

ZAKRES OPRACOWANIA :

Załącznik do zgłoszenia robót budowlanych

NAZWA OBIEKTU :

Remont Świetlicy wiejskiej w Dąbrówce

ADRES OBIEKTU :

działka nr ew. 407 Dąbrówka, gm. Czerwonka

INWESTOR :

Gmina Czerwonka, 06-232 Czerwonka

DATA OPRACOWANIA:

10.06.2014r.

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny

2. Lokalizacja obiektu

mapa sytuacyjna w skali 1 : 500

zagospodarowanie terenu w skali 1:500

3. Część rysunkowa do projektu

remont budynku świetlicy

3.1. Rzut parteru

3.2. Rzut piętra

3.3. Rzut dachu

3.4. Przekrój

3.5. Elewacja północno-zachodnia

3.6. Elewacja południowo-wschodnia

3.7. Elewacja południowo-zachodnia

3.8. Elewacja północno-wschodnia

siłownia plenerowa

3.9. Urządzenie - wyciskanie siedząc

3.10. Urządzenie - rower

3.11. urządzenie - wioślarz

3.12. Urządzenie - drabinka i podciąg nóg

3.13. Urządzenie - ławeczka

3.14. Ławka parkowa

plac zabaw

3.15. Zestaw zabawowy

3.16. Huśtawka na sprężynie

3.17. Karuzela piruet

3.18. Ławka parkowa

3.19. Tablica regulamin

3.20. Kosz na śmieci

3.21. Ogrodzenie placu zabaw

3.22. Furtka wejściowa

utwardzenie terenu

3.23. Nawierzchnia z kostki brukowej - przekrój

4. Inwentaryzacja budowlana

4.1. Rzut parteru

4.2. Rzut piętra

4.3. Rzut dachu

4.4. Przekrój

4.5. Elewacja północno-zachodnia

4.6. Elewacja południowo-wschodnia

4.7. Elewacja południowo-zachodnia

4.8. Elewacja północno-wschodnia

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania :

- zlecenie inwestora;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500;
- uzgodnienia robocze z inwestorem;
- literatura fachowa oraz przepisy związane z zakresem projektu
- wizja lokalna o pomiary z natury.

2. Cel i przedmiot opracowania .

Niniejsze opracowanie określa zakres i sposób wykonania robót budowlanych remontowych w budynku świetlicy wiejskiej w Dąbrówce.

3. Dane ogólne

Budynek świetlicy wiejskiej jest budynkiem piętrowym, niepodpiwniczonym z dachem dwuspadowym. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowej.

4. Roboty rozbiórkowe

Rozbiórka pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych. Materiały z rozbiórki nie nadające się do wbudowania wywieźć na zwalnię - z wyjątkiem odpadów zawierających substancje szkodliwe.

Roboty rozbiórkowe elementów zawierających azbest należy zgłosić w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Makowie Mazowieckim.

Materiały z rozbiórki zawierające substancje szkodliwe (eternit) należy złożyć w stanie nienaruszonym na paletach, zafoliować, a następnie przekazać wyspecjalizowanej firmie w celu utylizacji.

5. Zakres robót budowlanych

W ramach prac związanych z remontem budynku przewiduje się:

• Remont dachu

- wymianę pokrycia dachu,
- remont głowic kominów,
- docieplenie stropodachu.

• Termomodernizację budynku:

- wymianę stolarki drzwiowej, zewnętrznej,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- opaska wokół budynku

• Remont pomieszczeń Nr 2, 3, 4 parteru budynku:

- wymianę stolarki drzwiowej,
- posadzki z płytek gres,
- gładź gipsowa,
- malowanie ścian.

• Ogrodzenie:

- wymiana ogrodzenia terenu.

• Zagospodarowanie terenu:

- utwardzenie terenu,

- montaż urządzeń siłowni plenerowej,
- plac zabaw.

6.Dane konstrukcyjno-materiałowe

Wymiana pokrycia dachu

- rozebranie istniejącego pokrycia z płyt azbestowocementowych,
- ocieplenie głowic kominów ponad dachem,
- wykonanie wiatroizolacji z folii membranowej wysoko paroprzepuszczalnej,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej lub blachodachówki powlekanej na łątach i kontrłatach drewnianych,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- zamontowanie rynien i rur spustowych systemowych z blachy powlekanej,
- wykonanie podbitki okapów z okładzin SIDING.

