

**UCHWAŁA NR XXXII/199/17
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 29 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego na terenie Gminy Czerniejewo, z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 3 lat – według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo

Jan Kulpiński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXII/199/2017
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 29 marca 2017 r.

Z dniem 31 marca 2017 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w Czarniejewie przy ul. Armii Poznań, zawartej między gminą Czarniejewo a dotychczasowym dzierżawcą. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu,.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 22 marca 2017 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Szymanek