

FZ.271.1.14.2017  
PROJEKT UMOWY

Załącznik nr 8 do SIWZ

### UMOWA NR

zawarta w dniu [ ] 2017 roku w Czempiniu, pomiędzy Gminą Czempień, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy – [ ] z kontrasygnatą Skarbnika Gminy –

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

#### (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [ ], z siedzibą w [ ] przy ulicy [ ], kod pocztowy [ ], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [ ], której akta rejestrowe są przechowywane w [ ] Sądzie Rejonowym [ ], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [ ] oraz numerem REGON [ ] reprezentowaną przez:

[ ] - [ ]

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

#### (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [ ], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [ ] z siedzibą przy ulicy ....., kod pocztowy [ ], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [ ], Numerem Identyfikacji Podatkowej [ ] oraz numerem REGON .....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr: FZ.271.1.14.2017 na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm. (zwanej dalej: „Ustawą Pzp.”).



Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają Umowę, o następującej treści:

## I. PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: „**Modernizacja oczyszczalni ścieków „Czempień” poprzez jej rozbudowę i przebudowę wraz z budową kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jarogniewice oraz modernizacją istniejących przepompowni ścieków w miejscowościach Czempień i Borowo**” (zwanego dalej: „Przedmiotem Umowy”),
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zamieszczony jest w projekcie budowlanym, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w SIWZ.
3. Wykonawca zrealizuje zadanie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez zamawiającego, który stanowi zał. nr 2 do umowy.

### § 2

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

**Zadanie 1 – Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jarogniewice oraz modernizacja istniejących przepompowni ścieków w miejscowościach Czempień i Borowo.**

Zadanie 1 obejmuje budowę, w szczególności:

- a) Kanalizacji grawitacyjnej (przyłączy) o średnicy 160 mm – 456 mb,
- b) Kanalizacja grawitacyjna o średnicy 200 mm – 2819 mb,
- c) Studni rewizyjnych z kręgów betonowych Ø1000 mm i głębokości do 5 m – 76 szt.,
- d) Studni rewizyjnych z tworzywa sztucznego Ø 425 mm – 57 szt.,
- e) Modernizację instalacji technologicznej pompowni w Czempiniu przy ul. Dezyderego Chłapowskiego (działka nr ewid. 1214/15),
- f) Modernizację instalacji technologicznej pompowni w Borowie (działka nr ewid. 262/12).

Do zadań Wykonawcy należy również, w szczególności:

1. wykonanie dokumentacji powykonawczej,
2. obsługa geodezyjna oraz przeprowadzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

**Zadanie 2 – Modernizacja oczyszczalni ścieków „Czempień” poprzez jej rozbudowę i przebudowę.**

Zadanie 2 obejmuje rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków „Czempień” na działkach nr ewid. 283/3, 283/4, 306/8 obręb Piechanin, w tym:

- a) krata koszowa (przebudowa) - wykonanie pokrywy żelbetowej studni kraty koszowej, wykonanie naprawy odspojonych, skorodowanych warstw wewnątrz zbiornika, wykonanie nowych izolacji wewnętrznej i zewnętrznej,



