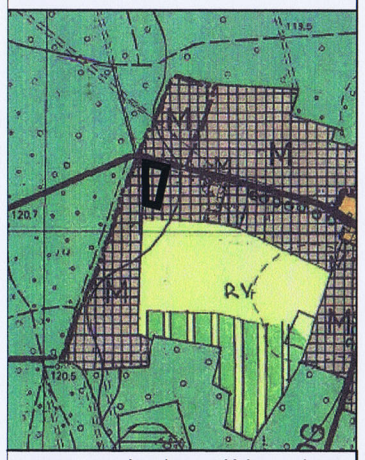
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w **RAKOWIE** w gminie Czerniejewo obejmującego działkę nr ewidencyjny 22/3

zmniejszenie do 1: 2000
~~skala 1: 1000~~

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego

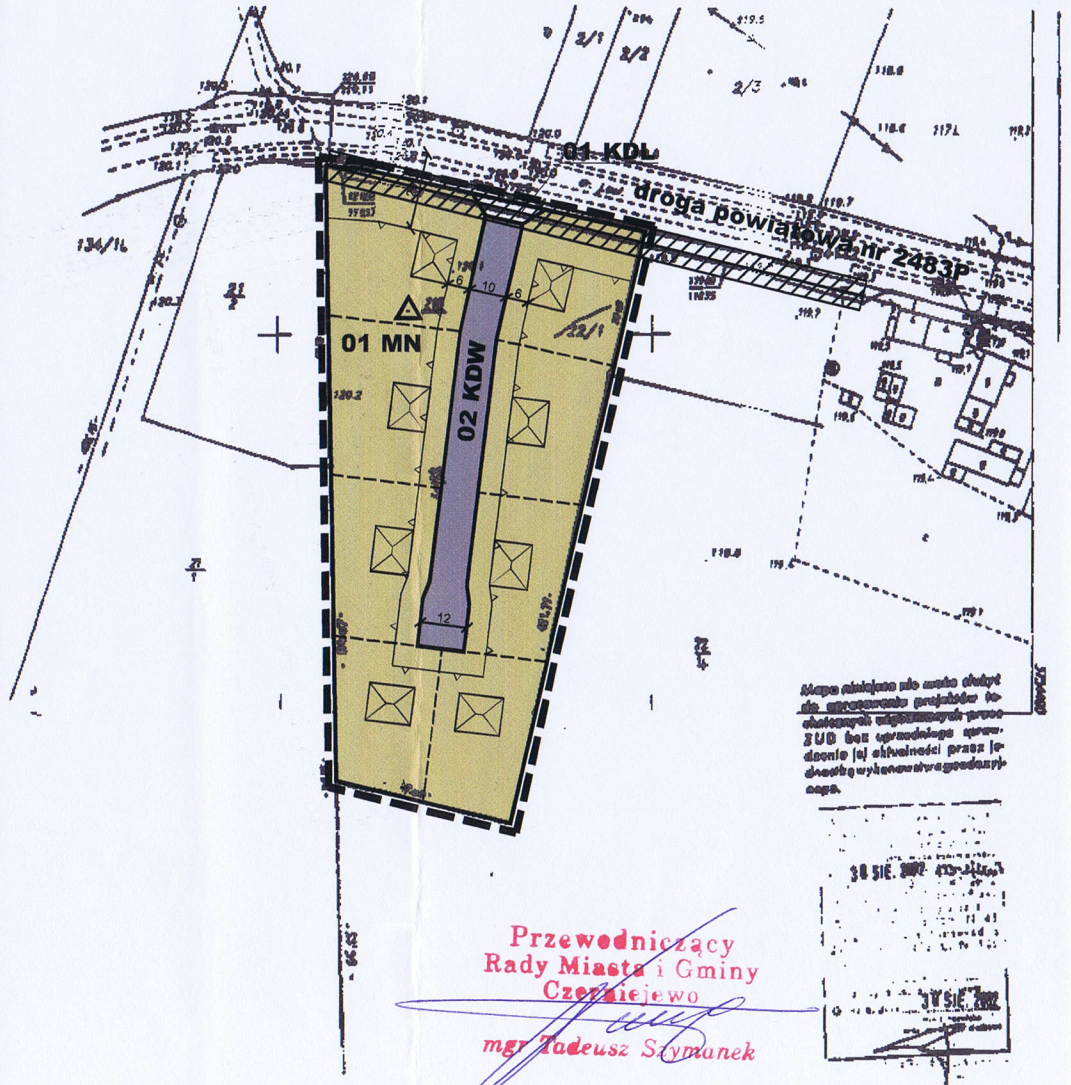
3. ZASOBY ŚRODOWISKA
- tereny lasów
- jeziora
- cieki wraz z naadrzeniami
- łąki i pastwiska
- nasadzenia wzdłuż dróg

5. ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE
- tereny mieszkaniowe i siedliska

6. TERENY NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ NOWE ZAINWESTOWANIE
- tereny mieszkaniowo – usługowe
- tereny aktywizacji gospodarczej

7. TERENY Z OGRANICZENIEM LUB Z ZAKAZEM NOWEGO ZAINWESTOWANIA
- główne łączniki ekologiczne
- lokalne łączniki ekologiczne
- rolnicza przestrzeń produkcyjna użytki rolne z przewagą klas gruntów podlegających ochronie
- tereny niższych klas gruntu, w tym tzw. kolytarze inwestycyjne

10. KOMUNIKACJA
- droga krajowa
- drogi powiatowe
- drogi gminne



Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo
mgr Tadeusz Szymanek

0 10 20 30 40 50 100 m

OZNACZENIA

I. Ustalenia planu
- granice obszaru objętego zmianą planu miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- znak geodezyjny

przeznaczenie terenów
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL — tereny komunikacji - tereny dróg lokalnych
- KDW — tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych

II. Informacje i zalecenia
- proponowane podziały parcelacyjne
- linia elektroenergetyczna nN ze strefą bezpieczeństwa - obszarem ponadnormatywnego oddziaływania
- proponowana lokalizacja budynków mieszkalnych

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXVIII/214/09
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 28 października 2009 r.

tytuł opracowania: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w RAKOWIE w gminie Czerniejewo obejmującego działkę nr ewidencyjny 22/3

sporządzający: Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo
Urząd Miasta i Gminy Czerniejewo
ul. Poznańska 8
62 - 250 Czerniejewo

wykonawca: PLANOSFERA
Alicja Kopeć
ul. Obrońców Wybrzeża 4a/29, 80-398 Gdańsk
mgr inż. arch. Alicja Kopeć
nr wpisu do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów: G-230/2007

Alicja Kopeć

PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer wpisu: G-230/2007