



CZEMPIŃ

ŁĄCZY

FZ.271.1.8.2019

Czempin, dnia02.2019 r.

Postępowanie dotyczące zadania pn.:

„Pełnienie funkcji inspektorów nadzoru przy realizacji inwestycji obejmującej przebudowę z modernizacją świetlicy w Gorzycach wraz z zagospodarowaniem terenu.”

Zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy PZP Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający zmienia zapisy znajdujące się w poniższych miejscach:

W SIWZ jest:

Punkt 5.2 SIWZ

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

W SIWZ powinno być:

Punkt 5.2 SIWZ

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

W SIWZ jest:

Punkt 16.1 SIWZ

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie, po uprawomocnienia się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy, przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) umowę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności (o ile nie została przedłożona wraz z ofertą),
- 2) polisę ubezpieczeniową zgodnie z § 8 wzoru umowy – w przypadku udzielenia jednemu Wykonawcy zamówienia na więcej niż jedną część, Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową w wysokości minimum 100 000,00 zł na każdą część udzielonego zamówienia, czyli w przypadku udzielenia zamówienia na trzy części należy posiadać polisę na kwotę min. 300 000,00 zł.

W SIWZ powinno być:



CZEMPIŃ
ŁĄCZY

Punkt 16.1 SIWZ

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie, po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy, przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) umowę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności (o ile nie została przedłożona wraz z ofertą),
- 2) polisę ubezpieczeniową zgodnie z § 7 wzoru umowy – w przypadku udzielenia jednemu Wykonawcy zamówienia na więcej niż jedną część, Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową w wysokości minimum 100 000,00 zł na każdą część udzielonego zamówienia, czyli w przypadku udzielenia zamówienia na trzy części należy posiadać polisę na kwotę min. 300 000,00 zł.

W SIWZ jest:

Punkt 10.7 SIWZ

Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

URZĄD GMINY CZEMPIŃ
UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 25
64-020 CZEMPIŃ
POKÓJ NR 5 – SEKRETARIAT

„OFERTA NA: „Pełnienie funkcji inspektorów nadzoru przy realizacji inwestycji obejmującej przebudowę z modernizacją świetlicy w Gorzycach wraz z zagospodarowaniem terenu.” SPRAWA NR: FZ.271.1.8.2019”

„NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM OTWARCIA OFERT TJ. **20 lutego 2019 r., GODZ. 11:15**”

W SIWZ powinno być:

Punkt 10.7 SIWZ

Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

URZĄD GMINY CZEMPIŃ
UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 25
64-020 CZEMPIŃ
POKÓJ NR 5 – SEKRETARIAT



CZEMPIŃ

ŁĄCZY

„OFERTA NA: „Pełnienie funkcji inspektorów nadzoru przy realizacji inwestycji obejmującej przebudowę z modernizacją świetlicy w Gorzycach wraz z zagospodarowaniem terenu.” SPRAWA NR: FZ.271.1.8.2019”

„NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM OTWARCIA OFERT TJ. **26 lutego 2019 r., GODZ. 11:15** ”

W SIWZ jest:

Punkt 13.1 SIWZ

Termin składania ofert: nie później niż **do dnia 20.02.2019 r. do godz. 11.00.**
Miejscem składania ofert jest:

URZĄD GMINY CZEMPIŃ
UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 25
64-020 CZEMPIŃ
POKÓJ NR 5 – SEKRETARIAT

W SIWZ powinno być:

Punkt 13.1 SIWZ

Termin składania ofert: nie później niż do dnia **26.02.2019 r. do godz. 11.00.**
Miejscem składania ofert jest:

URZĄD GMINY CZEMPIŃ
UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 25
64-020 CZEMPIŃ
POKÓJ NR 5 – SEKRETARIAT

W SIWZ jest:

Punkt 13.2 SIWZ

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **20.02.2019 r. o godz. 11.15** w siedzibie Zamawiającego, w Sal Sesyjnej (parter).

W SIWZ powinno być:

Punkt 13.2 SIWZ

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **26.02.2019 r. o godz. 11.15** w siedzibie Zamawiającego, w Sal Sesyjnej (parter).

W pozostałym zakresie SIWZ pozostaje bez zmian.

Zamawiający zmienia również treść załącznika nr 8 do SIWZ – Projekt umowy:

W projekcie umowy jest:

§ 1 ust. 3 projektu umowy

Do podstawowych obowiązków inspektora należy pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), oraz inne obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w tym m.in.:

- 1) przybycie i podjęcie czynności na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych na wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
- 2) wykonywanie bieżącej kontroli realizowanych robót dni w tygodniu (długość pobytu uzależniona będzie od czynności podjętych na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego) tj. od poniedziałku do piątku, w dni robocze Zamawiającego oraz potwierdzanie jej przeprowadzenia podpisem na liście obecności znajdującej się w siedzibie Zamawiającego lub dzienniku budowy - w przypadku braku podpisu na liście obecności lub w dzienniku budowy przyjmuje się, że inspektor nadzoru był nieobecny. Obecność inspektora nadzoru na radzie budowy, potwierdzona podpisem na liście obecności, rozumiana jest jako jeden dzień obecności w ramach bieżącej kontroli. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru w danym tygodniu i nie wypracowanie obowiązkowej liczby dni, inspektor nadzoru ma możliwość odpracowania nieobecności poprzez dodatkowy dzień pobytu na budowie, potwierdzony podpisem na liście obecności lub w dzienniku budowy.
- 3) udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie zaawansowania robót oraz czuwanie nad terminowym wykonywaniem robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania oraz jego aktualizacją i weryfikacja dokumentów rozliczeniowych robót,
- 4) zakres obowiązków wynikających z art. 25 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202),
- 5) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 6) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 7) odbiór i sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, uczestniczenie w odbiorach częściowych, końcowym jak również przygotowanie i udział w odbiorach gotowych obiektów,
- 8) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, certyfikatów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, sprawdzanie jej i zatwierdzenie,
- 9) informowanie Zamawiającemu o każdym odstępstwie od dokumentacji,
- 10) systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy; w przypadku niedostępności dziennika budowy przez wykonawcę inspektor powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego sporządzając stosowny protokół,
- 11) stwierdzenie gotowości obiektu do odbioru,
- 12) udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,
- 13) weryfikacja oraz kontrola czy Podwykonawcy zostali pisemnie zgłoszeni Zamawiającemu,
- 14) informowanie Zamawiającego o wszelkich sprawach dotyczących nadzorowania robót, w szczególności pisemne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mających lub mogących mieć negatywny wpływ na realizację prac projektowych



CZEMPIŃ

ŁĄCZY

i robót budowlanych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych,

- 15) uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym,
- 16) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
- 17) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
- 18) sprawdzenie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen kosztorysów dodatkowych, zamiennych i uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych,
- 19) nadzór nad zabezpieczeniem przez wykonawcę robót budowlanych, placu budowy w przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od umowy na wykonanie robót budowlanych,
- 20) pomoc Zamawiającemu przy sporządzaniu sprawozdań okresowych do podmiotu współfinansującego realizację zakresu rzeczowego,
- 21) obowiązkowe uczestniczenie w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, oraz odbiorach wad i usterek,
- 22) uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym.

W projekcie umowy powinno być:

§ 1 ust. 3 projektu umowy

Do podstawowych obowiązków inspektora należy pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), oraz inne obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w tym m.in.:

