

Uzasadnienie

do Uchwały XXVIII/186/13

Rady Miasta i Gminy Czerniejewo

z dnia 6 marca 2013 r.

Pan K [REDACTED] O [REDACTED] w dniu 24 stycznia 2013r. wniósł do Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Czerniejewo skargę na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo Panią Danutę Grychowską dotyczącą:

- naruszenia art. 206 Kodeksu Cywilnego,
- naruszenie art. 207 Kodeksu Cywilnego,
- bezprawnego czerpania korzyści finansowych z dzierżawy

Komisja Rewizyjna w dniu 25.02.2013 roku wstępnie rozpatrzyła skargę i wniosowała do Rady o uznanie skargi za niezasadną.

Komisja Rewizyjna oparła się o § 93 Statutu Gminy Czerniejewo dotyczący możliwości skorzystania z porad i opinii.

W dniu 22 lutego 2013 roku Pani Mecenasa Justyna Dykier wydała opinię, z którą zapoznano radnych na komisji wspólnej w dniu 27 lutego 2013r.

Zgodnie z art. 206 Kodeksu cywilnego, każdy ze współwłaścicieli jest uprawniony do współposiadania rzeczy wspólnej oraz do korzystania z niej w takim zakresie, jaki daje się pogodzić ze współposiadaniem i korzystaniem z rzeczy przez pozostałych współwłaścicieli. Z kolei z art. 207 Kc wynika, że pożytki i inne przychody z rzeczy wspólnej przypadają współwłaścicielom w stosunku do wielkości udziałów; w takim samym stosunku współwłaściciele ponoszą wydatki i ciężary związane z rzeczą wspólną.

Z opinii powyższej wynika, że zarówno Gmina Czerniejewo, jak i drugi członek wspólnoty posiadali rzecz wspólną i korzystały z niej nie zgłaszając wzajemnych pretensji. Drugi członek wspólnoty samodzielnie zorganizował ogród, z którego na zasadzie wyłączności korzystał. Nikt z członków wspólnoty oraz sam zarządca nieruchomości nie kwestionował gospodarowania częścią wspólną i nie można wykluczać, że istniały w powyższym zakresie ustalenia ustne. Gmina jako udziałowiec większościowy w większym stopniu poniosła ciężary i wydatki związane z rzeczą wspólną aniżeli przypadające jej pożytki i przychody. Kwota czynszu także przeznaczona była na wydatki związane z rzeczą wspólną.

W świetle powyższego z opinii wynika, iż trudno w przedmiotowym przypadku stwierdzić, aby ww. przepisy zostały naruszone.

W tym stanie rzeczy należało uznać skargę Pana K [REDACTED] O [REDACTED] za niezasadną.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo
mgr Mateusz Szymański