

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIV/305/14
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 3 września 2014 r.

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym przedmiotem sprzedaży. Obrót nieruchomościami odbywa się na zasadach ustanowionych przez organ stanowiący gminy.

Zgodnie z zasadami zbywania nieruchomości, przyjętymi uchwałą nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), gospodarowanie nieruchomościami gminnymi odbywa się w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (§ 1 ust. 4 uchwały). Z gminnego zasobu nieruchomości, do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości, które są zbędne dla rozwoju, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań własnych lub zleconych, albo ich sprzedaż rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty, albo zostaną sprzedane z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe (§ 6 ust. 1 pkt 1-3 uchwały).

Działki wymienione w § 1 uchwały zlokalizowane są w Czarniejewie przy ul. Armii Poznań. Teren działek objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXV/213/05 Rady Miasta Czarniejewo z dnia 27 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2006 r. Nr 5, poz. 65). Plan miejscowy przewiduje na tym obszarze tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolami 2MN/U i 3MN/U, z dopuszczeniem przeznaczenia działek wyłącznie na cele mieszkaniowe.

Wszystkie działki będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność gminy i spełniają kryteria przeznaczenia ich do zbycia. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym, a środki uzyskane ze sprzedaży zasila budżet gminy.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 27 września 2014 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Burmistrza

Zbigniew Sujak

