

FZ.271.1.10.2019

Czempin, dnia 20.02.2019 r.

Postępowanie dotyczące zadania pn.:

„Budowa systemu monitoringu wizyjnego na terenie miasta Czempinia oraz uporządkowanie przestrzeni publicznej poprzez budowę, rozbudowę, ogólnodostępnych stref rekreacji ruchowej.”

Zgodnie z art.38 ust.4 ustawy PZP Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający zmienia zapisy znajdujące się w poniższych miejscach:

W SIWZ jest:

Punkt 5.2 SIWZ

CPV(Wspólny Słownik Zamówień):

Główny kod CPV: CPV 37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

31311000-9 Podłączenia energetyczne
31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne
32260000-3 Urządzenia do przesyłu danych
32323500-8 Urządzenia do nadzoru wideo
32333100-7 Rejestratory obrazu wideo
32333200-8 Kamery wideo
32510000-1 Bezprzewodowy system telekomunikacyjny
32520000-4 Sprzęt i kable telekomunikacyjne
34971000-4 Urządzenia do bezpośredniego monitorowania
37410000-5 Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu
37535200-9 Wyposażenie placów zabaw
44211100-3 Budynki modułowe i przenośne
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę (mechaniczne karczowanie pni)
45111000-8 Roboty rozbiórkowe
45111200-0 Roboty przygotowawcze
45112000-5 Roboty ziemne
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45215500-2 Toalety publiczne
45223800-4 Montaż i wnoszenie gotowych konstrukcji
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
45231600-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
48329000-0 Systemy zobrazowania i archiwizowania
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
72514200-3 Usługi rozbudowy systemów komputerowych
77211400-6 Usługi wycinania drzew



W SIWZ powinno być:

Punkt 5.2 SIWZ

CPV(Wspólny Słownik Zamówień):

Główny kod CPV: CPV 45000000-7 Roboty budowlane

31311000-9 Podłączenia energetyczne
31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne
32260000-3 Urządzenia do przesyłu danych
32323500-8 Urządzenia do nadzoru wideo
32333100-7 Rejestratory obrazu wideo
32333200-8 Kamery video
32510000-1 Bezprzewodowy system telekomunikacyjny
32520000-4 Sprzęt i kable telekomunikacyjne
34971000-4 Urządzenia do bezpośredniego monitorowania
37410000-5 Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu
37535200-9 Wyposażenie placów zabaw
44211100-3 Budynki modułowe i przenośne
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę (mechaniczne karczowanie pni)
45111000-8 Roboty rozbiórkowe
45111200-0 Roboty przygotowawcze
45112000-5 Roboty ziemne
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45215500-2 Toalety publiczne
45223800-4 Montaż i wnoszenie gotowych konstrukcji
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
45231600-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
48329000-0 Systemy zobrazowania i archiwizowania
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
72514200-3 Usługi rozbudowy systemów komputerowych
77211400-6 Usługi wycinania drzew

W SIWZ jest:

Punkt 5.4 SIWZ

Zgodnie z art. 29 ust.3a ustawy PZP zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zadania na podstawie umów o pracę osób, które wykonują niżej wymienione czynności:

Część I:

- 1) roboty ziemne - wykopy w zakresie instalacji oraz obiektów budowlanych,
- 2) roboty instalacyjne elektryczne.

Wykonywanie w/w rodzaju czynności winno się odbywać z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu budowlanego przez osoby posiadające uprawnienia do jego obsługi. Wymóg ten dotyczy wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.

Wykonawca na 3 dni przed rozpoczęciem robót przedłoży zamawiającemu kserokopie zanonimizowanych umów o pracę (pozbawionych danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez wykonawcę dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia.

W SIWZ powinno być:

Punkt 5.4 SIWZ

Zgodnie z art. 29 ust.3a ustawy PZP zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zadania na podstawie umów o pracę osób, które wykonują niżej wymienione czynności:

- 1) roboty ziemne - wykopy w zakresie instalacji oraz obiektów budowlanych,
- 2) roboty instalacyjne elektryczne.

Wykonywanie w/w rodzaju czynności winno się odbywać z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu budowlanego przez osoby posiadające uprawnienia do jego obsługi. Wymóg ten dotyczy wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.

Wykonawca na 3 dni przed rozpoczęciem robót przedłoży zamawiającemu kserokopie zanonimizowanych umów o pracę (pozbawionych danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez wykonawcę dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia.

W SIWZ jest:

Punkt 7.2 SIWZ

Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca winien wykazać, że:

- 1) wykonał, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane (przez robotę budowlaną rozumie się wykonywanie prac na podstawie jednej umowy) polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie placu/placów zabaw i/lub siłowni zewnętrznej/siłowni zewnętrznych o wartości minimum 150 000,00 zł brutto (każda robota).
- 2) dysponuje następującymi osobami, które zostaną skierowane do realizacji niniejszego zamówienia:
 - kierownik budowy branży konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - **kierownik robót branży elektrycznej** - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.



- projektant branży architektonicznej - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
- projektant branży instalacyjnej sanitarnej - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- **projektant robót branży elektrycznej** - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wykonywania budowy linii energetycznych, robót instalacyjnych elektrycznych.**

Zamawiający wymaga, aby każda z ww. osób uczestnicząca w wykonaniu zamówienia posiadała min. 3 letnie doświadczenie w danej specjalności. Doświadczenie oznacza czas liczony od dnia uzyskania uprawnień.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wyżej wymienionych osób.

Osoby powyższe muszą posiadać niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe, tj. uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2272) lub zamierzający świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 ze zm.).

Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202)

W SIWZ powinno być:

Punkt 7.2 SIWZ

Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca winien wykazać, że:

- 1) wykonał, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane (przez robotę budowlaną rozumie się wykonywanie prac na podstawie jednej umowy) polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie placu/placów zabaw i/lub siłowni zewnętrznej/siłowni zewnętrznych o wartości minimum 150 000,00 zł brutto (każda robota).

2) dysponuje następującymi osobami, które zostaną skierowane do realizacji niniejszego zamówienia:

- kierownik budowy branży konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- **kierownik robót branży instalacyjnej elektrycznej** - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- projektant branży architektonicznej - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
- projektant branży instalacyjnej sanitarnej - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- **projektant robót branży instalacyjnej elektrycznej** - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do **projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

Zamawiający wymaga, aby każda z ww. osób uczestnicząca w wykonaniu zamówienia posiadała min. 3 letnie doświadczenie w danej specjalności. Doświadczenie oznacza czas liczony od dnia uzyskania uprawnień.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wyżej wymienionych osób.

Osoby powyższe muszą posiadać niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe, tj. uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2272) lub zamierzający świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 ze zm.).

Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202)

W SIWZ jest:

Punkt 10.7 SIWZ



Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

URZĄD GMINY CZEMPIŃ
UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 25
64-020 CZEMPIŃ
POKÓJ NR 5 – SEKRETARIAT

„OFERTA NA „Budowa systemu monitoringu wizyjnego na terenie miasta Czempinia oraz uporządkowanie przestrzeni publicznej poprzez budowę, rozbudowę, ogólnodostępnych stref rekreacji ruchowej.” – FZ.271.1.10.2019”

„NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM OTWARCIA OFERT
TJ. **DO 06 MARCA 2019 ROKU, GODZ. 10:15”**

W SIWZ powinno być:

Punkt. 10.7 SIWZ

Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

URZĄD GMINY CZEMPIŃ
UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 25
64-020 CZEMPIŃ
POKÓJ NR 5 – SEKRETARIAT

„OFERTA NA „Budowa systemu monitoringu wizyjnego na terenie miasta Czempinia oraz uporządkowanie przestrzeni publicznej poprzez budowę, rozbudowę, ogólnodostępnych stref rekreacji ruchowej.” – FZ.271.1.10.2019”

„NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM OTWARCIA OFERT
TJ. **DO 07 MARCA 2019 ROKU, GODZ. 10:15”**

W SIWZ jest:

Punkt 13.1 SIWZ

Termin składania ofert: nie później niż **do dnia 06 marca 2019 r.** do godz. 10.00.
Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego, tj:

URZĄD GMINY CZEMPIŃ
UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 25
64-020 CZEMPIŃ
POKÓJ NR 5 – SEKRETARIAT

W SIWZ powinno być:

Punkt 13.1 SIWZ

Termin składania ofert: nie później niż **do dnia 07 marca 2019 r.** do godz. 10.00.
Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego, tj:

URZĄD GMINY CZEMPIŃ



UL. KS JERZEGO POPIEŁUSZKI 25
64-020 CZEMPIŃ
POKÓJ NR 5 – SEKRETARIAT

W SIWZ jest:

Punkt 13.2 SIWZ

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w **dniu 06 marca 2019 r.** o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego, w Sali Sesyjnej (parter).

W SIWZ powinno być:

Punkt 13.2 SIWZ

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w **dniu 07 marca 2019 r.** o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego, w Sali Sesyjnej (parter).

W pozostałym zakresie SIWZ pozostaje bez zmian.

Zamawiający zmienia również treść załącznika nr 8 do SIWZ – Projekt umowy:

W projekcie umowy jest:

§ 11 ust. 17 projektu umowy

Wykonawca będzie dysponował następującymi osobami:

- a) kierownik budowy branży konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- b) kierownik **robót branży elektrycznej** - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- c) projektant branży architektonicznej - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
- d) projektant branży instalacyjnej sanitarnej - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- e) projektant **robót branży elektrycznej** - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do **kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wykonywania budowy linii energetycznych, robót instalacyjnych elektrycznych.**

Osoby wskazane w ust. 17 muszą spełniać wszystkie wymogi określone w SIWZ.

W projekcie umowy powinno być:

§ 11 ust. 17 projektu umowy

Wykonawca będzie dysponował następującymi osobami:

- a) kierownik budowy branży konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- b) kierownik robót **branży instalacyjnej elektrycznej** - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- c) projektant branży architektonicznej - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
- d) projektant branży instalacyjnej sanitarnej - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- e) projektant robót **branży instalacyjnej elektrycznej** - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do **projektowania** bez ograniczeń w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

Osoby wskazane w ust. 17 muszą spełniać wszystkie wymagania określone w SIWZ.

W projekcie umowy jest:

§ 26 projektu umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych w tym zmian do umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 i zmian do umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych, udokumentowanych zatwierdzonym protokołem konieczności,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca, w szczególności wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia uzgodnienia itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność; w przypadku braku określenia terminu przez przepisy prawa Zamawiający przyjmie zwyczajowo przyjęty termin dla danej czynności, nie dłuższy jednak niż 30 dni,
 - c) siły wyższej,
 - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, w szczególności temperatury oraz opadów atmosferycznych;
 - e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.),

- f) zmiany terminu dostawy materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przez podmiot trzeci nie dłuższa niż 6 miesięcy (np. dostawcę, producenta) u którego Wykonawca dokonał Zamówienia,
W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany oraz w przypadku kiedy Wykonawca wraz z wnioskiem o przedłużenie terminu przedłoży stosowne dokumenty potwierdzające faktyczne przesłanki przedłużenia terminu.
- 2) ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu),
 - 3) roboty zamiennie wynikające w szczególności ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii i urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy, jeżeli takie zmiany w szczególności:
 - a) zapewnią prawidłową realizację Umowy,
 - b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - c) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;
 - e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;
 - f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
 - 4) roboty dodatkowe,
 - 5) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu,
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i załączyć dowody to potwierdzające. W przypadku wniosku Wykonawcy dotyczącego zmiany w Umowie na podstawie ust. 1 pkt. 1 ppkt. f) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie załączyć dokumenty potwierdzające termin złożenia zamówienia przez Zamawiającego oraz zmianę terminu przez podmiot trzeci w formie informacji pisemnej lub co najmniej e-mailowej, pod rygorem niewykazania przesłanki stanowiącej podstawę do dokonania zmiany umowy we wskazanym zakresie skutkującej brakiem zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji Umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej, wynikającej z inicjatywy wykonawcy, wykonawca przedłoży projekt zamienny podpisany przez projektanta.
5. Wprowadzenie zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 dokumentowane będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.



