/24h,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy dachówkowej powlekanej matowej grubości 0,50mm w kolorze ceglonym na łatach 4x6cm i kontrłatach 2,5x6cm drewnianych, impregnowanych,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy płaskiej grubości 0,50mm, powlekanej zgodnej z pokryciem,
- zamontowanie rynien i rur spustowych systemowych z blachy powlekanej,
- wykonanie podbitki okapów z okładzin SIDING w kolorze brązowym.

Ocieplenie stropodachu budynku

- wykonać paraizolację z folii polietylenowej PE grubości 0,3mm,
- wykonać ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji z wełny mineralnej grubości 20cm układanych na sucho.

Ocieplenie ścian zewnętrznych

Ocieplenie wykonać metodą lekką mokrą z warstwą izolacyjną ze styropianu, wyprawa zewnętrzna z tynku akrylowego,

W ramach prac związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych należy :

- skuć zwiertzałe lub odparzone fragmenty tynków; w razie znacznych ubytków – uzupełnić tynk przed ociepleniem zaprawą wyrównującą – renowacyjną,
- podłoże słabe, obsypujące się bądź o bardzo gładkiej powierzchni wzmocnić preparatem gruntującym zwiększającym przyczepność, w przypadku, gdy tynk jest wystarczająco mocny i chropowaty – warstwa gruntująca nie jest wymagana - przewidywane zużycie: 0,2 dm³/m²;
- płyty styropianowe EPS 80-036 o grubości 6cm; zgodne z zastosowanym systemem kleić do przygotowanego podłoża zaprawą klejową – przewidywane zużycie: 4,0 kg/m²;
- płyty mocować do ściany kołkami do styropianu w ilości sztuk 4 szt. na m²;
- wykonać dodatkowe ocieplenie ościeży płytą styropianową EPS 80-036 gr. 2 cm.
- wykonać dodatkowe ocieplenie cokołu płytą styropianową EPS 80-036 gr. 6cm,

- przykleić siatkę zbrojącą z włókna szklanego zaprawą klejową o przewidywanym zużyciu 4 kg/m²
- zabezpieczyć wszelkie krawędzie wypukłe poprzez przyklejenie narożników ochronnych aluminiowych z siatką, a dolną krawędź ocieplenia zabezpieczyć listwą startową,
- ułożyć podkładową masę tynkarską – przewidywane zużycie 0,25kg/m²
- położyć gotowe do użycia tynki strukturalne akrylowe typu baranek o granulacji 2mm na ścianach i ościeżach, zgodnie z kolorystyką obiektu - przewidywane zużycie 2,5 kg/m²
- położyć gotowe do użycia tynki mozaikowe, żywiczne na cokole, zgodnie z kolorystyką obiektu,

Dostawa i wymiana stolarki drzwiowej i drzwi wejściowych

- zdemontować istniejące drzwi stalowych zewnętrznych oraz ościeżnic stalowych wewnętrznych,
- skuć tynki ościeży ścian zewnętrznych w zakresie niezbędnym do prawidłowego osadzenia nowo montowanych drzwi,
- osadzić, w tak przygotowanych otworach ościeżnice drewniane dla drzwi wewnętrznych oraz drzwi zewnętrzne aluminiowe pełne, ciepłe, wyposażone w samozamykacz, zamek patentowy oraz pochwyt,
- styki ościeżnicy z ościeżem uszczelnić pianką poliuretanową,
- ubytki tynku ościeży uzupełnić zaprawą cementowo – wapienną bądź przy użyciu szpachli, a następnie pomalować; rodzaj malowania ościeży dostosować do malowania istniejącego,

Roboty zewnętrzne

- rozbiórka istniejących schodów wejściowych,
- wykonanie nowego podestu wejściowego z betonu,
- wykonanie okładziny schodów zewnętrznych wraz ze spocznikami i bokami schodów z masy lastryko płukanego,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej grubości 6cm wraz z miskami odpływowymi od rur spustowych,

Utwardzenie terenu

- rozbiórka nawierzchni betonowej utwardzenia terenu,
- korytowanie pod nawierzchnię,
- montaż krawężnika drogowego 15x30cm na ławie betonowej,
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku,
- wykonanie podbudowy betonowej,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej grubości 8cm.

Ogrodzenie terenu

- rozbiórka istniejącego ogrodzenia,
- ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych, zgrzewanych, ocynkowanych z drutu 5 mm o wymiarach oczek 50 x 200mm wraz ze słupkami mocującymi, wysokość ogrodzenia 1,70 m, (20cm cokół prefabrykowany, 1,50m panel ogrodzeniowy).

- brama otwierana o wymiarach 4,00m x 1,70m wg systemu paneli ogrodzeniowych zgrzewanych.
- furtka o wymiarach 1,00m x 1,70m wg systemu paneli ogrodzeniowych zgrzewanych.

Siłownia plenerowa

- montaż urządzeń siłowni plenerowej wg projektu budowlanego i przedmiaru robót.

Plac zabaw

- montaż urządzeń placu zabaw wg projektu budowlanego i przedmiaru robót.

5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca powinien prowadzić roboty zgodnie z Dokumentacją Techniczną, ST, obowiązującymi normami, instrukcjami montażu poszczególnych materiałów opracowanych przez ich producentów oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

5.1. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie kreślonym w umowie na wykonanie robót. W czasie przekazania terenu budowy Zamawiający dostarczy Wykonawcy Dokumentację Projektową oraz dziennik budowy.

Wykonawca złoży oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową i warunkami w terenie.

5.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Dokumentacja projektowa i „Specyfikacja...” oraz wszelkie dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z „Dokumentacją projektową”, „Kosztorysem nakładczym i „Specyfikacją...”. Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z „Dokumentacją projektową”, „Kosztorysem nakładczym” oraz „Specyfikacją...” i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

5.3. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające dostęp do terenu budowy i powierzonego mienia. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

W czasie trwania robót, Wykonawca utrzyma teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały będzie składował w ustalonych miejscach i należyтым porządku, a zbędne usuwał z terenu budowy.

Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu.

5.4. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT I GOSPODARKA ODPADAMI

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy Wykonawca będzie:

- Utrzymywać teren budowy w stanie ogólnego ładu i porządku,
- Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz wokół niej,
- Unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej.

Wykonawca zobowiązany jest na usuwanie z placu budowy i pozbywanie się w sposób legalny wszelkich odpadów wytworzonych w toku przeprowadzanych prac budowlanych.

5.5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i

odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

5.6. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót przez pełen okres trwania umowy.

Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot umowy i jego poszczególne elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z własnej winy lub winy osób trzecich pracujących na jego rachunek.

5.7. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

6. MATERIAŁY

6.1. PODSTAWOWE MATERIAŁY ZASTOSOWANE DO WYKONANIA ZADANIA – WYMAGANIA

System ocieplenia :

- Płyty styropianowe odmiana EPS 80-036 grubości 6 cm (ściany) i 2cm (ościeża) - frezowanie typ A
 - gęstość pozorną - min. 15,0 kg/m³
 - naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu - min. 80 kPa
 - wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni ≥ 100 kPa
 - współczynnik przewodzenia ciepła - $\leq 0,040$ W/mK
 - stabilność wymiarów w temp. +70°C po 20h - $\leq 0,5\%$
 - badanie chłonności wody po 24h - $\leq 1,8\%$
- Płyty do ocieplenia cokołu - płyty styropianowe odmiana EPS 80-036 grubości 6 cm siatka zbrojąca z włókna szklanego o gramaturze 162 g/m²
- narożniki ochronne aluminium z siatką.
- tynki strukturalne - akrylowa masa tynkarska z zabezpieczeniem powłokowym do nakładania ręcznego o granulacji ok. 2,0 mm, faktura baranek
- tynk cokołu - akrylowa, mozaikowa masa tynkarska do nakładania ręcznego o granulacji od 0,5 do 2,0 mm, faktura mozaikowa
- wymagane własności techniczne równoważnego systemu ocieplenia

- wodochłonność - po 10h zanurzenia w wodzie $\leq 600 \text{ g/m}^2$ - po 24h zanurzenia w wodzie $\leq 1000 \text{ g/m}^2$
- mrozoodporność - próbki po badaniu nie powinny wykazywać zmian
- odporność na starzenie - próbki po badaniu nie powinny wykazywać zmian barwy wyprawy
- przyczepność - w stanie powietrzno suchym $\geq 0,1 \text{ MPa}$ międzywarstwowa - poddanych cykлом mrozoodporności $\geq 0,1 \text{ MPa}$
- Odporność na uderzenie - w stanie powietrzno suchym $\geq 1 \text{ J}$
- Klasyfikacja ogniowa w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia - nie rozprzestrzeniający ognia
- Styropian EPS 100-038 grubości 2x10cm
 - współczynnik przewodzenia ciepła - $\leq 0,038 \text{ W/mK}$
 - klasyfikacja ogniowa - wyrób nie rozprzestrzeniający ognia
 - wyrób odporny na korozję biologiczną i chemiczną
 - wyrób nie absorbuje wilgoci z otoczenia

Drzwi:

Drzwi zewnętrzne drewniane „ciepłe” o współczynniku przenikania ciepła winien być nie wyższy niż $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dach :

- blacha przetłaczana dachówkowa o grubości 0,5mm z powłoką poliestrową matową w kolorze ceglastym,
- blacha płaska grubości 0,50-0,55mm z powłoką poliestrową matową w kolorze zgodnym z kolorystyką dachu,
- kontrłaty z drewna iglastego klasy II o przekroju 2,5x60mm impregnowane,
- łaty z drewna iglastego klasy II o przekroju 40x60mm impregnowane,
- rynny i rury spustowe systemowe z blachy grubości 0,5-0,55mm z powłoką poliestrową matową w kolorze zgodnym z kolorystyką dachu,
- cegła na kominy – klinkierowa pełna o klasie 20.

