

## OPIS TECHNICZNY

### 1.0 DANE OGÓLNE:

**1.1 OBIEKT:** BUDOWA TARGOWISKA (PAWILONY HANDLOWE MUROWANE, ZADASZENIE STALOWE TARGOWISKA, STRAGANY HANDLOWE STALOWE, STANOWISKA SPRZEDAŻY Z SAMOCHODÓW) WRAZ Z BUDYNKAMI TOWARZYSZĄCYMI – BUDYNKI OBSŁUGI TARGOWISKA I TOALETY PUBLICZNE ORAZ PARKING I CIĄG PIESZY WZDŁUŻ PRAWEGO BRZEGU RZEKI OLSZYNKA WRAZ Z KŁADKĄ PRZEZ RZEKĘ OLSZYNKA

**1.2 INWESTOR:** GMINA CZEMPIŃ

**1.3 LOKALIZACJA:** CZEMPIŃ, DZIAŁKI NR 887/3, 887/5, 884/5, 883/3, 884/3, 883/1, 880/6, 881/3, 882/4, 882/5, 876, 875

### 2.0 DANE EWIDENCYJNE:

Nazwa	Powierzchnia zagospodarowania / powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Kubatura
PAWILON HANDLOWY MUROWANY (4 SKLEPY)	202,80 m <sup>2</sup>	155,23 m <sup>2</sup>	465,70 m <sup>3</sup>
STRAGANY STALOWE HANDLOWE WOLNOSTOJĄCE	225,86 m <sup>2</sup>	-	-
ZADASZENIE STALOWE STRAGANÓW (WZDŁUŻ GRANICY DZIAŁKI)	109,65 m <sup>2</sup>		
STANOWISKA SPRZEDAŻY Z SAMOCHODÓW	154,90 m <sup>2</sup>	-	-
BUDYNEK OBSŁUGI TARGOWISKA	20,76 m <sup>2</sup>	13,35 m <sup>2</sup>	40,00 m <sup>3</sup>
BUDYNEK Z TOALETAMI	40,08 m <sup>2</sup>	26,95 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>3</sup>
PARKING	1788,00 m <sup>2</sup>	-	-
KŁADKA PRZEZ RZEKĘ OLSZYNKĘ	16,88 m <sup>2</sup>	-	-
CIĄG PIESZY Z TARGOWISKA DO CENTRUM MIASTA	281,70 m <sup>2</sup>	-	-

### 3.0 CEL OPRACOWANIA :

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania 12 działek położonych w Czempiniu w okolicach ul. Powstańców Wielkopolskich.

Zakres projektu obejmuje kompleks handlowy zwany targowiskiem wraz z obiektami towarzyszącymi. Całość jest funkcjonalnie połączona, zaprojektowane tak aby wykorzystać najlepiej formę i kształt działek podlegających zagospodarowaniu. Wjazd do kompleksu prowadzi od strony ulicy Powstańców Wielkopolskich. W tej części zaprojektowano

ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych w tym dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano także wydzielone miejsce na stojaki rowerowe.

Dostęp do targowiska z centrum miasta prowadzi także przez zaprojektowany ciąg pieszy wzdłuż prawego brzegu rzeki Olszynka. Aby przedostać się na lewy brzeg gdzie znajduje się targowisko zaprojektowano kładkę przez rzekę - pieszą.

Strefa wejściowa to brama wjazdowa do targowiska wraz z budynkami zaplecza i szaletami. Dostęp do targu prowadzi przez bramę, która będzie otwarta w dniach funkcjonowania targowiska. W części tej znajduje się dostępny od strony parkingu budynek z szaletami miejskim. Zaprojektowano wc dla kobiet, dla mężczyzn, oraz oddzielny dla osób niepełnosprawnych. Osoby handlujące na straganach będą korzystały z wyżej wymienionych szaletów. Po przeciwległej stronie budynku z toaletami znajduje się budynek obsługi targowiska. W budynku tym zaprojektowano dwa pomieszczenia, pierwsze dla gospodarza obiektu, drugie stanowi magazyn gospodarczy. Budynek obsługi targowiska dostępny jest od strony placu handlowego, jedynie okna pomieszczenia gospodarza mają wgląd zarówno na parking jak i wjazd na plac targowy.

Na placu handlowym zaprojektowano 3 rodzaje możliwości urządzenia punktów-sklepów handlowych. Pierwsze typ to murowany obiekt-pawilon w 4 niezależnymi sklepami, które posiadają każdy osobny węzeł sanitarno-magazynowo-socjalny i przeznaczone są dla sprzedaży artykułów spożywczych lub przemysłowych. Drugi typ to otwarte zadaszenia stalowe stanowiące stragany handlowe. Zaprojektowano wolnostojące stragany łączone ze sobą w zespół punktów handlowych, istnieje możliwość dowolnej jej aranżacji w zależności od potrzeb handlujących – tak aby powstały 1,2,3 lub 4 punkty handlowe. Zaprojektowano również trzy stragany handlowe wolnostojące dla 1 handlującego o wym. 6,0x6,0 m. Wzdłuż granicy zaprojektowano ścianę oddzielającą kolejny typ straganów stalowych szeregowych. Trzeci typ punktów handlowych to wydzielone miejsca postojowe dla sprzedających z samochodów.

Na zakres kompleksu składają się ponadto:

- ciąg pieszy wzdłuż prawego brzegu rzeki Olszynka
- kładka przez rzekę Olszynka
- zasyk na śmietnik
- parking

Teren zostanie opłotowany i wydzielony w stosunku do terenów publicznych ogólnodostępnych

#### **4.0 OPIS STANU ISTNIEJACEGO :**

Działki niezabudowane, nieuzbrojone.

#### **5.0 OPISY TECHNICZNE POSZCZEGÓLNYCH PRAC DO WYKONANIA**

##### **5.1. Teren utwardzone- parking, plac targowy, miejsc sprzedaży z samochodów, ciąg pieszy wzdłuż rzeki Olszynka**

###### **5.1.1Prace do wykonania w zakresie zagospodarowania terenu:**

- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej
- Wykonanie nowego opłotowania od strony
- wykonanie korytowania pod parking i drogi

- wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z separatorem olejów
- wykonanie podkładów pod kostkę brukowa
- osadzenie krawężników
- wykonanie instalacji elektrycznej - oświetleniowej
- ułożenie kostki brukowej – na placu targowym
- montaż instalacji oświetleniowej
- obsadzenie krzewami i drzewami

#### **5.1.2. Parkingi drogi dojazdowe i plac targowy:**

- Projektuje się parkingi usytuowane w stosunku do drogi pod kątem 90° szerokości 250 cm i długości 500 cm ( dla osób niepełnosprawnych 360x500 cm) jak na planie sytuacyjnym.
- Krawężniki drogowe ograniczające miejsce postojowe 10 cm powyżej projektowanej nawierzchni .
- Nawierzchnie zaprojektowano z kostki betonowej gr 8 cm , ułożonej na podsypce piaskowej gr. 3 cm , podbudowa z chudego betonu B-15 MPa grubości 15 cm i podkładzie piaskowym gr. 20 cm. Projektuje się nawierzchnię z kostki typu Holland (lub analogiczną) o wymiarze 20/10 cm lub 10/10 cm w kolorach szarym, grafitowym i brązowym

#### **5.1.3. Odwodnienie nawierzchni**

- Odwodnienie nawierzchni zatoki zapewniono poprzez nadanie spadków poprzecznych 2% , a na szerokości 0.5% w kierunku studzienek deszczowych.
- Odwodnienie nawierzchni parkingów zapewniono poprzez nadanie spadku poprzecznego 2% w kierunku jezdni , a na szerokości 1% .
- Warunki gruntowo-wodne określono w oparciu o badania gruntowe.
- Uwzględnione spadki w stosunku do odwodnienia istniejących parkingów.

