

Mielec, 2020-09-09

IG.0750.1.42.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2020 roku poz. 256 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy w Czerminie

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 23 Łysaków gmina Czermin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 1443/2 o pow. 0,02 ha,
- Działka nr 1646 o pow. 0,12 ha,
- Działka nr 1676 o pow. 0,4120 ha,
- Działka nr 1998/6 o pow. 0,01 ha,
- Działka nr 1998/7 o pow. 0,02 ha,
- Działka nr 2006 o pow. 0,14 ha,
- Działka nr 2016 o pow. 0,26 ha,

stanowiącymi drogi i rowy.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy w Czerminie wystąpił z wnioskiem Nr In.6825.3.2020 z dnia 17.08.2020 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1443/2 o pow. 0,02 ha, nr 1646 o pow. 0,12 ha, nr 1676 o pow. 0,4120 ha, nr 1998/6 o pow. 0,01 ha, nr 1998/7 o pow. 0,02 ha, nr 2006 o pow. 0,17 ha, nr 2016 o pow. 0,26 ha, ujawnione jako drogi i rowy, położone w obrębie 23 Łysaków gmina Czermin stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest

wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomości stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadczą jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 23 Łysaków gmina Czermin ujawnione są w/w działki, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Czerminie - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Czerminie, który obowiązuje do dnia dzisiejszego. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek wykonaną przez geodetę uprawnionego z dnia 10.08.2020 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom będące przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w lwh zaginionych, zamkniętych gm. kat. Łysaków, które zostały włączone około 1958 roku jako nieruchomości gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 01.09.2020 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Czerminie przesłuchania stron ustalono, że nieruchomości położone w obrębie 23 Łysaków gmina Czermin mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców, zaś rowy stanowią zlewnię wód opadowych.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie 23 Łysaków gmina Czermin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1443/2 o pow. 0,02 ha, nr 1646 o pow. 0,12 ha, nr 1676 o pow. 0,4120 ha, nr 1998/6 o pow. 0,01 ha, nr 1998/7 o pow. 0,02 ha, nr 2006 o pow. 0,17 ha, nr 2016 o pow. 0,26 ha stanowiące drogi i rowy za mienie gromadzkie, jako mające charakter

użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje;

1/ Urząd Gminy w Czerminie

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a

Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY, INWESTYCJI
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI