

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWY NR : 272.
zawarta w dniu2013 roku

pomiędzy:

**Gmina Czerwonka ,
Czerwonka 38 , 06-232 Czerwonka,
REGON....., NIP.....,**
reprezentowanym przez:

**Pawła Kacprzykowskiego – Wójta Gminy,
zwanym dalej Zamawiającym,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Mirosławy Gromelskiej**

a

..... REGON, NIP,
reprezentowanym przez:

1.,
zwanym dalej **Wykonawcą**,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

W oparciu o wynik postępowania przetargowego z dniana zadanie pn. „**Budowa placu zabaw oraz modernizacja oddziałów przedszkolnych przy Publicznej Szkole Podstawowej w Gminie Czerwonka**”: Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu:

CZEŚĆ 1:

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i budowa placu zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej w Czerwonce** Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 262, stanowiącej własność Gminy Czerwonka.

Wykonanie projektu placu zabaw, przygotowanie terenu pod montaż urządzeń zabawowych wraz z wyposażeniem i montażem. Dostarczenie wszelkich certyfikatów i atestów i innych dokumentów niezbędnych do dopuszczenia placu zabaw do użytkowania. Do oferty należy dołączyć zdjęcia lub fotografię oferowanego produktu wraz z kolorystyką i parametrami oraz atestami i certyfikatami na całe urządzenia. Niedopuszczalne jest dostarczenie atestu, certyfikatu na poszczególne elementy urządzenia.

Szczegółowe informacje zostały zawarte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ

CZEŚĆ 2:

Dostosowanie pomieszczeń i toalet do potrzeb dzieci w wieku przedszkolnym w tym: wymiana umywalk, misek ustępowych, półek łazienkowych, pogrzewaczy wody, podajników na mydło, itp. Wyposażenie pomieszczeń z których korzystają dzieci zgodnie z opisem zawartym w SIWZ

§ 2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień -po podpisaniu umowy

Termin zakończenia robót ustala się na dzień - **18.07.2014 r.**

§ 3

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.)
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.

§ 5

1). Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację techniczną, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawa Budowlanego. Materiały winny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatę techniczną.

2). Wykonawca zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę mienia, warunki bhp i p.poż., oraz utrzymać porządek na budowie.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnymi siłami cały zakres robót.

Przy pomocy podwykonawców.....

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości..... złotych netto plus podatek VAT, w kwocie złotych .Kwota brutto zadania –..... złotych (*słownie złotych:*

1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty

2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierzonego protokołu końcowego odbioru robót.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie **30** dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem końcowym odbioru robót.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego fakturowania robót.
7. Płatność nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy

.....

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do informowania „Zamawiającego” o konieczności wykonania robót dodatkowych, oraz robót zamiennych w terminie 3-ech dni od daty ich stwierdzenia w formie pisemnej. Do ich realizacji wymagana jest pisemna akceptacja w formie protokołu konieczności podpisanego przez strony.

§ 9

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie z punktu widzenia art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. , poz. 907 z późn. zm.).

§ 10

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne

1. Wykonawca zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) Za nieterminowe wykonanie zakresu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od „Wykonawcy” w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

Zgodnie z art. 145,ust.1 ustawy „Prawo zamówień publicznych” w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy „Zamawiający” może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku „Wykonawca” może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- b. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- c. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- d. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- e. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca będzie zgłaszał „Zamawiającemu” gotowość do odbioru pisemnie na 7 dni przed datą odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki dające się usunąć, to „Zamawiający” wyznacza termin ich usunięcia i ponownego odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad i usterek nie nadających się do usunięcia „Zamawiający” obniży odpowiednio wynagrodzenie; odstąpi, od umowy albo zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli „Zamawiającego” i „Wykonawcy”.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek „Wykonawca” zawiadamia „Zamawiającego” żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

§ 12

1. Na wykonane roboty „Wykonawca” udziela „Zamawiającemu” gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie usterki lub wady, które powstaną w okresie gwarancji „Wykonawca” usunie nieodpłatnie w terminie 3-ech dni od daty zgłoszenia tego faktu. W przeciwnym wypadku „Zamawiający” zleci ich usunięcie wyspecjalizowanemu przedsiębiorstwu a należnością obciąży gwaranta.

§ 13

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie:).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na jego pisemny wniosek w terminach i wysokościach jak niżej:

- 1) 70% wartości zabezpieczenia – po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru lub daty usunięcia usterek.
- 2) 30% wartości zabezpieczenia - nie później niż 15 dnia po upływie okresu gwarancji.

§ 14

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

- 2 egz. dla Zamawiającego
- 1 egz. dla Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY