

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0.DANE EWIDENCYJNE:

1.1 OBIEKT: SALA SPORTOWA

1.2 INWESTOR: GMINA CZEMPIŃ
UL. 24 STYCZNIA 25
64-020 CZEMPIŃ

1.3 LOKALIZACJA: BOROWO DZ. NR 320/15,320/17 , 320/21

2.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji projektowanej na terenie działki jest budowa sali sportowej . Projektowany obiekt zlokalizowano od strony północno - zachodniej istniejącej szkoły. Główną częścią obiektu jest sala gimnastyczna o rozpiętości 37,08 m i długości 45,40 m .

W bryle tej zaprojektowano boisko wraz z widownią.

Od strony istniejącej szkoły zaprojektowano nawę o niższej wysokości w której znajdują się pomieszczenia stanowiące zaplecze sali gimnastycznej W części frontowej również nawa niższa o dachu jednospadowym w której znajdują się hol wejściowy oraz zaplecze szatniowo – sanitarne widowni .

3.0 STAN ISTNIEJĄCY:

Na teren działki znajduje się szkoła podstawowa .

Wjazd na teren działki od ul. Borowo Stare.

4.0 OPIS FUNKCJONALNY:

Obiekt został zlokalizowany obok istniejącej szkoły w sąsiedztwie projektowanego perspektywnie budynku, wejście główne do budynku zlokalizowano od strony północno-wschodniej.

Dojście uczniów do sali gimnastycznej poprzez perspektywiczą rozbudowę oraz z ciągu komunikacyjnego.

W strefie wejściowej od strony północno-wschodniej przewiduje się utwardzenie z kostki brukowej w formie ciągów pieszych . Parking dla samochodów osobowych istniejący dostępny

z ulic Borowo Stare od strony północnej. Projektuje się dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,5 m w bliskim sąsiedztwie sali .

Obiekt posiada wyjście boczne na plac rekreacyjny .

Ciągi piesze uzupełniono zielenią ozdobną..

Obiekt wyposażony w podjazd dla osób niepełnosprawnych zlokalizowany przy wejściu głównym.

Przed obiektem zaprojektowano pętle w formie ciągu pieszo jezdnych dla potrzeb p-poż.

5.0 OPIS SZCZEGÓŁOWY ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA:

5.1 Parking :

- Parking – przewidziano trzy stanowiska dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,5 m usytuowane w stosunku do drogi pod kątem 90°. Pozostałe miejsca parkingowe istniejące. Ze względu na duże nasilenie ruchu i znaczne obciążenia utwardzenie należy wykonać z koski brukowej gr. 8 cm ułożonej na warstwie 15 cm chudego betonu oraz podsypce piaskowej gr 3 cm.

5.2 Dojścia piesze:

- Główne ciągi komunikacyjne piesze oraz dojścia projektuje się z kostki brukowej gr. 6 cm na warstwie 20 cm piasku zagęszczonego mechanicznie.

5.3 Boiska sportowe , place zabaw :

- Istniejące boiska wielofunkcyjne oraz place zabaw w trakcie realizacji wg. wcześniejszego opracowania.

5.4 Ogrodzenie :

- Srefa wejścia głównego do obiektu bez opłotowania .

5.5 Oświetlenie terenu :

- Przewiduje się układ lamp na budynku.

6.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	2100,00 M2
POWIERZCHNIA PARKINGU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	59,40 M2
POWIERZCHNIA CIĄGÓW PIESZYCH ORAZ KOMUNIKACYJNYCH	1000,00 M2

7.0 PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA:

- Woda-istniejące przyłącze
- Kanalizacja- istniejące przyłącze
- Energia elektryczna – istniejące przyłącze.
- Ogrzewanie z kotłowni istniejącej
- Kanalizacja deszczowa
- Instalacja odgromowa
- Instalacja oświetlenia terenu

Opracowała: