

		dla terenu 12 U obowiązujące 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2152P; nieprzekraczalne 6,0 m od terenów 03 KDD i 05 KDD
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max 50% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy usługowej: nie więcej niż 3 kondygnacje, max. 10,0 m dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 8,5 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca; dopuszcza się garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° + 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Tereny położone są na terenie Wielkopolskiej Doliny Kopalnej	
7.2.	Części terenów 11 U i 12 U położone są w strefie zasobowych ujęć wód czwartorzędowych objętych wysoką ochroną – obowiązują ustalenia § 9 pkt 2 uchwały	
7.3.	Tereny położone są w strefie występowania stanowisk będących pod ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2 i 3 uchwały	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	nie dotyczy
8.2.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	2000 m ²
8.3.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie dotyczy
8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	Zbliżony do 90°
8.5.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu 09 U z terenu 05 KDD dla terenu 10 U z terenu 05 KDD dla terenu 11 U z terenu 05 KDD dla terenu 12 U z terenów 03 KDD i 05 KDD
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną	z indywidualnych źródeł, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Gospodarka odpadami	zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Na terenie 11 U objekty przeznaczone na pobyt stały ludzi należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej nN – obszarem ponadnormatywnego oddziaływania o szerokości 8,0 (po 4,0 m od rzutu pionowego skrajnego przewodu)	
11.2.	Na terenach wzdłuż drogi powiatowej nr 2152P w pasie bez zabudowy zaleca się nasadzenia gatunków drzew i krzewów stwarzających warunki ekranu akustycznego	
11.3.	Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko	
11.4.	Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
12.1.	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
13.1.	10 %	

Karta terenu nr 4

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w PAWŁOWIE, dla obszaru części działki nr ewid. 53

1.	Nr i symbol terenu	13 ZL
2.	Powierzchnia	ok. 1,43 ha
3.	Przeznaczenie	lasy
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Teren położony jest na terenie Wielkopolskiej Doliny Kopalnej	
4.2.	Nie dotyczy	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Teren położony jest w strefie występowania stanowisk będących pod ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2 i 3 uchwały	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem z urządzeń i obiektów związanych z gospodarką leśną	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Teren położony jest na terenie Wielkopolskiej Doliny Kopalnej	
7.2.	Nie dotyczy	
7.3.	Teren położony jest w strefie występowania stanowisk będących pod ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2 i 3 uchwały	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	nie dotyczy
8.2.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	nie dotyczy
8.3.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie dotyczy
8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie dotyczy
8.5.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	zakaz
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	z drogi powiatowej nr 2152P i terenu drogi gminnej (działka nr 48)
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zakaz lokalizacji
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	nie dotyczy
10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną	nie dotyczy
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	nie dotyczy
10.4.	Odprowadzenie ścieków	nie dotyczy
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	powierzchniowo
10.6.	Gospodarka odpadami	nie dotyczy
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Zakaz zabudowy z urządzeń i obiektów związanych z gospodarką leśną	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
12.1.	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
13.1.	Nie ustala się	

Karta terenu nr 5

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w PAWŁOWIE, dla obszaru części działki nr ewid. 53

1.	Nr i symbol terenu	01 KDL 02 KDL
2.	Przeznaczenie	tereny dróg lokalnych – tereny włączenia terenu do drogi powiatowej nr 2152P
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą powiatowa nr 2152P
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Tereny położone są na terenie Wielkopolskiej Doliny Kopalnej	
4.2.	Teren 02 KDL położony jest na w strefie zasobowych ujęć wód czwartorzędowych objętych wysoką ochroną – obowiązują ustalenia § 9 pkt 2 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Tereny położone są w strefie występowania stanowisk będących pod ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2 i 3 uchwały	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Szerokość: jak na rysunku planu	

9

7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Tereny położone są na terenie Wielkopolskiej Doliny Kopalnej 7.2. Teren 02 KDL położony jest na w strefie zasobowych ujęć wód czwartorzędowych objętych wysoką ochroną – obowiązują ustalenia § 9 pkt 2 uchwały 7.3. Tereny położone są w strefie występowania stanowisk będących pod ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2 i 3 uchwały
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej poza pasem drogowym np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów 11.1. Nie ustala się
12.	Stawka procentowa 12.1. Nie ustala się