#### **5.1.4. Ciąg pieszy wzdłuż rzeki Olszynka**

- Z uwagi na możliwość przejazdu przez ciąg pieszy wzdłuż rzeki Olszynka – maszyn dla obsługi skarpy i rzeki nawierzchnię zaprojektowano tak aby była możliwość przejazdu przez maszyny mechaniczne
- Nawierzchnie zaprojektowano z kostki betonowej gr 8 cm , ułożonej na podsypce piaskowej gr. 3 cm , podbudowa z chudego betonu B-15 MPa grubości 15 cm i podkładzie piaskowym gr. 20 cm.

---

## **5.2. Oplotowanie i brama**

- Projektuje się oplotowanie w postaci słupków stalowych z Rk 120x80x5 z wypełnieniem siatką ocynkowaną o oczkach 50x50 mm i grubości 3,0 mm . Wysokość ogrodzenia 2,0 m . Słupki stężyć od prętem 12 mm
  - Wzdłuż granicy z sąsiadem projektuje się nowe oplotowanie murowane z pustaków MAX i rolka wykonana z cegły pełnej . Oplotowanie należy wykonać na zbrojonym podkładzie betonowym z betonu B-10MPa. Oplotowanie należy wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym – powyżej połączenia dachowej straganów .
  - Bramę wjazdową na plac targowy należy wykonać jako otwieraną dwuskrzydłową rozsuwaną na siłowniki, stalowa wg. rysunku szczegółowego . Przy bramie należy wykonać

analogiczne przeszło i furtkę wykonane w analogiczny sposób jak brama . Przeszło i bramę należy pomalować proszkowo w kolorze ciemnego matowego grafitu.

---

### **5.3. Kładka przez rzekę Olszynka**

- Stopy fundamentowe ze żwirobetonu B 25 MPa wylewane w wykopie, na 10cm warstwie chudego betonu , zbrojone wg. rysunku.
  - Konstrukcja kładki szkieletowa o długości 8,04 m i szerokości 2,10 m . Kładka zamocowana w sposób przesuwny na markach stalowych . Przy kładce w każdym z narożników zaprojektowano słupy stalowe przestrzenne o wymiarach 0,48x0,48 m i wysokości 3,0 m połączone z sobą belką stalową ażurową. Na kładce zaprojektowano balustrady stalowe wys. 1,1 m połączone dodatkowo z liną stalową zamocowaną do słupów narożnych.
  - Elementami konstrukcyjnymi kładki są dwuteowniki IPE 400 połączone z sobą ryglami stalowymi z IPE 400 . Konstrukcja dodatkowo stężona dwuteownikami IPE 100 . W belce głównej co 1,0 m należy wykonać przepony z blachy 12 mm . Na belkach nośnych zaprojektowano płytę żelbetową gr. 12 cm zbrojoną siatką z prętów 8 mm co 15 cm . Jako szalunek dla płyty należy użyć blachę trapezową .
  - Słupy narożne przy kładce należy wykonać z Rk100x5 mm , połączone z sobą za pomocą Rk50x5 . Dodatkowo w słupach należy wykonać stężenia z Rk25x3 .
  - Balustrada przy kładce wykonana z słupków stalowych o  $\varnothing$  50 mm zamocowanych do dwuteownika za pomocą spawania . Podstawowa rama balustrady wykonana z rury  $\varnothing$  50 mm do której przyspawano w pionie Rk25x3 mm . Przesła skrajne przy słupkach dodatkowo wypełnione skrzyżowaniem wykonanym z pręta 10x10 mm .
  - Całą konstrukcję zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie proszkowe .
  - Konstrukcja kładki umożliwi przejazd maszyn dla obsługi skarpy i rzeki Olszynka .
- 

### **5.4. Zasiłek na śmietnik**

- Projektuje się opłotowanie w postaci słupków stalowych z Rk 120x80x5 z wypełnieniem siatką ocynkowaną o oczkach 50x50 mm i grubości 3,0 mm . Wysokość ogrodzenia 2,0 m . Słupki stężyć od prętem 12 mm
  - Nawierzchnie zaprojektowano z kostki betonowej gr 8 cm , ułożonej na podsypce piaskowej gr. 3 cm , podbudowa z chudego betonu B-15 MPa grubości 15 cm i podkładzie piaskowym gr. 20 cm.
- 