- 1) **nadzór nad przygotowaniem oraz zaakceptowaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej:**
 - a) **opiniowanie, formułowanie zastrzeżeń i propozycji ewentualnych zmian w przygotowanej przez Wykonawcę robót budowlanych koncepcji i projekcie, w terminie 4 dni od dnia otrzymania,**
 - b) **udział inspektorów nadzoru przy uzgodnieniach i opiniach do projektu budowlanego w celu otrzymania decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.**
- 2) przybycie i podjęcie czynności na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych na wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
- 3) wykonywanie bieżącej kontroli realizowanych robót dni w tygodniu (długość pobytu uzależniona będzie od czynności podjętych na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego) tj. od poniedziałku do piątku, w dni robocze Zamawiającego oraz potwierdzanie jej przeprowadzenia podpisem na liście obecności znajdującej się w siedzibie Zamawiającego lub dzienniku budowy - w przypadku braku podpisu na liście obecności lub w dzienniku budowy przyjmuje się, że inspektor nadzoru był nieobecny. Obecność inspektora nadzoru na radzie budowy, potwierdzona podpisem na liście obecności, rozumiana jest jako jeden dzień obecności w ramach bieżącej kontroli. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru w danym tygodniu i nie wypracowanie obowiązkowej liczby dni, inspektor nadzoru ma możliwość odpracowania nieobecności poprzez dodatkowy dzień pobytu na budowie, potwierdzony podpisem na liście obecności lub w dzienniku budowy.
- 4) udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie zaawansowania robót oraz czuwanie nad terminowym wykonywaniem robót zgodnie z harmonogramem



CZEMPIŃ

ŁĄCZY

rzeczowo-finansowym zadania oraz jego aktualizacją i weryfikacją dokumentów rozliczeniowych robót,

- 5) zakres obowiązków wynikających z art. 25 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202),
- 6) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 7) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 8) odbiór i sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, uczestniczenie w odbiorach częściowych, końcowym jak również przygotowanie i udział w odbiorach gotowych obiektów,
- 9) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, certyfikatów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, sprawdzanie jej i zatwierdzenie,
- 10) informowanie Zamawiającemu o każdym odstępstwie od dokumentacji,
- 11) systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy; w przypadku nieudostępnienia dziennika budowy przez wykonawcę inspektor powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego sporządzając stosowny protokół,
- 12) stwierdzenie gotowości obiektu do odbioru,
- 13) udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,
- 14) weryfikacja oraz kontrola czy Podwykonawcy zostali pisemnie zgłoszeni Zamawiającemu,
- 15) informowanie Zamawiającego o wszelkich sprawach dotyczących nadzorowania robót, w szczególności pisemne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mających lub mogących mieć negatywny wpływ na realizację prac projektowych i robót budowlanych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 16) uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym,
- 17) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
- 18) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
- 19) sprawdzenie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen kosztorysów dodatkowych, zamiennych i uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych,
- 20) nadzór nad zabezpieczeniem przez wykonawcę robót budowlanych, placu budowy w przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od umowy na wykonanie robót budowlanych,
- 21) pomoc Zamawiającemu przy sporządzaniu sprawozdań okresowych do podmiotu współfinansującego realizację zakresu rzeczowego,
- 22) obowiązkowe uczestniczenie w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, oraz odbiorach wad i usterek,
- 23) uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym.

W projekcie umowy jest:

§ 10 ust. 5 projektu umowy

Zmiany określone w ust. 3 pkt 2 i 3 zostaną dokonane, jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę. Ciężar udowodnienia tego faktu oraz jego wysokość leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w



CZEMPIŃ

ŁĄCZY

szczegółności wraz z wnioskiem przedłożyć kalkulację kosztów, mających wpływ na przedmiotową zmianę.

W projekcie umowy powinno być:

§ 10 ust. 5 projektu umowy

Zmiany określone w ust. 3 pkt 2, 3 i 4 zostaną dokonane, jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę. Ciężar udowodnienia tego faktu oraz jego wysokość leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wraz z wnioskiem przedłożyć kalkulację kosztów, mających wpływ na przedmiotową zmianę.

W pozostałym zakresie załącznik nr 8 – projekt umowy pozostaje bez zmian.

Projekt umowy ze zmianami stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

Z up. Burmistrza
Andrzej Socha
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1 – Projekt umowy

p.o. Kierownika
Referatu Funduszy Zewnętrznych
i Zamówień Publicznych

mgr Mirosława Wodniak

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.