

Urząd Gminy w Czempiniu
ul. 24 Stycznia 25
64-020 Czempień
Tel. 061 28 26 703

Znak sprawy: FB: 3410/1/2008

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

**Wybór rzeczoznawcy majątkowego do wyceny nieruchomości stanowiących
własność Gminy Czempień.**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości szacunkowej poniżej 206 000 euro dla dostaw lub usług, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, ze zm.), a w szczególności na podstawie art. 39-46 wyżej wskazanej ustawy.

Zamawiający dostarcza Wykonawcy dokumentację przetargową, w skład, której wchodzi:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - a. Formularz ofertowy,
 - b. Projekt umowy,
 - c. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków uczestnictwa w postępowaniu,

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Czempień – reprezentowana przez:
Dorotę Krystynę Lew – Burmistrza Gminy Czempień
Urząd Gminy w Czempiniu
64-020 Czempień, ul. 24 Stycznia 25
tel. (0-61) 28 26 703
fax. (0-61) 28 26 302
e-mail: ug@czempień.pl
NIP: 785-12-85-029 REGON: 000528066

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie o wartości szacunkowej poniżej 206 000 euro dla dostaw lub usług, udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wybór rzeczoznawcy majątkowego do wyceny nieruchomości stanowiących własność Gminy Czempień, w zakresie:

- Wyceny działek niezabudowanych do ustalenia opłaty planistycznej (ok. 110) - do operatu szacunkowego należy dołączyć dokumentację fotograficzną,
- Wyceny działek do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu powstałych działek w wyniku podziału (ok. 160) - do operatu szacunkowego należy dołączyć dokumentację fotograficzną,
- Wyceny działek niezabudowanych – określenie wartości działek (ok. 16) - do operatu szacunkowego należy dołączyć dokumentację fotograficzną,
- Określenie wartości lokali mieszkalnych wraz z inwentaryzacją oraz udziałem w gruncie (ok. 8) – do operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego, należy dołączyć szkic lokalu wykonany na podstawie inwentaryzacji budowlanej oraz zaświadczenie o samodzielności lokalu,
- Wyceny działek zabudowanych z tytułu określenia wartości budynku i gruntu. (ok. 4) – do operatu szacunkowego należy dołączyć szkic poszczególnych kondygnacji w budynku wykonany na podstawie własnej inwentaryzacji budowlanej i dokumentację fotograficzną.

Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym, udzielania stronom wyjaśnień odnośnie sporządzonej wyceny oraz każdorazowego stawiania się na wezwania organów odwoławczych na swój koszt.

UWAGA:

Ze względu na niemożność dokładnego oszacowania liczby wymaganych wycen, podana jest przybliżona liczba!

Wymagany termin realizacji umowy:

- do 21 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia – czas realizacji zadań ma obejmować okres od 01.2009-31.12.2009.

Wspólny słownik zamówień publicznych:

CPV 70 30 00 00-4 - obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy
CPV 70 00 00 00-1 - usługi w zakresie nieruchomości

4. Termin wykonania zamówienia:

Od stycznia 2009 roku do 31.12.2009 roku.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

W niniejszym postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- spełniają wymagania określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 Prawa zamówień publicznych, tzn.:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie są wykluczeni z postępowania na podstawie zaistnienia przesłanek wykluczenia z postępowania, określonych w art. 24 Prawa zamówień publicznych,
- w okresie pięciu lat przed terminem składania ofert wykonali zadania analogiczne z przedmiotem zamówienia (należy wykazać się min. 3 (trzema) referencjami w tym zakresie), jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z potwierdzeniem, że usługi te zostały wykonane należyście.

Zamawiający dokona oceny spełniania niniejszych kryteriów w oparciu o przedłożone zaświadczenia i referencje. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń w sposób jednoznaczny musi wynikać, iż Wnioskodawca spełnia wymienione warunki.

Oferenci, którzy nie spełniają przedstawionych wyżej warunków zostaną wykluczeni z postępowania na zasadzie art. 24 ust. 3 ustawy.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt. 7 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów winno wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki wykonawca spełnia.

Nie spełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawcy zobowiązani są złożyć oświadczenia o spełnieniu warunków uczestnictwa w postępowaniu.

Poza w/w oświadczeniem od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest złożenie następujących dokumentów:

- a) właściwie wypełniony formularz ofertowy – zgodnie z załączonym wzorem,
- b) w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności: aktualny odpis z właściwego rejestru, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**, dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych,
- c) w celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia należy złożyć następujące dokumenty: przedstawienie min. trzech listów referencyjnych, pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia - jeżeli dotyczy,
- d) w celu potwierdzenia spełnienia warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia należy złożyć następujące dokumenty: polisa, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 7 ppkt b) składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1. Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
2. Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty, o których mowa wyżej należy złożyć w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę, opatrzone datą, pieczęcią wykonawcy i podpisem osoby/osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dla każdego wykonawcy z osobna należy złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków uczestnictwa w postępowaniu) – należy złożyć dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 23 ust. 2). Pełnomocnictwo winno być przedstawione w formie oryginału. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

W postępowaniu niniejszym Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami:

- **w formie pisemnej**, w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami postępowania;
- **faksem (061 28 26 302)**, w zakresie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji, z zastrzeżeniem, że każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania korespondencji, **z wyłączeniem jednak złożenia oferty i wniesienia protestu**, dla których to czynności wymagana jest wyłącznie forma pisemna.

Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawnione są następujące osoby:
Roman Skrzypczak – tel. 061/2826703 w. 110

8. Wymagania dotyczące wadium:

Wadium nie jest wymagane.

9. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonego w pkt 10 SIWZ.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert

- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
- Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ,
- każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, obejmującą całość zamówienia,
- ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, pod rygorem jej nieważności,
- wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii,
- oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo (tylko oryginalne), określające zakres umocowania,
- wszystkie stroniczki oferty oraz wszystkie załączniki winny być ponumerowane i parafowane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, parafy winny być także w miejscach, w których Wykonawca wniósł zmiany,
- parafowanie lub podpisanie dokumentu w formie kserokopii, przez osobę podpisującą ofertę oznacza, że osoba ta poświadcza za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu, na którym znajduje się własnoręczna parafa lub podpis tej osoby. Parafy i podpisy złożone na stronach dokumentu dołączonego do oferty w formie kserokopii muszą być zgodne ze wzorem parafy lub podpisu, złożonymi na pierwszej stronie oferty. Zamawiający dopuszcza parafowanie przez jedną z osób podpisujących ofertę,
- oferta winna być złożona w nienaruszonej, nieprzejrzystej, szczelnie zamkniętej kopercie – Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie opakowania przed złożeniem oferty,
- na kopercie należy umieścić adres Wykonawcy,
- koperty powinny być zaadresowane na Zamawiającego, na adres:

**Urząd Gminy w Czempiniu, ul. 24 Stycznia 25, 64-020 Czempień,
Wybór rzeczoznawcy majątkowego do wyceny nieruchomości stanowiących własność
Gminy Czempień.**

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert (13 stycznia 2009r. godz. 11.00)

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Czempiniu, nie później niż do dnia **13 stycznia 2009r., do godziny 10.45**

Miejsce oraz termin otwarcia ofert:

Zamawiający otworzy oferty w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, w dniu **13 stycznia 2009r. o godzinie 11.00**

Otwarcie ofert jest jawne. Oferty złożone po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania. Oferty nadesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do postępowania przetargowego pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę do **13 stycznia 2009 r** do godz. **10.45**

Zgodnie z art. 96 ust. 3 złożone oferty są jawne od chwili ich otwarcia. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

12. Opis sposobu obliczenia ceny:

Na cenę oferty składa się:

$$\text{CENA} = \text{A} + \text{B} + \text{C} + \text{D} + \text{E}$$

gdzie:

CENA – cena oferty,

A - wycena działek niezabudowanych do ustalenia opłaty planistycznej

B - wycena działek do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu powstałych działek w wyniku podziału

C - wycena działek niezabudowanych – określenie wartości działek

D - określenie wartości lokali mieszkalnych wraz z inwentaryzacją oraz udziałem w gruncie

E - wycena działek zabudowanych z tytułu określenia wartości budynku i gruntu.

Powyższe dane wnioskodawca wpisuje do formularza „Oferta” – zgodnie z załączonym wzorem. W formularzu należy podać **cenę jednostkową** za poszczególne wyceny.

W oferowanej cenie wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie składniki do zapłaty przez Zamawiającego związane z realizacją niniejszego zamówienia. Ryzyko poniesienia jakichkolwiek kosztów dodatkowych, mogących pojawić się w trakcie realizacji zamówienia, zostaje przez wykonawcę ujęte w zaoferowanej cenie.

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

Jedynym kryterium stosowanym w niniejszym postępowaniu jest **cena ofertowa**.

Znaczenie kryterium: - **cena ofertowa – 100 %**.

Ocena oferty dokonana zostanie przez punktowanie kryterium „cena” w skali od 0 do 100.

Kryterium cena oferty zostało podzielone na 5 podgrup, którym zostanie przydzielona odpowiednia ilość punktów:

Punkty poszczególnym ofertom będą przyznawane wg wzorów

A - wycena działek niezabudowanych do ustalenia opłaty planistycznej

$$A = (\text{najniższa oferowana cena} / \text{cena w rozpatrywanej ofercie}) \times 37$$

B - wycena działek do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu powstałych działek w wyniku podziału

$$A = (\text{najniższa oferowana cena} / \text{cena w rozpatrywanej ofercie}) \times 54$$

C - wycena działek niezabudowanych – określenie wartości działek

$A = (\text{najniższa oferowana cena} / \text{cena w rozpatrywanej ofercie}) \times 5$

D - określenie wartości lokali mieszkalnych wraz z inwentaryzacją oraz udziałem w gruncie

$A = (\text{najniższa oferowana cena} / \text{cena w rozpatrywanej ofercie}) \times 3$

E - wycena działek zabudowanych z tytułu określenia wartości budynku i gruntu.

$A = (\text{najniższa oferowana cena} / \text{cena w rozpatrywanej ofercie}) \times 1$

Łączna liczba punktów dla poszczególnych ofert zostanie ustalona poprzez zsumowanie, w następujący sposób **A + B + C + D + E**

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów, zgodnie z zasadami opisanymi powyżej.

Ocenie merytorycznej i finansowej poddane zostaną wyłącznie oferty, które spełniają wymogi formalne.

Jeżeli z postępowaniu nie będzie możliwe wybranie oferty najkorzystniejszej z uwagi na złożenie ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych. Termin zostanie określony w wezwaniu do złożenia ofert dodatkowych.

14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Umowa o zamówienia publiczne wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku ostępowania o udzielenie zamówienia

- Pisemny protest do Zamawiającego – przysługuje wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia. Do protestu stosuje się art. 180 – 183 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

18. Pozostałe postanowienia SIWZ

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w walucie polskiej (PLN). Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w innych walutach.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie przewiduje dokonania zamówień uzupełniających.
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- Wszelkie nie uregulowane powyższą Specyfikacją zagadnienia podlegają regulacji ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.

Zatwierdzam

Dorota Krystyna Lew

Burmistrz Gminy Czempień

Czempień, 2 styczeń 2009 r

.....
Nazwa i adres oferenta

FORMULARZ OFERTOWY
OFERTA NA WYKONANIE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonym przez Urząd Gminy w Czempiniu:

Wybór rzeczoznawcy majątkowego do wyceny nieruchomości stanowiących własność Gminy Czempień.

Po zapoznaniu się z warunkami przetargu oświadczam, że :

I. oferuję wykonanie zamówienia w zakresie określonym w dokumentacji przetargowej za cenę:

A: Cena jednostkowa za wycenę działki niezabudowanej do ustalenia opłaty planistycznej (do operatu szacunkowego należy dołączyć dokumentację fotograficzną),

1. netto -zł,
(słownie :.....zł../100)
2. podatek VAT -%tj.zł,
(słownie :.....zł../100)
3. brutto - zł,
(słownie :.....zł../100),

B: Cena jednostkowa za wycenę działek do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu powstałych działek w wyniku podziału (do operatu szacunkowego należy dołączyć dokumentację fotograficzną),

1. netto -zł,
(słownie :.....zł../100)
2. podatek VAT -%tj.zł,
(słownie :.....zł../100)
3. brutto - zł,
(słownie :.....zł../100),

C: Cena jednostkowa za wycenę działek niezabudowanych – określenie wartości działek (do operatu szacunkowego należy dołączyć dokumentację fotograficzną),

1. netto -zł,
(słownie :.....zł../100)
2. podatek VAT -%tj.zł,
(słownie :.....zł../100)
3. brutto - zł,
(słownie :.....zł../100),

D: Cena jednostkowa za określenie wartości lokali mieszkalnych wraz z inwentaryzacją oraz udziałem w gruncie (do operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego, należy dołączyć szkic lokalu wykonany na podstawie inwentaryzacji budowlanej oraz zaświadczenie o samodzielności lokalu)

1. netto -zł,
(słownie :.....zł../100)
2. podatek VAT -%tj.zł,

(słownie :.....zł../100)
3. brutto - zł,
(słownie :.....zł../100),

E: Cena jednostkowa za wycenę działek zabudowanych z tytułu określenia wartości budynku i gruntu (do operatu szacunkowego należy dołączyć szkic poszczególnych kondygnacji w budynku wykonany na podstawie własnej inwentaryzacji budowlanej i dokumentację fotograficzną)

1. netto -zł,
(słownie :.....zł../100)
2. podatek VAT -%tj.zł,
(słownie :.....zł../100)
3. brutto - zł,
(słownie :.....zł../100),

IV. uważam się za związanego ofertą przez okres 30 dni, przy czym bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,

V. w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuje się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,

VI. oferta moja składa się z ponumerowanych stron

Załączniki:

1.
2.
3.

Pieczętki imienne i podpisy

*- wypełnić jeśli jest wymagane w dokumentacji przetargowej

** - niepotrzebne skreślić

Umowa (projekt)

zawarta w dniu roku w Czempiniu pomiędzy:

Gminą Czempień

z siedzibą przy ul. 24 Stycznia 25, 64-020 Czempień,
reprezentowaną przez **Dorotę Krystynę Lew – Burmistrza**
zwaną dalej „**Zamawiającym**”.

a

.....

.....

.....

reprezentowaną przez:

NIP:

REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§1

1. W związku z rozstrzygnięciem w dniu 2009r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwoty określonej w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 24 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia polegający na: wykonaniu wycen sukcesywnie w zależności od potrzeb Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz wymogami określonymi w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych do niniejszych ustaw.
3. Okres obowiązywania umowy 01.2009 do 31.12.2009 r.

§ 2

1. W zakres zamówienia wchodzi następujące rodzaje i przybliżone ilości prac :
 - Wycena działek niezabudowanych do ustalenia opłaty planistycznej (ok. 110) - do operatu szacunkowego należy dołączyć dokumentację fotograficzną,
 - Wycena działek do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu powstałych działek w wyniku podziału (ok. 160) - do operatu szacunkowego należy dołączyć dokumentację fotograficzną,
 - Wycena działek niezabudowanych – określenie wartości działek (ok. 16) - do operatu szacunkowego należy dołączyć dokumentację fotograficzną,
 - Określenie wartości lokali mieszkalnych wraz z inwentaryzacją oraz udziałem w gruncie (ok. 8) – do operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego należy dołączyć szkic lokalu wykonany na podstawie inwentaryzacji budowlanej oraz zaświadczenie o samodzielności lokalu,

- Wycena działek zabudowanych z tytułu określenia wartości budynku i gruntu. (ok. 4) – do operatu szacunkowego należy dołączyć szkic poszczególnych kondygnacji w budynku wykonany na podstawie własnej inwentaryzacji budowlanej i dokumentację fotograficzną.
2. Wykonawca będzie realizował prace, wskazane w ust.1 na podstawie zleceń Zamawiającego według cen obowiązujących w dniu podpisania umowy,
- Wycena działek niezabudowanych do ustalenia opłaty planistycznej wraz z dokumentacją fotograficzną:
Cena jednostkowa netto: ... (słownie:)
Cenn jednostkowa brutto: ... (słownie:)
 - Wycena działek do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu powstałych działek w wyniku podziału wraz z dokumentacją fotograficzną:
Cena jednostkowa netto: ... (słownie:)
Cenn jednostkowa brutto: ... (słownie:)
 - Wycena działek niezabudowanych – określenie wartości działek wraz z dokumentacją fotograficzną:
Cena jednostkowa netto: ... (słownie:)
Cenn jednostkowa brutto: ... (słownie:)
 - Określenie wartości lokali mieszkalnych wraz z inwentaryzacją oraz udziałem w gruncie a także ze szkicem lokalu wykonanego na podstawie inwentaryzacji budowlanej oraz zaświadczenie o samodzielności lokalu:
Cena jednostkowa netto: ... (słownie:)
Cenn jednostkowa brutto: ... (słownie:)
 - Wycena działek zabudowanych z tytułu określenia wartości budynku i gruntu wraz ze należy dołączyć szkicem poszczególnych kondygnacji w budynku wykonany na podstawie własnej inwentaryzacji budowlanej i dokumentację fotograficzną.
Cena jednostkowa netto: ... (słownie:)
Cenn jednostkowa brutto: ... (słownie:)
3. Oferowane ceny jednostkowe zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z niezbędnymi do wykonania materiałami.
4. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym, udzielania stronom wyjaśnień odnośnie sporządzonej wyceny oraz do każdorazowego stawiania się na wezwania organów odwoławczych.
5. Wymagany termin realizacji poszczególnych prac wskazanych w ust. 1: do 21 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia.

§ 3

1. Podstawą żądania przez Wykonawcę zapłaty jest wykonanie wyceny w 2 egzemplarzach.
2. Wykonawca wystawia fakturę nie później niż w ciągu 7 dni od daty przekazania wyceny.
3. Należność za poszczególne prace będzie regulowana przelewem na konto Wykonawcy w **Banku** nr w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
4. Dniem zapłaty jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego jego polecenia przelewu kwoty wynagrodzenia.

§ 4

1. W przypadku stwierdzenia nienależytej realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych prac za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,25% ogólnej wartości wynagrodzenia za dane zlecenie;
3. W przypadku opóźnień większych aniżeli dwa tygodnie Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z zastrzeżeniem kary umownej w wysokości 50% danego zlecenia.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Prawa zamówień publicznych i odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU

Oświadczamy, iż spełniamy warunki uczestnictwa w postępowaniu przetargowym na

Wybór rzeczoznawcy majątkowego do wyceny nieruchomości stanowiących własność Gminy Czempień.

1. Prowadzimy działalność gospodarczą w zakresie objętym zamówieniem.
2. Spełniamy wymagania zawarte w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:
 - posiadamy uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówień,
 - posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także:
 - dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,¹
 - znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
3. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy o zamówieniach publicznych.

.....
miejsowość, data

.....
podpis (y)

¹ Wykreślić jeśli nie dotyczy
Załączyć odpowiednie dokumenty jeśli dotyczy.