

## **PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY**

**Zamawiający:** GMINA CZEMPIŃ

**Adres:** UL. 24 STYCZNIA NR 25  
64 – 020 CZEMPIŃ

**Nazwa zamówienia:** „Radosna szkoła” – utworzenie szkolnego placu zabaw przy SP Czempień

### **ADRES OBIEKTU , KTÓREGO DOTYCZY PROGRAM :**

**SZKOŁA PODSTAWOWA IM BOHATERÓW WESTERPLATTE W CZEMPINIU  
64 – 020 CZEMPIŃ UL . KOLEJOWA 3**

### **NAZWY I KODY CPV:**

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw,  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,  
37535200-9 Wyposażenie placów zabaw,  
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw,  
45236210-5 Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci ,

Opracował:  
Zbigniew Grabowski

## **Spis zawartości opracowania programu funkcjonalno - użytkowego:**

### **1.CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, oraz zakres robót budowlanych**

**1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

**1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

#### **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

## **1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie i wykonanie dużego szkolnego placu zabaw w ramach programu rządowego „Radosna Szkoła” – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009r. w sprawie form i zakresu finansowego wspierania organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia Dz. U. Nr 110, poz. 915 z późniejszymi zmianami.

Inwestycja typu zaprojektuj i wykonaj.

### **1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Inwestycja obejmuje wykonanie zagospodarowania terenu następującymi elementami:**

#### **PLAC ZABAW**

Zagospodarowanie przewiduje zorganizowanie placu zabaw (dużego) i wydzieleniu:

- strefy do zabaw i ćwiczeń ruchowych o nawierzchni bezpiecznej (**piankowej, gumowej**) o powierzchni ~ **240 m<sup>2</sup>**
- strefy komunikacyjnej (ścieżka) o nawierzchni typu tartan (lub inna syntetyczna) o powierzchni ~ **50 m<sup>2</sup>**
- strefy zielonej pod trawniki i obsadzenia roślinnością średnią (krzewy)) o powierzchni ~ **210 m<sup>2</sup>**

#### **WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW**

Place zabaw należy wyposażyć w urządzenia (lub ich zestawy) niezbędne do rekreacji ruchowej i ćwiczeń zręcznościowych dla dzieci młodszych w wieku szkolnym oraz w elementy dodatkowe takie, jak:

ławeczki

kosze na śmieci

tablica informacyjna z regulaminem

tabliczki informujące o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i

przestrzeganiu zasad bezpiecznego użytkowania

#### **CIĄGI KOMUNIKACYJNE**

Dojście do placu zabaw z istniejącej kostki brukowej .

Należy przyjąć średnio powierzchnie ciągów utwardzonych ~ 20 m<sup>2</sup>

### **1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ( OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO)**

Lokalizacja terenu inwestycji.

Teren lokalizacji inwestycji obejmuje wschodnio – południową część działki nr 701, znajdującą się na terenie miasta Czempin przy Szkole Podstawowej ul. Kolejowa 3 w Czempiniu.

Na obszarze przeznaczonym pod realizację przedmiotowej inwestycji obecnie znajduje się teren zielony obsiany trawą (przylega on od wschodu do granicy działki, boiska wielofunkcyjnego, placu szkoły oraz ściany podłużnej budynku Sali gimnastycznej). Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### Dane informacyjne dla działek:

- właściciel – Gmina Czempień,

#### Istniejące zainwestowanie kubaturowe.

Na terenie działki znajdują się budynki szkoły oraz dodatkowe zagospodarowanie w formie boisk, ciągów komunikacyjnych, placów, śmietników, ławek i innych elementów małej architektury. Teren jest ogrodzony.

#### Infrastruktura techniczna

Na terenie działki znajdują się następujące sieci i przyłącza:  
wodna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczna, ciepłota.

### **1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO – UŻYTKOWE**

Plac zabaw realizowany w ramach programu RADOSNEJ SZKOŁY ma umożliwić młodszym dzieciom podejmowanie aktywności fizycznej w sposób pozwalający rozładować napięcia emocjonalne i fizyczne, wynikające z możliwego ograniczenia spontanicznej aktywności w trakcie zajęć prowadzonych w klasach. Szkolny plac zabaw powinien być przygotowany do prowadzenia z dziećmi różnych form zajęć ruchowych (na przykład pokonywania przeszkód, wspinania, przeskoków, przepłotów czy zwisów). Dogodnym miejscem usytuowania szkolnego placu zabaw jest sąsiedztwo boiska i bieżni, które mogą być wykorzystywane do prowadzenia zabaw i gier ruchowych. Powinien być także wyposażony w różnorodne drabinki, drążki, ścianki wspinaczkowe, pomosty, zjeżdżalnie, równoważnie, przepłotnie oraz kolorowe huśtawki. Plac zabaw urządzony przez szkołę powinien być bezpieczny. Ważne jest zastosowanie nowoczesnej, bezpiecznej nawierzchni pod urządzeniami, właściwe rozmieszczenie sprzętu znajdującego się na placu zabaw oraz przyjazne zagospodarowanie pozostałego terenu zielenią.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### 1. KONCEPCJA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNA

### 2. PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY (W 3 EGZEMPLARZACH).

Projekt musi zawierać:

#### 2.1 Część opisową oraz dokumentację rysunkową obejmującą :

- plan zagospodarowania terenu placu zabaw, urządzenia zabawowe i ciągi komunikacyjne wraz z naniesionymi strefami bezpiecznego upadku i odpowiednimi Opiniami Rzecznawców ds. BHP
- przekroje konstrukcyjne nawierzchni,
- rysunki i wykaz wyposażenia,
- ogrodzenie placu zabaw h – 1,50m wraz z montażem furtki wejściowej szerokości > 1,00 m

## 2.2 PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

## 2.3. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

Podstawą do sporządzenia projektu budowlano-wykonawczego jest uzgodniona z użytkownikiem koncepcja, którą wykonawca ma obowiązek wykonać w ciągu 7 dni od momentu podpisania umowy.

## 2.4. INWENTARYZACJA GEODEZYJNA POWYKONAWCZA.

## 2.5. DOKUMENTACJA ODBIOROWA ZAWIERAJĄCĄ ATESTY, APROBATY, LUB CERTYFIKATY NIEZBĘDNE DO ROZPOCZĘCIA EKSPLOATACJI.

### **3. NAWIERZCHNIE PLACU ZABAW**

Nawierzchnię placu ma stanowić nawierzchnia syntetyczna, wylewana na placu budowy o następujących parametrach:

- bezpieczna nawierzchnia syntetyczna (na której zostaną zamontowane urządzenia placu zabaw), amortyzująca upadek dziecka z wysokości 1,5m, (lub wyższej – w zależności od doboru urządzenia zabawowego) w kolorze pomarańczowym RAL 2011-Tieforange (ok. **240m<sup>2</sup>**) oraz
- nawierzchnia syntetyczna (w strefie komunikacyjnej) w kolorze niebieskim RAL 503 – Saphirblau (ok. **50 m<sup>2</sup>**)

Nawierzchnia zainstalowana na placu zabaw powinna być zgodna z normą PN-EN 1177.

Inwestor nie dopuszcza zastosowania nawierzchni z gotowych płyt lub płytek.

Nawierzchnię należy wykonać na podbudowie z kruszyw o odpowiedniej nośności i zapewnić jej odwodnienie. Zaleca się wykonać drenaż wgłębny pod całością placu. Wykonanie drenażu jest obowiązkowe przy stwierdzeniu występowania w miejscu lokalizacji placu gruntów słabo-przepuszczalnych wodę pochodzącą z opadów.

Nawierzchnię należy ograniczyć obrzeżem betonowym pokrytym nakładką z poliuretanu w odpowiednim kolorze (pomarańcz, niebieski).

### **4. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW**

Urządzenia przeznaczone do instalacji na placu zabaw muszą posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

Sprzęt zainstalowany na placu zabaw powinien być zgodny z normą PN-EN 1176.

Mocowanie urządzeń do podłoża wg wytycznych producenta.

Podstawowy materiał konstrukcji urządzeń – drewno impregnowane.