6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 wartość robót wynikających z wprowadzonych tymi postanowieniami zmian, odpowiadających opisowi pozycji w kosztorysie zostanie ustalona wg cen jednostkowych w nim wskazanych i używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami powyżej ust. 1 pkt 2, 3 i 4 nie odpowiadają opisowi w kosztorysie, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w cenniku Intercenbud. Kalkulacja cen stanowić będzie załącznik do protokołu konieczności.
 7. W przypadku, jeśli robota budowlana, dostawa lub usługa nie została wyceniona w ww. cenniku, Zamawiający posłuży się kalkulacją własną lub wezwie Wykonawcę do udokumentowania ceny rynkowej np. poprzez przedstawienie 2 ofert.
 8. Zmiana terminów Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.
 9. Nie stanowią istotnej zmiany między innymi, w rozumieniu art. 144 Pzp: zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony oraz zmiany danych będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron.
 10. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
1. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na inne, spełniające wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

W projekcie umowy powinno być:

§ 26 projektu umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych w tym zmian do umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 i zmian do umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych, udokumentowanych zatwierdzonym protokołem konieczności,

- b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca, w szczególności wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia uzgodnienia itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność; w przypadku braku określenia terminu przez przepisy prawa Zamawiający przyjmie zwyczajowo przyjęty termin dla danej czynności, nie dłuższy jednak niż 30 dni,
- c) siły wyższej,
- d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, w szczególności temperatury oraz opadów atmosferycznych;
- e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.),
- f) zmiany terminu dostawy materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przez podmiot trzeci nie dłuższa niż 6 miesięcy (np. dostawcę, producenta) u którego Wykonawca dokonał Zamówienia,

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany oraz w przypadku kiedy Wykonawca wraz z wnioskiem o przedłużenie terminu przedłoży stosowne dokumenty potwierdzające faktyczne przesłanki przedłużenia terminu.

- 2) ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu),
- 3) roboty zamienne wynikające w szczególności ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii i urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy, jeżeli takie zmiany w szczególności:
 - g) zapewnią prawidłową realizację Umowy,
 - h) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - i) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - j) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;
 - k) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;
 - l) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
- 4) roboty dodatkowe,
- 5) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu,

2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i załączyć dowody to potwierdzające. W przypadku wniosku Wykonawcy dotyczącego zmiany w Umowie na podstawie ust. 1 pkt. 1 ppkt. f) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie załączyć dokumenty potwierdzające termin złożenia zamówienia przez Zamawiającego oraz zmianę terminu przez podmiot trzeci w formie informacji pisemnej lub co najmniej e-mailowej, pod rygorem niewykazania przestanki stanowiącej podstawę do dokonania zmiany umowy we wskazanym zakresie skutkującej brakiem zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji Umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej, wynikającej z inicjatywy wykonawcy, wykonawca przedłoży projekt zamienny podpisany przez projektanta.
5. Wprowadzenie zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 dokumentowane będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 wartość robót wynikających z wprowadzonych tymi postanowieniami zmian, odpowiadających opisowi pozycji w kosztorysie zostanie ustalona wg cen jednostkowych w nim wskazanych i używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami powyżej ust. 1 pkt 2, 3 i 4 nie odpowiadają opisowi w kosztorysie, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w cenniku Intercenbud. Kalkulacja cen stanowić będzie załącznik do protokołu konieczności.
7. W przypadku, jeśli robota budowlana, dostawa lub usługa nie została wyceniona w ww. cenniku, Zamawiający posłuży się kalkulacją własną lub wezwie Wykonawcę do udokumentowania ceny rynkowej np. poprzez przedstawienie 2 ofert.
8. Zmiana terminów Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.
9. Nie stanowią istotnej zmiany między innymi, w rozumieniu art. 144 Pzp: zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony oraz zmiany danych będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron.
10. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



11. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na inne, spełniające wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
12. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Powyższa zmiana dotyczy numeracji ustępów w paragrafie 26.

W pozostałym zakresie załącznik nr 8 – projekt umowy pozostaje bez zmian.

Projekt umowy ze zmianami stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

Zamawiający zmienia również treść załącznika nr 5 wykaz osób.

Wykaz osób ze zmianami stanowi załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu.

Z up. Burmistrza
Andrzej Socha
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1 – Projekt umowy

Załącznik nr 2 – Wykaz osób

p.o. Kierownika
Referatu Funduszy Zewnętrznych
i Zamówień Publicznych


mgr Mirosława Woźniak

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25
64-020 Czempin

www.czempin.pl
urzad@ug.czempin.pl

Tel.: +48 61 28 26 703
NIP: 698-17-22-479

Urząd Gminy w Czempiniu

