**Uchwała Nr XIV/91/19**

**Rady Miejskiej w Czempiniu**

**z dnia 23 września 2019 r.**

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z póżn. zm.), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń.

§ 2. Integralną częścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń jest:

1. Załącznik nr 1 do Uchwały: tekst studium - “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń”;
2. załącznik nr 2 do Uchwały: rysunek studium pt. “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, opracowany w skali 1:10 000;
3. załącznik nr 3 do Uchwały: rysunek studium pt. “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń – kierunki zagospodarowania przestrzennego”, opracowany w skali 1:10 000;
4. załącznik nr 4 do Uchwały: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych gminy Czempiń.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXVI/221/2001 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 września 2001 r., w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń z późn. zm.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr XIV/91/19**

**Rady Miejskiej w Czempiniu**

**z dnia 23 września 2019 r.**

Rada Miejska w Czempiniu podjęła uchwałę nr XV/100/15 z dnia 21 września 2015 r.   
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń. Dotychczasowe studium zostało zatwierdzone   
w 2001 r., w związku z czym uległo znacznej dezaktualizacji. Było to jedno z pierwszych studiów których wymóg sporządzania wprowadziła ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. Studium składało się z części tekstowej, oraz graficznej opracowanej na mapie w skali   
1: 10 000 przedstawiające uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 25 kwietnia 2018 r. Rada Miejska w Czempiniu podjęła uchwałę nr LIX/454/18   
w sprawie uchwalania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu wyrokiem z dnia 18 kwietnia 2019 r. sygn. akt IV SA/PO 1156/18, stwierdził nieważność uchwały Rady Miejskiej z dnia 25 kwietnia 2018 r.   
nr LIX/454/18 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń w całości, ze względu na naruszenie zasad sporządzania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W stosunku do studium wobec którego Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu stwierdził nieważność nie zaszły inne zmiany niż w zakresie bilansu terenu. W związku z powyższym ponowiono procedurę planistyczną w niezbędnym zakresie.

Następnie projekt został uzgodniony przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego   
w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, zgodnie z art. 11 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W okresie od dnia 18.07.2019 r. do dnia 12.08.2019 r. projekt studium został wyłożony   
do publicznego wglądu, a w dniu 5.08.2019 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 2.09.2019 r. w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu studium. Do projektu zmiany studium nie złożono uwag.

Podczas procedury planistycznej zmierzającej do uchwalenia studium wobec którego Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu stwierdził nieważność, w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2018 r. poz. 2081) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

1. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2018 r. poz. 2081)

Informuje się, że do projektu studium na etapie zawiadomienia o przystąpieniu   
do sporządzenia studium wpłynęły wnioski. Do projektu zmiany studium nie wpłynęły uwagi.

2. Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji   
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przedstawia się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

Rada Miejska w Czempiniu podjęła uchwałę nr XV/100/15 z dnia 21 września 2015 r.   
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń. Dotychczasowe studium zostało zatwierdzone   
w 2001 r., w związku z czym uległo znacznej dezaktualizacji. Było to jedne z pierwszych studiów, których wymóg sporządzania wprowadziła ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r.

Opracowane nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń jest opracowaniem strategicznym dla rozwoju przestrzennego gminy. Studium, mimo że nie ma rangi prawa miejscowego, jest „osią” systemu planowania przestrzennego   
na poziomie gminy, i spełnia wymogi aktualnie obowiązujących przepisów.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

- w opracowanym projekcie studium uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,

2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58:

- projekt studium, wobec którego Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność, wraz   
z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego; w projekcie studium i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii RDOS dotyczące terenu objętego zmianą studium,

3) zgłoszone uwagi i wnioski:

- do projektu studium zgłoszono 1 wniosek formalny. Do projektu zmiany studium nie wpłynęły uwagi.

- do prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono wniosków i uwag,

4) wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:

- ustalenia studium nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko,

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

- monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu będzie prowadzony m.in. poprzez:

a) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska (w tym klimatu akustycznego)   
w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub   
w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzaniem zmiany studium,

b) kontrole nowej zabudowy w zakresie spełnienia obowiązujących norm, z częstotliwością dostosowaną do potrzeb, kierując się potrzebą zachowania standardów ochrony środowiska.