Karta terenu nr 6					
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w PAWŁOWIE, dla obszaru części działki nr ewid. 53					
1.	Nr i symbol terenu	03 KDD	04 KDD	05 KDD	06 KDD
2.	Przeznaczenie	tereny dróg dojazdowych – tereny poszerzenia istniejących dróg gminnych			
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Terren 03 KDD – poprzez teren 02 KDL z drogą powiatową nr 2152P Terren 04 KDD – poprzez istniejącą drogę gminną (działka nr 48) z drogą powiatową nr 2152P Terren 05 KDD – poprzez teren 01 KDL z drogą powiatową nr 2152P Terren 06 KDD – poprzez teren 05 KDD i 01 KDL z drogą powiatową nr 2152P			
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Tereny położone są na terenie Wielkopolskiej Doliny Kopalnej 4.2. Część terenu 03 KDD położona jest na w strefie zasobowych ujęć wód czwartorzędowych objętych wysoką ochroną – obowiązują ustalenia § 9 pkt 2 uchwały			
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Tereny położone są w strefie występowania stanowisk będących pod ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2 i 3 uchwały			
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: dla terenu 03 KDD – min. 7,0 m, jak na rysunku planu dla terenu 04 KDD – min. 4,0 m, jak na rysunku planu dla terenu 05 KDD – min. 10,0 m, jak na rysunku planu dla terenu 06 KDD – min. 10,0 m, jak na rysunku planu			
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Tereny położone są na terenie Wielkopolskiej Doliny Kopalnej 7.2. Część terenu 03 KDD położona jest na w strefie zasobowych ujęć wód czwartorzędowych objętych wysoką ochroną – obowiązują ustalenia § 9 pkt 2 uchwały 7.3. Tereny położone są w strefie występowania stanowisk będących pod ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2 i 3 uchwały			
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej			
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej poza pasem drogowym np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi			
10.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej			
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	11.1. Nie ustala się			
12.	Stawka procentowa	12.1. Nie ustala się			

Karta terenu nr 7	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w PAWŁOWIE, dla obszaru części działki nr ewid. 53	
1.	Nr i symbol terenu 07 KDW 08 KDW
2.	Przeznaczenie tereny dróg wewnętrznych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Teren 07 KDW – poprzez tereny 05 KDD, 06 KDD i 01 KLD z drogą powiatową nr 2152P Teren 08 KDW – poprzez tereny 05 KDD, 06 KDD i 01 KLD z drogą powiatową nr 2152P
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Tereny położone są na terenie Wielkopolskiej Doliny Kopalnej 4.2. Nie dotyczy
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Tereny położone są w strefie występowania stanowisk będących pod ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2 i 3 uchwały
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: min. 10,0 m, jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Tereny położone są na terenie Wielkopolskiej Doliny Kopalnej 7.2. Nie dotyczy 7.3. Tereny położone są w strefie występowania stanowisk będących pod ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2 i 3 uchwały
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej poza pasem drogowym np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów 11.1. Nie ustala się
12.	Stawka procentowa 12.1. Nie ustala się

Karta terenu nr 8	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w PAWŁOWIE, dla obszaru części działki nr ewid. 53	
1.	Nr i symbol terenu 09 KDW
2.	Przeznaczenie tereny dróg wewnętrznych – poszerzenie istniejącej drogi
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Poprzez tereny 03 KDD i 02 KDL z drogą powiatową nr 2152P
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Teren położony jest na terenie Wielkopolskiej Doliny Kopalnej 4.2. Nie dotyczy
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Teren położony jest w strefie występowania stanowisk będących pod ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2 i 3 uchwały
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: min. 6,0 m, jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Teren położony jest na terenie Wielkopolskiej Doliny Kopalnej 7.2. Nie dotyczy 7.3. Teren położony jest w strefie występowania stanowisk będących pod ochroną konserwatorską – obowiązują

	ustalenia § 10 pkt 2 i 3 uchwały
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej poza pasem drogowym np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów 11.1. Nie ustala się
12.	Stawka procentowa 12.1. Nie ustala się

Karta terenu nr 9	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w PAWŁOWIE, dla obszaru części działki nr ewid. 53	
1.	Nr i symbol terenu 10 KDW
2.	Przeznaczenie tereny dróg wewnętrznych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Poprzez tereny 05 KDD, 06 KDD i 01 KDL z drogą powiatową nr 2152P
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Teren położony jest na terenie Wielkopolskiej Doliny Kopalnej 4.2. Nie dotyczy
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Teren położony jest w strefie występowania stanowisk będących pod ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2 i 3 uchwały
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: min. 10,0 m z lokalnym poszerzeniem do min. 25,0 m, jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Teren położony jest na terenie Wielkopolskiej Doliny Kopalnej 7.2. Nie dotyczy 7.3. Teren położony jest w strefie występowania stanowisk będących pod ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2 i 3 uchwały
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej poza pasem drogowym np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów 11.1. Nie ustala się
12.	Stawka procentowa 12.1. Nie ustala się

Karta terenu nr 10	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w PAWŁOWIE, dla obszaru części działki nr ewid. 53	
1.	Nr i symbol terenu 11 KDX
2.	Przeznaczenie tereny ciągów pieszo-jezdných
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Poprzez teren 06 KDD i 01 KDL z drogą powiatową nr 2152P
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Teren położony jest na terenie Wielkopolskiej Doliny Kopalnej 4.2. Część terenu położona jest na w strefie zasobowych ujęć wód czwartorzędowych objętych wysoką ochroną – obowiązują ustalenia § 9 pkt 2 uchwały

5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Teren położony jest w strefie występowania stanowisk będących pod ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2 i 3 uchwały
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: min. 8,0 m oraz plac manewrowy o wymiarach 15,0 x 15,0 m, jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Teren położony jest na terenie Wielkopolskiej Doliny Kopalnej 7.2. Część terenu położona jest na w strefie zasobowych ujęć wód czwartorzędowych objętych wysoką ochroną – obowiązują ustalenia § 9 pkt 2 uchwały 7.3. Teren położony jest w strefie występowania stanowisk będących pod ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2 i 3 uchwały
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej poza pasem drogowym np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów 11.1. Nie ustala się
12.	Stawka procentowa 12.1. Nie ustala się

Karta terenu nr 11

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w PAWŁOWIE, dla obszaru części działki nr ewid. 53

1.	Nr i symbol terenu 12 KX 13 KX 14 KX
2.	Przeznaczenie tereny ciągów pieszych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Teren 12 KX – z drogą powiatową nr 2152P Teren 13 KX – z drogą powiatową nr 2152P Teren 14 KX – poprzez tereny 08 KDW, 05 KDD i 03 KDD z drogą powiatową nr 2152P
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Teren położony jest na terenie Wielkopolskiej Doliny Kopalnej 4.2. Część terenu 13 KX położona jest na w strefie zasobowych ujęć wód czwartorzędowych objętych wysoką ochroną – obowiązują ustalenia § 9 pkt 2 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Tereny położone są w strefie występowania stanowisk będących pod ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2 i 3 uchwały
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: min. 5,0 m, jak na rysunku planu.
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Teren położony jest na terenie Wielkopolskiej Doliny Kopalnej 7.2. Część terenu 13 KX położona jest na w strefie zasobowych ujęć wód czwartorzędowych objętych wysoką ochroną – obowiązują ustalenia § 9 pkt 2 uchwały 7.3. Tereny położone są w strefie występowania stanowisk będących pod ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia § 10 pkt 2 i 3 uchwały
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej poza pasem drogowym np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów 11.1. Nie ustala się
12.	Stawka procentowa 12.1. Nie ustala się

Rozdział III
Ustalenia końcowe

§ 16

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Wielkopolskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi;
- 2) publikacji uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.



Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czarniejewo
mgr Tadeusz Szymańek