Utwardzenie terenu:

- Beton do wykonania podbudowy C8/10,
- Kostka brukowa grubości 80 mm na drogi i 60mm opaska wokół budynku, kształt prostokątny w kolorze szarym.
- Tolerancje wymiarowe wynoszą:
 - na długości $\pm 3 \text{ mm}$,
 - na szerokości $\pm 3 \text{ mm}$,
 - na grubości $\pm 5 \text{ mm}$.
- Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach (średnio z 6-ciu kostek) nie powinna być mniejsza niż 60 MPa. Dopuszczalna najniższa wytrzymałość pojedynczej kostki nie powinna być mniejsza niż 50 MPa (w ocenie statystycznej z co najmniej 10 kostek).
- Nasiąkliwość kostek betonowych powinna odpowiadać wymaganiom normy PN-B-06250 [2] i wynosić nie więcej niż 5%.
- Odporność na działanie mrozu powinna być badana zgodnie z wymaganiami PN-B-06250 [2].
- Ścieralność kostek betonowych określona na tarczy Boehmego wg PN-B-04111 [1] powinna wynosić nie więcej niż 4 mm.

6.2. WARUNKI DOPUSZCZENIA MATERIAŁÓW DO WBUDOWANIA

Wszystkie materiały powinny być wbudowywane zgodnie z projektem i kosztorysem ofertowym. Powinny mieć aktualny certyfikat dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz pozytywną ocenę higieniczną.

Nie przewiduje się stosowania materiałów zamiennych w trakcie budowy.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania lub zamawiania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Zatwierdzenie pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań będą gromadzone w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót, winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań (aprobaty techniczne materiałów i atesty techniczne urzędów). Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez oferenta Zamawiającemu. Materiały posiadające atesty, na urzędzenia - ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm; można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Oferent powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru badania.

6.3. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość oraz właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

6.4. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie wywrze niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. W przypadku wprowadzenia zmian sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Zastosowany sprzęt musi gwarantować przeprowadzenie

robót zgodnie z zasadami określonymi w „Dokumentacji projektowej” i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli przewiduje się możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, to Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Zamawiającego nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

6.5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6.6. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami „Dokumentacji projektowej”, „Kosztorysu nakładczego”, „Specyfikacji...” oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyznaczenie wszystkich elementów robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczeniu robót zostaną, jeżeli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie robót lub ich wyznaczenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w „Umowie”, „Dokumentacji projektowej” i w „Specyfikacji...”, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy

produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7.1. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót będzie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Specyfikacji...” i warunkami technicznymi w budownictwie i wg obowiązujących norm i przepisów.

Minimalne wymagania co do zakresu badań są określone w normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

7.2. BADANIA I POMIARY

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w dokumentacji, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru do badania. Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

7.3. BADANIA PROWADZONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzania Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie ocenił zgodność materiałów i robót z wymaganiami „Dokumentacji projektowej”, „Kosztorysu nakładczego” i „Specyfikacji” na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

7.4. APROBATY TECHNICZNE MATERIAŁÓW

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające aprobaty techniczne właściwych instytucji i certyfikat lub świadectwo zgodności producenta.

Produkty przemysłowe będą posiadały certyfikaty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań.

Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Materiały posiadające certyfikaty, a urządzenia – ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z „Dokumentacją projektową”, „Kosztorysem nakładczym” i „Specyfikacją...”, to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

8. DOKUMENTY

8.1. DZIENNIK BUDOWY

Dziennik budowy będzie wymagany dokumentem obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony robót. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- Datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- Datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- Uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramu robót
- Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- Przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,

- Uwagi i polecenia Zamawiającego,
- Datę zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu,
- Zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- Wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- Dane dotyczące sposobu wykonania zabezpieczenia robót,
- Dane dotyczące jakości materiałów oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- Inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

8.2 POZOSTAŁE DOKUMENTY

Do dokumentów związanych z robotami zalicza się także:

- Protokoły przekazania placu budowy,
- Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- Protokoły z odbioru robót,
- Protokoły z narad i ustaleń,
- Korespondencję związaną z robotami.

8.3. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW

Dokumenty związane z robotami będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Obowiązek zabezpieczenia spoczywa na Wykonawcy.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie staraniem Wykonawcy w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na jego życzenie.