### **5.5. Budynek obsługi targowiska, budynek z toaletami, pawilon handlowy murowany**

#### **5.5.1 Fundamenty.**

- Ławy fundamentowe teowe ze żwirobetonu B 15 MPa wylewane w wykopie, na 10cm warstwie chudego betonu , zbrojone wieńcem :4 pręty  $\phi$  12, strzemiona  $\phi$  6 mm co 30 cm.
- Stopy fundamentowe ze żwirobetonu B 15 MPa wylewane w wykopie, na 10cm warstwie chudego betonu , zbrojone wg. rysunku.

#### 5.5.2. Ściany.

- Ściany fundamentowe z bloczków żwirobetonowych M6 kl. 10.0 MPa na zaprawie cem - wap. marki 5.0 MPa.
- Ściany zewnętrzne pozostałe powyżej izolacji p.-wilgociowej murowane z pustaków PROTHERM 44 P+W na zaprawie ciepłochronnej marki 5,0 MPa
- Kominy z cegły pełnej ceramicznej klasy 15.0 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3.0 MPa .
- Ścianki działowe murowane z cegły dziurawki na zaprawie cementowej Rz 8.0 MPa z dodatkiem mleka wapiennego jako plastifikatora o gr. 12 cm
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne pozostałe powyżej izolacji p.-wilgociowej murowane z pustaków PROTHERM 24 P+W na zaprawie ciepłochronnej marki 5,0 MPa

#### 5.5.3 Nadproża.

- Do rozpiętości  $l_s=2,41$  m prefabrykowane typu L19 w przeliczeniu jedna beleczka na 12,0 cm ściany.
- Nadproża dłuższe i wylewki zasadniczo żelbetowe ze żwirobetonu B-15 MPa , zbrojone podłużnie prętami ze stali żebrowanej klasy A-III . Strzemiona ze stali gładkiej A-0 .

#### 5.5.4. Stropodach.

- Kratownica drewniana
- Sufit podwieszany na ruszcie stalowym, ocieplony wełną mineralną 20 cm
- Na ścianach wykonać wieńce żelbetowe zbrojone podłużnie 4-ma prętami  $\varnothing 12$  mm, strzemiona  $\varnothing 6$  mm co 30 cm . Beton B-15 MPa . Stal klasy A-III .

#### 5.5.5 Pokrycie dachu:

- Dach pokryty blachą cynkową płaska układaną na rąbek

#### 5.5.6 Obróbki blacharskie.

- z blachy stalowej cynkowej

#### 5.5.7 Rynny i rury spustowe .

- rynny z blachy cynkowej  $\varnothing 150$  , rury spustowe z blachy cynkowej  $\varnothing 120$  .

#### 5.5.8 Izolacje przeciwwilgociowe.

- pozioma ścian z dwóch warstw papy termozgrzewalnej
- pozioma posadzki przyziemia z jednej warstwy folii budowlanej alt. papa termozgrzewalna
- pionowa ścian fundamentowych - ABIZOL KL
- stropu - folia paroizolacyjna PE

#### 5.5.9 Izolacja cieplna.

- posadzka przyziemia - 5 cm styropianu.
- stropu 25 cm wełny mineralnej
- stropodachu – 15 cm styropianu

#### 5.5.10 Stolarka.

- drzwiowa wewnętrzna – PCV w kolorze brązowym w budynku handlowy i szara w budynku strefy wejściowej (toalety i budynek gospodarza obiektu)
- drzwiowa zewnętrzna –PCV w kolorze brązowym w budynku handlowy i szara w budynku strefy wejściowej (toalety i budynek gospodarza obiektu)
- okienna – PCV brązowa w budynku handlowy i szara w budynku strefy wejściowej (toalety i budynek gospodarza obiektu)
- w budynku handlowym murowanym – zamontować rolety zewnętrzne w kolorze brązowym

#### 5.5.11 Parapety.

- wewnętrzne - z płyt Postforming
- zewnętrzne – z płytek parapetowych ceramicznych .

