

**Urząd Gminy w Czempiniu
ul. 24 Stycznia 25
64-020 Czempiń
Tel. 061 28 26 703**

Znak sprawy: IT. 7021-02/08

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

**Budowa systemu ogrzewania w budynku przedszkolno-mieszkalnym przy ulicy
Borówko Stare**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości szacunkowej poniżej 5 150 000 euro dla robót budowlanych, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), a w szczególności na podstawie art. 39-46 wyżej wskazanej ustawy.

Zamawiający dostarcza Wykonawcy dokumentację przetargową, w skład, której wchodzi:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia:
 - a. Formularz ofertowy,
 - b. Projekt umowy,
 - c. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków uczestnictwa w postępowaniu,
 - d. Wzór - Wykazu osób, którymi dysponuje Wykonawca, przewidzianych do wykonania zamówienia.
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
3. Kosztorysy ślepe,
4. Opis techniczny, Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
5. Warunki przyłączenia gazu do budynku,
6. Plan sytuacyjny,
7. Rzut parteru – oddział przedszkolny
8. Rzut piętra – mieszkania
9. Aksonometria
10. Schemat punktu redukcyjnego

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne dla przygotowania oferty - z wizją terenową włącznie. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Czempin – reprezentowana przez:
Dorotę Krystynę Lew – Burmistrza Gminy Czempin
Urząd Gminy w Czempiniu
64-020 Czempin, ul. 24 Stycznia 25
tel. (0-61) 28 26 703
fax. (0-61) 28 26 302
e-mail: ug@czempin.pl
NIP: 785-12-85-029 REGON: 000528066

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamówienie o wartości szacunkowej poniżej 5 150 000 euro dla robót budowlanych, udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Nazwa przedsięwzięcia:

Budowa systemu ogrzewania w budynku przedszkolno-mieszkalnym przy ulicy Borówko Stare.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wraz z oddziałem przedszkolnym (Borówko Stare 1, dz. nr ewid. 679, 64-020 Czempin).

W zakres robót wchodzi wykonanie:

1. Instalacji gazowej wewnętrznej:
 - a. montaż przewodów gazowych,
 - b. montaż odbiorników gazu,
 - c. montaż gazomierzy,
 - d. montaż kominów spalinowo/wentylacyjnych,
 - e. przeprowadzenie stosownych prób szczelności.
2. Instalacji centralnego ogrzewania
 - a. odcięcie istniejącego źródła ciepła (rurociąg z pobliskiej kotłowni olejowej)
 - b. demontaż istniejących przewodów w mieszkaniach na piętrze,
 - c. włączenie w istniejącą instalację na parterze (oddział przedszkolny),
 - d. rozprowadzenie nowych przewodów pod grzejniki w mieszkaniach,
 - e. włączenie w istniejące instalacje c.w.u.,
 - f. montaż dla jednego z mieszkań na piętrze podliczników na instalacji c.o. i c.w.u. doprowadzonej z parteru (oddziału przedszkolnego),
 - g. przeprowadzenie stosownych prób szczelności.

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, aprobata, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest

obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W zakres zamówienia wchodzi ponadto inne roboty ujęte i nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych:

CPV 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne.

4. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia w okresie od **1 lipca 2008** do **10 sierpnia 2008 r.**

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

W niniejszym postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- spełniają wymagania określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 Prawa zamówień publicznych, tzn.:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie są wykluczeni z postępowania na podstawie zaistnienia przesłanek wykluczenia z postępowania, określonych w art. 24 Prawa zamówień publicznych,
- w okresie pięciu lat przed terminem składania ofert wykonali zamówienie, którego przedmiotem była budowa analogicznych do przedmiotu zamówienia obiektów.

Oferenci, którzy nie spełniają przedstawionych wyżej warunków zostaną wykluczeni z postępowania na zasadzie art. 24 ust. 3 ustawy.

Zamawiający dokona oceny spełniania niniejszych kryteriów w oparciu o przedłożone zaświadczenia i referencje. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń w sposób jednoznaczny musi wynikać, iż Wnioskodawca spełnia wymienione warunki.

Z postępowania wyklucza się :

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z

wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3;

11) wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

12) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

13) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;

Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

7. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest złożenie następujących dokumentów :

- a) właściwie wypełniony formularz ofertowy – zgodnie z załączonym wzorem,
- b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załączonym wzorem,
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- d) kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z załączonym formularzem ofertowym
- e) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Do wykazu należy dołączyć dokumenty stwierdzające jakość wykonanych robót. Wykaz robót będzie nieważny bez potwierdzającego dokumentu należytego wykonania np. referencji, protokołu odbioru końcowego robót
- f) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- g) wykaz osób i podmiotów, które uczestniczyć będą w wykonaniu zamówienia – zgodnie z załączonym wzorem,
- h) wykaz narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia,

Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej:

- Oferta winna zawierać: oświadczenia i dokumenty opisane w podpunktach b,c,f dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

Dokumenty, o których mowa wyżej należy złożyć w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

W postępowaniu niniejszym Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami:

- **w formie pisemnej**, w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami postępowania;
- **faksem**, w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami, z zastrzeżeniem, że jej treść zostanie niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej, **z wyłączeniem jednak złożenia oferty i wniesienia protestu**, dla których to czynności wymagana jest wyłącznie forma pisemna.

9. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawnione są następujące osoby:

1. Jan Marciniak – kierownik w referacie Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. 24 Stycznia 25, tel. 061/ 2826703 w. 124
2. Maciej Lum – podinspektor w referacie Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. 24 Stycznia 25, tel. 061/ 2826703 w. 123
3. Kamila Nowak – podinspektor w referacie Finansowym Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. 24 Stycznia 25, tel. 061/ 2826703 w. 111

10. Wymagania dotyczące wadium

Wadium nie jest wymagane.

11. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonego w pkt 13 SIWZ.

12. Opis sposobu przygotowywania ofert

- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
- Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ,
- każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, obejmującą całość zamówienia,
- ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, pod rygorem jej nieważności,
- wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii,
- oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo (tylko oryginalne), określające zakres umocowania,
- wszystkie stronicy oferty oraz wszystkie załączniki winny być ponumerowane i parafowane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, parafy winny być także w miejscach, w których Wykonawca wniósł zmiany,
- parafowanie lub podpisanie dokumentu w formie kserokopii, przez osobę podpisującą ofertę oznacza, że osoba ta poświadcza za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu, na którym znajduje się własnoręczna parafa lub podpis tej osoby. Parafy i podpisy złożone na stronach dokumentu dołączonego do oferty w formie kserokopii muszą być zgodne ze wzorem parafy lub podpisu, złożonymi na pierwszej stronie oferty. Zamawiający dopuszcza parafowanie przez jedną z osób podpisujących ofertę,
- oferta winna być złożona w nienaruszonej, nieprzejrzystej, szczelnie zamkniętej kopercie – Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie opakowania przed złożeniem oferty,
- na kopercie należy umieścić adres Wykonawcy,
- koperty powinny być zaadresowane na Zamawiającego, na adres:

Urząd Gminy w Czempiniu, ul. 24 Stycznia 25, 64-020 Czempień,

**Budowa systemu ogrzewania w budynku przedszkolno-mieszkalnym
przy ulicy Borówko Stare.**

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert (9 czerwca 2008r. godz. 11.00)

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Czempiniu, nie później niż do dnia **9 czerwca 2008 r., do godziny 10.45**

Miejsce oraz termin otwarcia ofert:

Zamawiający otworzy oferty w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, w dniu **9 czerwca 2008 r. o godzinie 11.00**

Otwarcie ofert jest jawne.

Oferty złożone po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania.

14. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z dokumentacji, ale również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zamówienia tj. podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), ewentualne wykonanie niezbędnych rusztowań, obsługę geodezyjną, zysk, itp. Należy uwzględnić w kosztach ogólnych.

Cena określona w ofercie zostanie ustalona na okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianie.

Cenę oferty należy obliczyć stosując powszechnie stosowane wzory sporządzania kosztorysów ofertowych na roboty budowlane. Zakres robót będący podstawą określenia ceny winien być zgodny z dokumentacją techniczną określającą przedmiot zamówienia oraz dokumentacją przetargową.

15. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w walucie polskiej (PLN). Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w innych walutach.

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

Jedynym kryterium stosowanym w niniejszym postępowaniu jest **cena ofertowa**.

Znaczenie kryterium : - **cena ofertowa – 100 %**.
Oferta o najniższej cenie otrzyma **100 pkt**.

Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru :

$$\frac{\text{cena najniższa} \times 100}{\text{cena ocenianej oferty}}$$

Ocenie merytorycznej i finansowej poddane zostaną wyłącznie oferty, które spełniają wymogi formalne.

Jeżeli z postępowaniu nie będzie możliwe wybranie oferty najkorzystniejszej z uwagi na złożenie ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych. Termin zostanie określony w wezwaniu do złożenia ofert dodatkowych.

17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać spełnione w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Umowa o zamówienia publiczne wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy oraz przed upływem terminu składania ofert organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa UZP.

Rodzaje środków ochrony prawnej:

- Pisemny protest do Zamawiającego – przysługuje wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia. Do protestu stosuje się art. 180 – 183 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

- Od rozstrzygnięcia protestu nie przysługuje odwołanie – art. 184 ustawy Pzp.

21. Pozostałe postanowienia SIWZ

Wszelkie nie uregulowane powyższą Specyfikacją zagadnienia podlegają regulacji ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.

Zatwierdzam
Dorota Krystyna Lew
Burmistrz Gminy Czempień

Czempień, dnia 16 maj 2008r.