#### **PROPONOWANE ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW :**

1.Zestaw zabawowy - Elementy składowe :

Wieża z dachem duża	- 1 sztuka
Zjeżdżalnia duża	- 1 sztuka

Wieża z dachem mała	- 2 sztuki
Zjeżdżalnia mała	- 1 sztuka
Trap wejściowy pochyły	- 1 sztuka
Trap pochyły	- 1 sztuka
Mostek łączący 2 małe wieże	- 1 sztuka
Kratownica linowa wraz z kótkami gimnastycznymi	- 1 sztuka
Lina do wspinania	- 1 sztuka

2. Huśtawka wahadłowa podwójna , wolnostojąca - 1 sztuka  
( koszyk + opona )

3. Huśtawka wagowo – osiowa , ważka - 1 sztuka

4. Piramida Linowa - 1 sztuka

5. Bujak na sprężynie - 1 sztuka

6. Bocianie gniazdo - 1 sztuka

## **5. WYPOSAŻENIE DODATKOWE PLACU ZABAW:**

### Tablica informacyjna

Na placu zabaw należy umieścić tablicę zawierającą regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz napis o treści „Szkolny plac zabaw wyposażony w ramach programu rządowego **'RADOSNA SZKOŁA'** .

Oraz tabliczki informujące o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad ich bezpiecznego użytkowania .

### Ogrodzenie placu zabaw z czterech stron (metalowe)

- przęsta typu panelowego o wys. 1,5 m zakończone od góry na gładko
- od strony zachodniej na długości 12 m (pomiędzy piłkochwytem a istniejącym budynkiem) wysokość ogrodzenia min. 3m.
- furtka systemowa x 1szt., otwierana na zewnątrz
- ogrodzenie ocynkowane i pomalowane proszkowo na kolor niebieski RAL 503

Ławki - 2szt.- konstrukcja metalowa, siedziska z drewna.

Kosze na śmieci - 2szt. – obudowy zewnętrzne drewniane, metalowe lub betonowe

### Ciągi piesze:

Dojścia do placu zabaw z istniejącej brukowej kostki betonowej na podbudowie z kruszyw.

## **6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009r w sprawie form i zakresu finansowego wspierania organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia . Dz. U. Nr 110, poz. 915 z późniejszymi zmianami.

- Ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 207; poz. 2016 z póź. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75; poz. 690 z póź. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 10 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. Nr 120, poz. 1133/,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r nr 202, poz. 2072),

## **2. Organizacja budowy i warunki wykonawstwa:**

2.1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu do akceptacji przed dokonaniem zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

2.2 Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy (teren budowy- przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy) od Zamawiającego, zabezpieczenia, wygradzenia i odpowiedniego oznakowania terenu budowy oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt.

2.3 Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe,
- 2) utrzymania zaplecza budowy (naprawy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, telefon, dozоровanie), wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia,
- 3) dostarczenie, montaż i demontaż i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
- 4) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 5) dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 6) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub Użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 7) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 8) przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy.

## **3. Odbiór końcowy:**

3.1 Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia.

3.2 Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu:

- 1) dokumentację powykonawczą,
- 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne, mapy geodezyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 3) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez kierownika budowy i odpowiednio przez kierowników robót branżowych),
- 4) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, dokumenty dotyczące nawierzchni

#### 4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1 Inwestycja nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy - podlega zgłoszeniu.

4.2 Działka stanowi własność Gminy Czempień. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4.3 Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 166, poz. 1360).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).



· Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do Użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002).

· PN 1176 - Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie

PN-EN 1177 - Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki.

#### 4.4 Informacje dodatkowe.

– Zamawiający nie dopuszcza etapowej realizacji zamówienia.

- Przed przystąpieniem do opracowania przedmiotu zamówienia w zakresie placu zabaw Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętego rozwiązania. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań

– Wymagany okres gwarancji na nawierzchnie syntetyczne wynosi 60 miesięcy.

– Wymagany okres gwarancji na zamontowany sprzęt wynosi 36 miesięcy.

- Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

.....  
( Zatwierdzam )