- b) komora kraty pionowej (budowa) - wykonanie studni żelbetowej komory wraz z płytą fundamentem i płytą pod budynek o konstrukcji stalowej kryty płytą warstwową. wykonanie izolacji przeciwwodnych zewnętrznych i wewnętrznych komory,
- c) główna przepompownia ścieków (przebudowa) - wykonanie 20 - centymetrowej pokrywy żelbetowej wspartej na belce żelbetowej 40x40 cm, wykonanie naprawy odspojonych, skorodowanych warstw wewnątrz zbiornika, wykonanie nowych izolacji wewnętrznej i zewnętrznej,
- d) budynek sitopiaskownika (przebudowa) likwidacja podestów technologicznych wewnątrz budynku, prace remontowe wewnątrz obiektu polegające na usunięciu odspojonych fragmentów luźnego tynku, wyprawienie i pokrycie warstwami malarskimi, skucie istniejącej posadzki i wykonanie nowego pakietu posadzkowego wraz z warstwami wykończeniowym. prace konstrukcyjne polegające na wykonaniu otworowań pod projektowane przewody rurowe oraz elementy wsporcze stalowe urządzeń technologicznych. wykonanie płyt żelbetowych fundamentowych pod urządzenia technologiczne. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nowe w systemie aluminiowo – szklanym,
- e) zbiornik retencyjno - uśredniający nr-I budowa wykonanie nowego zbiornika żelbetowego krytego pokrywą żelbetową wspartą na słupach i podciągu żelbetowych 40x40cm. wykonanie izolacji przeciwwodnych zewnętrznych i wewnętrznych komory,
- f) zbiornik retencyjno - uśredniający nr II przebudowa wykonanie 20 - centymetrowych pokryw żelbetowych wspartych na słupach i belce żelbetowych 40x40 cm. wykonanie naprawy odspojonych, skorodowanych warstw wewnątrz zbiornika, wykonanie nowych izolacji wewnętrznej i zewnętrznej,
- g) budynek techniczny przebudowa prace remontowe wewnątrz obiektu polegające na usunięciu odspojonych fragmentów luźnego tynku, wyprawienie i pokrycie warstwami malarskimi, skucie istniejącej posadzki i wykonanie nowego pakietu posadzkowego wraz z warstwami wykończeniowym. prace konstrukcyjne polegające na wykonaniu otworowań pod projektowane przewody rurowe. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na aluminiowo – szklaną,
- h) biologiczny reaktor sekwencyjny nr-I budowa wykonanie nowego zbiornika żelbetowego na planie koła. wykonanie zastawek wewnętrznych zbiornika przepływu górnego i dolnego o grubości 30 cm. wykonanie izolacji przeciwwodnych zewnętrznych i wewnętrznych,
- i) biologiczny reaktor sekwencyjny nr II budowa wykonanie nowego zbiornika żelbetowego na planie koła. grubość ściany 40 cm. wykonanie zastawek wewnętrznych zbiornika przepływu górnego i dolnego o grubości 30 cm. wykonanie izolacji przeciwwodnych zewnętrznych i wewnętrznych,
- j) wylot do rzeki przebudowa naprawa istniejącego wylotu do rzeki polegająca na usunięciu spękanych i odspojonych warstw. uzupełnienie oraz wykonanie nowych izolacji przeciwwodnych,
- k) zbiornik tlenowej stabilizacji osadu budowa wykonanie zbiornika żelbetowego na planie okręgu o ścianie grubości 40 cm krytego pokrywą lekką wykonaną z laminatu



- poliestrowo-szklanego. wykonanie izolacji przeciwwodnych zewnętrznych i wewnętrznych,
- l) budynek urzędzeń odwadniania osadu, przepompowni osadu i dmuchaw przebudowa prace remontowe wewnątrz obiektu polegające na usunięciu odspojonych fragmentów luźnego tynku, wyprawienie i pokrycie warstwami malarskimi, skucie istniejącej posadzki i wykonanie nowego pakietu wraz z warstwami wykończeniowym. prace konstrukcyjne polegające na wykonaniu otworowań pod projektowane przewody rurowe. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na aluminiowo – szklaną,
  - m) zagęszczacz osadu (przebudowa) prace polegające na naprawie wewnętrznego i zewnętrznego lica dwóch istniejących zbiorników żelbetowych. usunięcie skorodowanych i odspojonych warstw. wykonanie uzupełnień i wykonanie nowych izolacji przeciwwodnych wewnętrznych i zewnętrznych,
  - n) silos na wapno (przebudowa) usunięcie istniejącego silosu stalowego. instalacja nowego stalowego zbiornika. wykonanie płyty fundamentowej o wymiarach 250x250x100cm. instalacja izolacji przeciwwodnej,
  - o) stacja zlewcza ścieków dowożonych typ d2 (budowa) wykonanie szczelnej płyty żelbetowej pod część zlewczą stacji oraz płyty fundamentowej posadowienia kontenera stalowego. wykonanie izolacji przeciwwodnej płyt,
  - p) wiatła placu składowania osadu (budowa) wykonanie wiaty w konstrukcji stalowej krytej blachą trapezową; wykonanie płyt żelbetowych szczelnych placu składowania osadu,
  - q) plac składowania osadu niezadaszony (budowa) wykonanie płyt żelbetowych szczelnych placu składowania osadu,
  - r) stacja poboru prób budowa wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej i budynku wykonanego w konstrukcji stalowej krytej płytą warstwową. wykonanie izolacji przeciwwodnych płyty,
  - s) budynek techniczno – socjalny (przebudowa) prace rozbiórkowe polegające na usunięciu wskazanej w projekcie ściany; prace remontowe wewnątrz obiektu polegające na usunięciu odspojonych fragmentów luźnego tynku, wyprawienie i pokrycie warstwami malarskimi, skucie istniejącej posadzki i wykonanie nowego pakietu wraz z warstwami wykończeniowym. prace konstrukcyjne polegające na wykonaniu otworowań pod projektowane przewody rurowe; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na aluminiowo – szklaną,
  - t) agregat prądotwórczy żelbetowej budowa wykonanie płyty żelbetowej pod agregat prądotwórczy; wykonanie izolacji przeciwwodnej płyty,
  - u) komora kontaktowa (rozbiórka) rozebranie komory kontaktowej przy budynku sitopiaskownika
  - v) rów cyrkulacyjny (rozbiórka) usunięcie istniejącego rowu cyrkulacyjnego w konstrukcji żelbetowej
  - w) osadnik wtórny (rozbiórka) rozbiórka istniejącego zbiornika żelbetowego

Do zadań Wykonawcy należy również, w szczególności:



1. wykonanie dokumentacji powykonawczej,
2. obsługa geodezyjna oraz przeprowadzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
3. przeprowadzenie prób eksploatacyjnych, przeprowadzenie rozruchu, próbnej eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
4. przeszkolenie personelu Zamawiającego, w zakresie eksploatacji maszyn i urządzeń przebudowanej oczyszczalni,
5. opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków oczyszczonych,
6. opracowanie i uzyskanie wszelkich innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
7. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Zamawiający wymaga, by montaż maszyn i urządzeń dokonany był przez serwis producenta lub serwis autoryzowany przez ich producenta.

Zamawiający nie dopuszcza oferowania materiałów i urządzeń będących prototypami. Oferowane materiały/urządzenia winny być sprawdzone w działaniu w zastosowaniach podobnej natury i w warunkach przynajmniej takich, jak w planowanych robotach. Za sprawdzone w działaniu uznaje się materiały/urządzenia eksploatowane na innych zrealizowanych obiektach (oczyszczalniach ścieków komunalnych) co najmniej przez okres jednego roku. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż oferowany materiał/ urządzenie nie jest prototypem. Wymaga się przedstawienia co najmniej jednej lokalizacji, w której dany materiał/ urządzenie zostało sprawdzone w działaniu.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 zobowiązuje się ponieść koszty związane z zajęciem pasa drogowego w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeśli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zajęcie takiego pasa będzie konieczne. Wykonawca, w celu realizacji Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zwrócenia się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o udzielenie informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy. Pozostałe dokumenty, w tym mapy, wypisy z ewidencji gruntów i budynków, wypisy z ksiąg wieczystych, Wykonawca zobowiązuje się pozyskać we własnym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji Przetargowej, tj. SIWZ oraz jej załączników, wyjaśnień udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności takie jak: wynagrodzenia osób wykonujących Przedmiot Umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie umowy czy też w opisie Przedmiotu Umowy i dokumentacji przetargowej. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.





4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do oddania obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot umowy.
5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zadania na podstawie umów o pracę osób, które wykonują niżej wymienione czynności:

**Zadanie nr 1:**

- 1) roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 2) roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,
- 3) roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków,
- 4) roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 5) roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 6) instalowanie systemów alarmowych i anten
- 7) instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 8) roboty ziemne - wykopy w zakresie instalacji oraz obiektów budowlanych,
- 9) roboty w zakresie naprawy dróg,
- 10) roboty nawierzchniowe – nawierzchnie z kostki betonowej i elementów drogi.

**Zadanie nr 2:**

- 1) roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 2) roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,
- 3) roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków,
- 4) roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 5) roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 6) instalowanie systemów alarmowych i anten
- 7) instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 8) roboty ziemne - wykopy w zakresie instalacji oraz obiektów budowlanych,
- 9) roboty w zakresie wykonania podbudowy dróg,
- 10) roboty nawierzchniowe – nawierzchnie z kostki betonowej i elementów drogi,
- 11) roboty w zakresie konstrukcji betonowych i żelbetowych – szalunkowe, zbrojarskie, betonowanie,
- 12) roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne,
- 13) roboty w zakresie oczyszczania ścieków,
- 14) roboty w zakresie uzdatniania osadów,
- 15) roboty w zakresie zagospodarowania terenów.

Wykonywanie w/w rodzaju czynności winno się odbywać z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu budowlanego przez osoby posiadające uprawnienia do jego obsługi.

Wymóg ten dotyczy wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie zanonimizowanych umów o pracę (pozbawionych danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinien być możliwy do zidentyfikowania.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez wykonawcę dowodów określonych w ust. 6 na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia.



## II. Roboty budowlane

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych objętych Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:
  - 1) umową,
  - 2) dokumentacją projektową,
  - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) wytycznymi zamawiającego,
  - 5) zasadami wiedzy technicznej.
2. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1, wiążąca będzie dla Stron kolejność w jakiej je powołano.
3. Podstawą do wykonania robót, będą dokumentacje projektowe.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
2. Zamawiający w imieniu którego działa inspektor nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach.
3. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
5. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
7. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.



8. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 5 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
10. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia, sprzęt nabyte lub stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 5, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

#### § 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: [ \_ ].
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

#### § 6

Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

### III. PODWYKONAWSTWO

#### § 7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,





- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
  4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
  7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
  12. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:  
.....

#### IV. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

##### § 8



Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja Robót w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Przejęcie terenu budowy.
3. Uzyskanie w ramach wynagrodzenia określonego w § 13–wszelkich decyzji administracyjnych, zgód i zezwoleń w zakresie wynikającym z przepisów.
4. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, przed przystąpieniem do ich wykonania.
5. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
6. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
7. Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach.
8. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów, gwarancji udzielonych przez dostawców i odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. w zakresie materiałów i urządzeń. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
9. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa (CE), certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
10. Przekazanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach + 1 komplet wersji elektronicznej uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF).
11. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
12. Wykonawca zobowiązuje się do otrzymania akceptacji inspektora nadzoru na wbudowywane materiały.
13. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
14. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.
15. W trakcie realizacji umowy odbywać się będą narady budowlane z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy minimum 1 raz w tygodniu, w terminach określonych przez Zamawiającego.
16. Wykonawca będzie dysponował następującymi osobami:
  - a) kierownikiem budowy branży instalacyjnej sanitarnej - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności



- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- b) kierownikiem robót branży elektrycznej - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych;
17. Osoby wskazane w ust. 16 muszą spełniać wszystkie wymogi określone w SIWZ.

### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania Robót budowlanych niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, jednak nie później niż w ciągu 7 dni.
2. Teren budowy wraz ze wskazaniem źródeł dostępu do mediów (miejsca poboru wody, energii elektrycznej) zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
3. Przekazanie terenu robót nastąpi na podstawie protokołu. Od tej chwili – aż do momentu przekazania terenu Zamawiającemu, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją umowy, zgodnie z § 22 ust. 1.

## V. TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIORY ROBÓT

### § 10

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:  
  
Zadanie nr 1: do 30 marca 2018 r.  
  
Zadanie nr 2: do 30 maja 2018 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie robót budowlanych określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony.

### § 11

#### ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Odbiory częściowe robót budowlanych będą dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Zamawiający przewiduje odbiory po wykonaniu robót budowlanych:



- a) w 30-tu procentach;
  - b) w 60-ciu procentach;
  - c) po ukończeniu całości prac.
2. Po zakończeniu wykonania części robót budowlanych, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego stosowne dokumenty rozliczeniowe.
  3. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

## § 12

### ODBIÓR KOŃCOWY

1. Odbiór końcowy Robót, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego Robót:
  - a) Certyfikaty wbudowanych materiałów lub aprobaty techniczne, o których mowa w § 8 pkt 8 i 9
  - b) Dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 8 pkt 10,
  - c) Instrukcje obsługi instalacji technicznej w języku polskim.
5. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego Robót, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 14 dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego.



6. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego Robót stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5 Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

## VI. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

### § 13

1. Wykonawcy za wykonanie umowy w całości przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przedłożoną ofertą, w wysokości: ..... zł. **brutto** (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Przewiduje się obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego w ust. 1, z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w § 23 ust. 1 pkt. 2 i 3.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.

## VII. WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 14

1. Rozliczenie zadania objętego Umową nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową:
  - 1) faktura częściowa I po wykonaniu robót budowlanych w 30-tu procentach – w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1;
  - 2) faktura częściowa II po wykonaniu robót budowlanych w kolejnych 30-tu procentach – w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1;
  - 3) faktura końcowa po wykonaniu 100% robót budowlanych – w wysokości pozostałych 40 % wartości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1.



2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i końcowej będą odpowiednio protokoły częściowe oraz protokół końcowy, o których mowa w § 11 i 12 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w ciągu 30 (trzydzieści) dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za datę zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) kserokopie faktury (rachunku) potwierdzonych za zgodność z oryginałem, wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) kserokopię dowodu zapłaty potwierdzonego za zgodność z oryginałem oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.

## §15

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo





- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## VIII. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

### § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy – na okres ..... miesięcy.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego naprawy (usunięcie wad). Naprawy świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
3. W przypadku wad dokumentacji projektowej Wykonawca zapewnia usunięcie wad w okresie rękojmi w najkrótszym możliwym terminie, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku wad Robót, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
6. Wykonanie naprawy (usunięcie wad) zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.
7. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacji projektowej.

### § 17

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi dla wbudowanych urządzeń i materiałów na okres, (wskazany w § 16 ust. 1 umowy) nie krótszy niż ..... miesięcy od daty podpisania protokołu przekazania i uruchomienia. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
2. W przypadku awarii urządzeń lub materiałów w okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca przystąpi do ich naprawy w terminie nie przekraczającym 24 godziny od zgłoszenia awarii (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). Wykonawca umożliwi Zamawiającemu bezpośrednio całodobowe zgłaszanie awarii telefonicznie, faksem lub pisemnie we wszystkie dni tygodnia.



3. Czas usunięcia awarii przez Wykonawcę wynosi 48 godzin od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.  
W sytuacji, w której wystąpi konieczność sprowadzenia części zamiennych, o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego nie później niż w terminie 48 godzin od zgłoszenia awarii, czas usunięcia awarii nie może przekroczyć 14 dni roboczych od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy nie później niż w ciągu następnych 7 dni oraz dostarczenia w terminie 48 godzin (liczone od daty zgłoszenia o awarii) urządzenia zamiennego o nie gorszych parametrach technicznych bez dodatkowych opłat.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzeń i materiałów na nowe w okresie wskazanym w ust. 1 w przypadku wystąpienia trzech istotnych awarii, których usunięcie związane będzie z wymianą części lub podzespołów – przy trzeciej awarii lub jeśli usunięcie awarii jest niemożliwe. Wymiana powinna nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
6. W przypadku wymiany uszkodzonych urządzeń i materiałów na nowe lub wymiany ich części lub podzespołów w związku z okolicznościami określonymi w ust. 5 oraz w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z rękojmi, w stosunku do nowych, wymienionych urządzeń obowiązują warunki gwarancji i serwisu przewidziane w umowie.
7. Przerwy w pracy urządzeń spowodowane naprawami gwarancyjnymi odpowiednio wydłużają okres gwarancji.
8. Uprawnienia Zamawiający z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
9. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
10. Wykonawca zobowiązuje do wykonania przeglądów okresowych 1 raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji lub częściej jeżeli wynika to ze specyfiki danego urządzenia.

## IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 18

1. Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (oprócz pkt 3-5) – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym - przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej w sytuacji kiedy:
  - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych lub ich części lub przerwał realizację Umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 14 dni,



- 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z Umową,
  - 5) zaistnieje okoliczność określona w §12 ust. 6 pkt 2 Umowy,
  - 6) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa,
  - 7) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1, obowiązują kary umowne przewidziane w § 19.
  3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
    - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
    - 4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
    - 5) w razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy
    - 6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 19.

## X. KARY UMOWNE

### § 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych;
  - 2) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych;
  - 3) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek dotyczących robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 4) 20% wynagrodzenia umownego brutto - w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

17



Gmina Czempień, ul. 24 Stycznia 25, 64-020 Czempień

tel.: +48 (61) 282 67 03

fax: (61) 28 26 302

NIP: 698-17-22-479

- 5) 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za niewypełnienie obowiązku, o których mowa w § 2 ust. 6 lub 7, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o którym mowa w §7 ust.1 , za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w §7 ust.5 i ust.8, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, w tym w szczególności w związku z utratą dotacji na przedmiotowe zadanie.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 20

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: .....j.
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi ..... zł, tj. 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

### § 21

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z § 20 odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
2. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 20 ust. 3 i 4.



## XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 22

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) na kwotę ..... (w wysokości co najmniej równoważności Umowy) przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

### § 23

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza:
  - 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
    - a) konieczności wykonania robót zamiennych lub zmian do umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 lub 3 ustawy prawo zamówień publicznych,
    - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,
    - c) siły wyższej,
    - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy dokonany przez inspektora nadzoru
    - e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.), potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy dokonany przez inspektora nadzoru



- W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.
- 2) ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu),
  - 3) roboty zamienne jeżeli takie zmiany w szczególności:
    - a) zapewnią prawidłową realizację Umowy,
    - b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
    - c) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
    - d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;
    - e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;
    - f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
  - 4) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.
  3. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych.
  4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  5. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na inne, spełniające wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 24





Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

#### § 25

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 26

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jedn. z 2016 r., poz. 290).

#### § 27

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

#### § 28

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:  
załącznik nr 1 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy  
załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**



## KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości  
Gwarant :

.....  
.....

Upoważniony

.....  
.....

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:

.....  
.....

2. Nazwa budowy:

.....  
.....

3. Nazwa miejscowości, ulicy i nr posesji: .....

4. Data przekazania Przedmiotu Umowy do użytku:

Dzień - ..... miesiąc - ..... rok - .....

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1. Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze zleceniem, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
- 5.2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w prowadzonym przez Zamawiającego (Użytkownika) „Rejestrze reklamacji i dokonanych napraw” i zgłoszonych przez niego na piśmie (pismo, fax.) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonych w pkt. 6.
- 5.3. Gwarant zobowiązuje się do wykonania napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 5.4. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych w pkt. 5.3
- 5.5. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 5.6. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek :



- 1) siły wyższej , przez co strony rozumieją : stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - 2) normalnego zużycia ..... lub jego części,
  - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
6. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe , liczony od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego ( Użytkownika ) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady , nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.
7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad , przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji. Czas gwarancji wynosi: ..... Gwarancja obejmuje wszelkie prace oraz materiały i urządzenia.
8. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.
9. Gwarant zobowiązuje się do wykonania przeglądów okresowych 1 raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji lub częściej jeżeli wynika to ze specyfiki danego urządzenia.
10. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie w związku z usuwaniem wad.

WYKONAWCA

.....  
/ podpis i pieczęćka/

Warunki gwarancji przyjął:  
INWESTOR (UŻYTKOWNIK)

.....  
/ podpis i pieczęćka/