.....
Nazwa i adres oferenta

FORMULARZ OFERTOWY
OFERTA NA WYKONANIE

**Budowa systemu ogrzewania w budynku przedszkolno-mieszkalnym
przy ulicy Borówko Stare.**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonym przez Urząd Gminy w Czempiniu.

Po zapoznaniu się z warunkami przetargu oświadczam, że :

I. oferuję wykonanie zamówienia w zakresie określonym w dokumentacji przetargowej za cenę :

1. netto -zł,
(słownie :.....zł../100)
2. podatek VAT -% tj.zł,
(słownie :.....zł../100)
3. brutto - zł,
(słownie :.....zł../100),

II. oferuję wykonanie zamówienia w terminie do dnia w okresie od **01 lipca 2008r. do 10 sierpnia 2008r.**

III. udzielam gwarancji **na okres 60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,

IV. uważam się za związanego ofertą przez okres 30 dni, przy czym bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,

V. w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuje się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,

VI. oferta moja składa się z ponumerowanych stron

VII. zamierzam / nie zamierzam** powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia :

-
-
-

stanowiących % wartości zamówienia.

Jako podwykonawcy w realizacji zamówienia brać będą udział następujące podmioty :

1.
- 2.....

Załączniki:

1.
2.
3.

Pieczątki imienne i podpisy

*- wypełnić jeśli jest wymagane w dokumentacji przetargowej

** - niepotrzebne skreślić

Umowa (projekt)

zawarta w dniu roku w Czempiniu pomiędzy:

Gminą Czempiń

z siedzibą przy ul. 24 Stycznia 25, 64-020 Czempiń,
reprezentowaną przez **Dorotę Krystynę Lew – Burmistrza**
zwanym dalej **Zamawiającym**.

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

NIP:

REGON:

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **”Budowę systemu ogrzewania w budynku przedszkolno -mieszkalnym przy ulicy Borówko Stare”**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **”Budowa systemu ogrzewania w budynku przedszkolno -mieszkalnym przy ulicy Borówko Stare”**
2. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
3. Wykonawca oświadczył, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2.

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy (nr tel.), posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu

§ 3.

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:

..... posiadający uprawnienia
budowlane nr wydane w dniu

(imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej)

§ 4.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze,
 - postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 11 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2, wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:
 -
 -
 -
 -
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - przedłożenie Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z podwykonawcami w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy w tej treści,
 - protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
 - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
 - przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 6.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **okres od 01 lipca 2008 roku do 10 sierpnia 2008 roku.**
2. Za podstawę do przyjęcia, iż przedmiot umowy został wykonany w terminie wskazanym w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektorów nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie wyrażone kwotą netto w wysokości: (słownie:)
brutto: (łącznie z podatkiem % VAT) (słownie:)
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu odbioru po zakończeniu całości robót. Protokół będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru i podpisany przez kierownika budowy.
3. Należność za przedmiot umowy będzie regulowana przelewem na konto Wykonawcy: w **Banku** nr w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
4. Dniem zapłaty jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego jego polecenia przelewu kwoty wynagrodzenia.
5. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 8.

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

V. Gwarancja

§ 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy przez 60 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.
2. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik do niniejszej umowy.

VI. Ubezpieczenie

§ 10.

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego kontraktu, przy czym ubezpieczonym będą Wykonawca oraz wszyscy podwykonawcy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przyjęcia placu budowy od Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 ust. 2 lit. c.

VII. Kary umowne

§ 11.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DOKUMENT GWARANCYJNY
WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy. Okres gwarancyjny obowiązuje od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Gwarancja obejmuje wady jakościowe i techniczne, wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Istnienie wad winno być stwierdzone protokolarnie na podstawie oględzin z udziałem obu stron.
4. W razie wykrycia wad, o których mowa w pkt. 2, w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
5. Zgłoszenie wykrycia wad może nastąpić telefonicznie na numer z pisemnym potwierdzeniem.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w pkt. 4, Zamawiający ma prawo do zlecenia ich usunięcia firmie trzeciej na koszt Wykonawcy.

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU

Oświadczamy, iż spełniamy warunki uczestnictwa w postępowaniu przetargowym na
**Budowa systemu ogrzewania w budynku przedszkolno-mieszkalnym
przy ulicy Borówko Stare.**

1. Prowadzimy działalność gospodarczą w zakresie objętym zamówieniem.
2. Spełniamy wymagania zawarte w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:
 - posiadamy uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówień,
 - posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
3. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy o zamówieniach publicznych.

.....
miejsowość, data

.....
podpis (y)

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż przed podpisaniem umowy w postępowaniu przetargowym na

**Budowa systemu ogrzewania w budynku przedszkolno-mieszkalnym
przy ulicy Borówko Stare.**

Zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i uznajemy je za podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia

.....
miejsowość, data

.....
podpis (y)