Docieplenie ścian zewnętrznych

Docieplenie wykonać metodą lekką mokrą z warstwą izolacyjną ze styropianu, wyprawa zewnętrzna z tynku akrylowego, W ramach prac związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych należy :

- skuć zwietrzałe lub odparzone fragmenty tynków; w razie znacznych ubytków – uzupełnić tynk przed dociepleniem zaprawą wyrównującą – renowacyjną,
- podłoże słabe, obsypujące się bądź o bardzo gładkiej powierzchni wzmocnić preparatem gruntującym zwiększającym przyczepność, w przypadku, gdy tynk jest wystarczająco mocny i chropowaty – warstwa gruntująca nie jest wymagana - przewidywane zużycie: 0,2 dm³/m²;
- płyty styropianowe o grubości 6 cm; zgodne z zastosowanym systemem kleić do przygotowanego podłoża zaprawą klejową – przewidywane zużycie: 4,0 kg/m²;
- płyty mocować do ściany kołkami do styropianu w ilości sztuk 4 szt na m²;
- wykonać dodatkowe ocieplenie ościeży płytą styropianową gr. 2 cm.
- wykonać dodatkowe ocieplenie cokołu płytą styropianową XPS gr. 6cm,
- przykleić siatkę zbrojącą z włókna szklanego zaprawą klejową o przewidywanym zużyciu 4 kg/m²
- zabezpieczyć wszelkie krawędzie wypukłe poprzez przyklejenie narożników ochronnych aluminiowych z siatką, a dolną krawędź ocieplenia zabezpieczyć listwą startową,
- ułożyć podkładową masę tynkarską – przewidywane zużycie 0,25 kg/m²
- położyć gotowe do użycia tynki strukturalne akrylowe typu baranek na ścianach i ościeżach, zgodnie z kolorystyką obiektu -przewidywane zużycie 2,5 kg/m²

- położyć gotowe do użycia tynki mozaikowe, żywiczne na cokole, zgodnie z kolorystyką obiektu,
- wykonanie opaski wokół budynku wraz z miskami odpływowymi od rur spustowych,

Docieplenie stropodachu budynku

- wykonać paraizolację z folii polietylenowej,
- wykonać docieplenie stropodachu poprzez zastosowanie płyt z wełny mineralnej – grubość ocieplenia 20 cm,

Wymiana stolarki - drzwi wejściowych w budynku

- zdemontować istniejące drzwi stalowe oraz bramę stalową garażową,
- skuć tynki ościeży ścian zewnętrznych w zakresie niezbędnym do prawidłowego osadzenia nowo montowanych drzwi,
- przymurować ościeże bramy garażowej szer. 15cm,
- osadzić, w tak przygotowanych otworach drzwi pełne z profili aluminium "ciepłe" z zamkiem, pochwytem i samozamykaczem,
- zamontowane bramę garażową segmentową z jednym panelem szklonym oraz furtką wejściową,
- styki ramy drzwi z ościeżem uszczelnić pianką poliuretanową.

Remont pomieszczeń Nr 2, 3, 4 w parterze budynku

- zdemontować istniejące drzwi wewnętrzne,
- obsadzić nową stolarkę drzwiową fabrycznie wykończoną;
- wykonać warstwy wyrównawcze pod posadzki,
- wykonać posadzkę z płytek gres na zaprawie klejowej;
- wykonać gładzie gipsowe na ścianach i sufitach,
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- lamperia z tynku mozaikowego, żywicznego.

Ogrodzenie

- rozebranie istniejącego ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obsadzonych w cokole betonowym,
- wykonanie ogrodzenia z przęsł panelowych na słupkach stalowych obsadzonych w cokole prefabrykowanym,
- zamontowanie bramy otwieranej z paneli stalowych ze słupkami z profili stalowych zamkniętych,

Utwardzenie terenu

- korytowanie pod nawierzchnię,
- montaż krawężnika drogowego na ławie betonowej,
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku,
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.

Siłownia plenerowa

- montaż urządzeń siłowni szt. 5,
- montaż ławek parkowych szt. 2.

Plac zabaw

- montaż urządzeń placu zabaw szt. 3,
- montaż ławek parkowych szt. 2
- montaż koszy na śmieci,

- montaż tablicy z regulaminem,
- montaż ogrodzenia z paneli zgrzewanych za słupkach stalowych z furtką wejściową.

Wyposażenie świetlicy:

- stół konferencyjny składany metalowo -drewniany – szt. 15, o wymiarach długość 160 cm, szerokość – 80 cm,
- krzesło metalowo-plastyczne – szt. 60 , o wymiarach : wysokość całk. 82 cm ,
- wysokość siedziska- 47 cm, wysokość oparcia – 35 cm, szerokość siedziska- 47,5 cm
- głębokość siedziska- 41,5 cm.