#### 5.5.12 Wykończenie ścian .

- w pomieszczeniach- sanitarnych płytki ceramiczne ściennie do wys. 2,0 m .
- pozostałe pomieszczenia pomalować farbą emulsyjną .

#### 5.5.13 Elementy elewacji.

- tynk mineralny w kolorze białym, fragmenty tynku strukturalnego mineralnego w kolorze brązowym i szarym
- cokół – płytki ceramiczne elewacyjne w kolorze brązowym
- okapy z paneli PCV w kolorze brązowym
- kolorystyka elewacji wg wzornika firmy Atlas
  - brąz – oznaczenie 0249
  - szary – oznaczenie 0610
  - biały – farba w kolorze białym
  - pokrycie dachu blacha

#### 5.5.14 Instalacje.

- **woda** – zasilanie instalacji wewnętrznej przyjmuje się z przyłącza zewnętrznego do sieci miejskiej. Włączenie wody zimnej do instalacji wewnętrznej z przyłącza wprowadzonego do pomieszczeń socjalnych każdego z budynków murowanych wraz z wodomierzem i zaworem odcinającym. Całość instalacji wodociągowej wykonać z rur PP-10 o połączeniach klejonych prowadzonych podtynkowo lub w posadzce.
- **kanalizacja sanitarna** – instalację sanitarną należy odprowadzić do studzienki kanalizacyjnej . Całość kanalizacji w budynku wykonać z rur PVC kielichowych. Na pionie przewidzieć rewizję do ewentualnego czyszczenia przewodów, dla odpowietrzenia instalacji pion zakończyć rurą wywiewną wyprowadzoną ponad dach budynku.
- **instalacja elektryczne** – wykonać jako podtynkową z zastosowaniem osprzętu melaminowego podtynkowego. Instalacje wykonać przewodami YDY 1,5 Ui=750V dla oświetlenia , natomiast instalację gniazd wtynkowych wykonać przewodem YDY 3x2,5 mm Ui= 750V. Osprzęt montować na wysokości 1,4 m od posadzki. Instalacje należy wykonać w systemie sieciowym TN-C-S tzn. że w instalacji występuje oddzielne przewody neutralny i ochronny.
- **ogrzewanie** – grzejniki elektryczne

#### 5.5.15 Infrastruktura.

- Woda – projektowane przyłącze .
- Kanalizacja- projektowane przyłącze.
- Energia elektryczna - projektowane przyłącze.

---

### 5.6. Stragany handlowe stalowe

#### 5.6.1 Fundamenty

- Stopy fundamentowe ze żwirobetonu B 15 MPa wylewane w wykopie na 10cm warstwie chudego betonu, szerokości 50/50cm

#### 5.6.2. Słupy - rama.

- Słupy stalowe z rur kwadratowych i prostokątnych kotwionych do fundamentów za pomocą kołków typ Hilti, malowane proszkowo w kolorze brązowym

#### 5.6.3 Konstrukcja dachu.

- stalowa, dwuspadowy i czterospadowe, kryty blachą płaską układaną na rąbek

#### 5.6.4. Rynny i rury spustowe:

- Rynny z blachy cynkowej Ø 10
- Rury spustowe z blachy cynkowej PCV Ø 10

#### 5.6.5 Wyposażenie

- Stragany wyposażone w blaty składane

#### 5.6.6 Instalacje.

- Elektryczna

#### 5.4.7 Infrastruktura.

- Woda - obiekt nie będzie wyposażony w instalacje wodociagową.
- Energia elektryczna - obiekt będzie wyposażony w instalacje elektryczną.
- Kanalizacja - obiekt nie będzie wyposażony w instalacje kanalizacyjną.

Opracowała:  
mgr inż. arch  
Izabela Wrześniewska  
Nr upr 585/84/LO