9. OBMIAR ROBÓT

Kontrakt oparty jest na cenach ryczałtowych poszczególnych elementów scalonych Robót zgodnie z zapisem w Warunkach Szczegółowych Kontraktu (Umowie). Jednostki obmiaru robót są zgodne z podanymi w Przedmiarze Robót.

10. ODBIÓR ROBÓT

10.1. ODBIÓR CZĘŚCIOWY ROBÓT

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

10.2. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru końcowego robót dokona Zamawiający w obecności Wykonawcy. Zamawiający dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z „Dokumentacją...”.

W toku odbioru końcowego robót Zamawiający zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, lub też nie zakończenia pełnego zakresu robót, Zamawiający przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

10.3. DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami (jeżeli takie wystąpiły),
- Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- Dziennik budowy,
- Certyfikaty i świadectwa zgodności wbudowanych materiałów,
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg Zamawiającego, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez Zamawiającego roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Zamawiający.

Po wykonaniu wszystkich robót poprawkowych i uzupełniających przeprowadzony zostanie odbiór ostateczny.

10.4. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę (Oferenta) zgodnie z założeniami dokumentacji projektowej i kosztorysów ofertowych. Cena ofertowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie całości zamówienia.

11. ZAKRES PROWADZONYCH PRAC

Prace będą prowadzone zgodnie z projektem. Szczegółowy opis oraz wymagania techniczne dotyczące zakresu prowadzonych prac zostały zawarte w opracowanym projekcie technicznym, który jest w posiadaniu Zamawiającego.

Szczegółowy zakres prac do wykonania obejmuje kosztorys nakładczy.

12. INNE UWARUNKOWANIA

- Dopuszcza się wprowadzenie przez Zamawiającego zmian mających wpływ na zakres robót.
- Wszystkie wskazania z nazwy: wyrobów, urządzeń i armatury użyte w dokumentacji technicznej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że przyjęte do wyceny materiały nie odbiegają jakością i standardem od przyjętych w dokumentacji.
- Roboty dodatkowe wynikłe w trakcie wykonywania robót, a nie mające wyceny jednostkowej, będą rozliczane wg wskaźników kalkulacyjnych podanych w zbiorczej tabeli elementów scalonych ($R = \dots \text{zł/r-g}$, $K_{\text{pośr.}} = \dots\%$, $\text{zysk} = \dots\%$, $K_{\text{zakupu}} = \dots\%$).

13. PERSONEL KIEROWNICZY I WYKONAWCZY

Kierownik budowy zobowiązany jest posiadać uprawnienia budowlane do prowadzenia robót w zakresie objętych zamówieniem, być członkiem izby branżowej.

14. PRZEPISY ZWIĄZANE I DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. 98.107.679)
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie Dziennika Budowy oraz Tablicy Informacyjnej (MP.95.2.29).
- Rozporządzenie MPiPS z dnia 26-09-1997 w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. 97.129.884).
- Rozporządzenie MBiPMB z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. 72.13.93)
- Ustawa z dnia 19.11.1987 o dozorcze technicznym (Dz.U. 87.36.202 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 91.81.351 z późniejszymi zmianami)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I, II.
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. (Dz.U. 130.poz1389)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia. 3 listopada 1995 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 92.92460 z późniejszymi zmianami)
- Katalogi branżowe producentów wraz z aprobatami technicznymi.
- PN-B-02361:1999 Pochylenia połaci dachowych
- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-EN 12500:2002 Ochrona materiałów metalowych przed korozją. Ryzyko korozji w warunkach atmosferycznych. Kwalifikacja, określenie i ocena korozyjności atmosfery.
- PN-99/B-20130 - Płyty styropianowe (PS-E)
- PN-EN ISO 6946 - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- PN-B-10102:1991 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania.
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- PN-90/B-145001 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-B-10100:1970 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
- PN-93/B-02862/Az1:1999 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych.
- PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby wełny mineralnej produkowane fabrycznie. Specyfikacja.
- PN-EN 12086:2001 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określenie właściwości przy przenikaniu pary wodnej.

- PN-83/B-03430/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- EN ISO 10077-1:2000 Wersja polska. Właściwości cieplne okien, drzwi, żaluzji – obliczanie współczynnika przenikania ciepła. Metoda uproszczona.
- PN-86/E-05003.01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- PN-EN 505:2002 Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów z blachy stalowej na ciągłym podłożu.
- PN-EN 612:1999 Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania.
- PN-EN ISO 6946:1999 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- PN-79/B-06711 - Kruszywa mineralne
- PN-81/B-30003 - Cement hutniczy
- PN-90/B-30010 - Cement portlandzki
- PN-ISO 3443-8 - Tolerancje w budownictwie.
- B N-80/6775 -03/01 „Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów