

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXVII/180/13

Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

z dnia 6 lutego 2013 r.

Pan Krzysztof Odrobny w dniu 13 listopada 2012r. wniósł do Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Czarniejewo skargę na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo Panią Danutę Grychowską dotyczącą podziału nieruchomości Lipki 2.

Następnie skarżący 19 grudnia 2012 roku złożył uzupełnienie skargi.

Komisja Rewizyjna w dniu 27.11.2012 roku wstępnie rozpatrzyła skargę i wniosowała do Rady o skierowanie sprawy i wykonanie ekspertyzy prawnej przez radcę prawnego zatrudnionego w Urzędzie, ewentualnie poddanie pod głosowanie, czy opinia będzie zlecona ekspertowi na zewnątrz lub uzupełnienie opinii prawnej radcy prawnemu Hubertowi Parolce?

Rada Miasta i Gminy Czarniejewo na sesji 28.11.2012r., po dyskusji, podjęła uchwałę o zobowiązaniu Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo, jako osoby zarządzającej mieniem komunalnym, do zawarcia w imieniu Gminy umowy z radcą prawnym Panem Hubertem Parolką o uzupełnienie opinii prawnej odpowiadającej na pytania zawarte w piśmie Komisji Rewizyjnej z 27.11.2012r.

1. Czy zgadzając się na zaproponowany podział przez jednego ze współwłaścicieli dopełniono woli właścicieli w uchwale wspólnoty mieszkaniowej z 2008 roku?
2. Czy rada powinna podjąć uchwałę w sprawie podziału nieruchomości Lipki 2?
3. Czy podział w sprawie nieruchomości Lipki 2 musiał być dokonany postanowieniem sądu?
4. Czy przed dokonaniem podziału nieruchomości Lipki 2 powinna być dokonana aktualizacja geodezyjna?
5. Jak powinna być dokonana kwestia podziału geodezyjnego, jeśli w rzeczywistości okazało się, że nieruchomości gruntowa oznakowana nr 26/2 o pow. 0,754 ha zapisanej w księdze wieczystej nr KW 22092 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie nie ma rzeczywistej powierzchni?
6. Czy można potwierdzić ewentualne straty Gminy zarzucane przez skarżącego?

Komisja Rewizyjna oparła się o § 93 Statutu Gminy Czarniejewo dotyczący możliwości skorzystania z porad i opinii i ekspertyz osób posiadających wiedzę fachową dotyczącą podziału nieruchomości Lipki 2.

W dniu 18 stycznia 2013 roku wpłynęła do Urzędu uzupełniająca opinia prawna dotycząca podziału i zniesienia współwłasności nieruchomości zapisanej w KW nr 22092 oznaczonej pierwotnym numerem działki 26/2 położonej w miejscowości Rakowo – Lipki.

„...Mając na uwadze przedstawiony stan faktyczny i prawny stwierdzić należy, że podział nieruchomości został przeprowadzony zgodnie z przepisami prawa. Nie istnieją zarazem przesłanki stanowiące podstawę do stwierdzenia, że Gmina doznała w wyniku przeprowadzonego podziału szkody.”

W tym stanie rzeczy należało uznać skargę Pana Krzysztofa Odrobny za niezasadną.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czarniejewo

mgr Jacek Szymarek