

Zamawiający:

Gmina Czempin

Adres:

ul. ks. Jerzego Popieluszki 25

64-020 Czempin

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Utworzenie centrum aktywizacji społecznej i edukacji wraz z miejscem dziennego pobytu dla osób starszych na terenie przemysłowym przy ul. Nowej w Czempiniu

Adres obiektu: Czempin, ul. Nowa 2, 64-020 Czempin

Działka nr ewidencyjny: 690/1, 690/2, 691 obręb Czempin.

Nazwy i kody zamówienia według CPV:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia

2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy

2.2. Wytyczne dla rozbiórki

2.3. Wytyczne dla architektury

2.4. Wytyczne dla konstrukcji

2.5. Wytyczne dla instalacji

2.6. Wytyczne dla zagospodarowania terenu

2.7. Wytyczne dla zieleni

2.8. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

2.9. Warunki wykonania i odbioru robót

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

4. Inne informacje i dokumenty

4.1. Kopia mapy zasadniczej

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

4.4. Inwentaryzacja zieleni

- 4.5. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych
- 4.6. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury i dróg
- 4.7. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia
 - 4.7.1. Harmonogram prac
 - 4.7.2. Odpowiedzialność Wykonawcy
 - 4.7.3. Zezwolenia i licencje
 - 4.7.4. Przekazanie placu budowy
 - 4.7.5. Budowa zaplecza budowy
 - 4.7.6. Zabezpieczenie placu budowy
 - 4.7.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia
 - 4.7.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 4.7.9. Wykonanie robót
 - 4.7.10. Odbiór robót
 - 4.7.11. Zasady płatności
- 4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

I. Część opisowa

Program funkcjonalno – użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych i dostawy wyposażenia w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno – użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych i dostawy wyposażenia.

1. Ogólny opis zamówienia

Przedmiotem opracowania jest opracowanie projektu budowlanego i w oparciu o niego zrealizowanie robót budowlanych obejmujących utworzenie centrum aktywizacji społecznej i edukacji wraz z miejscem dziennego pobytu dla osób starszych na terenie poprzemysłowym przy ul. Nowej w Czempiniu. W budynku głównym Centrum Aktywizacji Społecznej będą znajdować się pomieszczenia przeznaczone na siedzibę Centrum Kultury, Bibliotekę, izbę muzealną, świetlicę socjoterapeutyczną, pomieszczenia dla organizacji pozarządowych, podmiotów ekonomii społecznej, władz osiedli oraz sale warsztatowe dla projektów realizowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej oraz inne.

Inwestor zakłada rozbiórkę części budynków oraz pozostawienie zewnętrznych brył, wewnętrznych głównych podziałów i konstrukcji ścian budynków pozostałych. Przewiduje się pozostawienie układu obsługi komunikacyjnej na dotychczasowych zasadach - istniejącym zjazdem z ul. Nowej. Układ chodników należy dostosować dla osób niepełnosprawnych oraz zaprojektować 5 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiot zamówienia składa się z następujących części:

- rozbudowa, przebudowa, odbudowa istniejących budynków przy ul. Nowej dostosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- roboty rozbiórkowe
- stworzenie ogrodu terapeutycznego oferującego bierną i aktywną formę zielonej terapii
- utworzenie sal i pracowni na potrzeby Centrum Aktywizacji Społecznej
- wykonanie oświetlenia terenu
- montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku głównego Centrum Aktywizacji Społecznej
- wykonanie zagospodarowania terenu
- wykonanie małej architektury i nasadzeń zieleni
- wykonanie instalacji monitoringu
- budowa ciągów komunikacyjnych i parkingów
- budowa, przebudowa uzbrojenia terenu oraz demontaż nieczynnego uzbrojenia terenu
- rozbiórka istniejącego i wykonanie nowego ogrodzenia terenu od strony północnej i południowej oraz wykonanie bramy od strony ul. Nowej
- wykonanie pomnika Antoniego Jezierskiego
- dostawa i montaż infokiosku do budynku głównego Centrum Aktywizacji Społecznej
- dostawa i montaż wyposażenia

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej

- a) opracowanie dokumentacji projektowej – 10 egzemplarzy projektu,
- b) dla dokumentacji projektowej uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami,
- c) uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia realizacji robót budowlanych,
- d) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego jeżeli jest wymagane
- e) opracowanie dokumentacji kosztorysowej – 2 egzemplarze,
- f) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 2 egzemplarze,
- g) dokumentację projektową na etapie opracowania należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu,
- h) ponadto opracowaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie edytowalnej – (odpowiednio dla zakresu dokumentu *.ath, *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls) – na elektronicznym nośniku danych CD/pendrive.

2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej

- a) opracowanie harmonogramu realizacji prac,
- b) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia planu zagospodarowania placu budowy,
- c) wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonych projektów,
- d) uporządkowanie terenu przyległego do terenu prowadzonych robót,
- e) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- f) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez inspektora nadzoru,
- g) przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót
- h) wykonanie zadania zgodnie z przepisami,
- i) uzyskanie decyzji zezwalających na użytkowanie zamontowanych urządzeń – jeżeli konieczne
- j) uzyskanie decyzji administracyjnych związanych z przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych

3. Nadzór autorski

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
- b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- c) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) wykonywanie wszystkich koniecznych prac projektowych związanych z wykonaniem robót dodatkowych oraz zamiennych,
- e) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- f) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,

- g) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- h) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych, dostawy, montażu wyposażenia i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji inwestycji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub innym umówionym z Zamawiającym terminie).

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych

Zaplanowano pozostawienie budynku głównego w obecnej formie oraz nadbudowę klatki schodowej i dźwigu. Wykonane zostanie także przeszklenie pomiędzy budynkiem Centrum Aktywizacji Społecznej a pawilonami znajdującymi się we wschodniej części działki oraz szklarnia i pergole.

Charakterystyczne parametry techniczne:

Zagospodarowanie działki:

- Powierzchnia działki: 5 537,00 m²
- Powierzchnia zabudowy (bez zadaszeń): 1 543,80 m²
- Powierzchnia zieleni: 1 136,62 m²
- Nawierzchnie utwardzone: 2 856,58 m²
- Ilość miejsc parkingowych: 38 sztuk

Budynek tlenowni:

- Powierzchnia zabudowy: 1 176,68 m²
- Powierzchnia całkowita: 1 777,10 m²
- Powierzchnia użytkowa: 1 449,74 m²
- Kubatura: 7 242,56 m³
- Długość budynku: 57,45 m
- Szerokość budynku: 20,48 m
- Wysokość budynku: 12,37 m

Pawilony + szklarnia:

- Powierzchnia zabudowy: 320,15 m²
- Powierzchnia całkowita: 320,15 m²
- Powierzchnia użytkowa: 273,46 m²
- Kubatura: 1 414,06 m³
- Długość budynków: 76,10 m
- Szerokość budynków: 4,69 m
- Wysokość budynków: 5,90 m

Przewiduje się wyposażenie obiektów w następujące elementy:

- zadaszenie wejścia budynku głównego
- oświetlenie terenu
- odwodnienie terenu do systemu kanalizacji deszczowej
- zbiornik retencjonujący wody opadowe wraz z instalacją umożliwiającą przelew nadmiaru wody do sieci kanalizacji deszczowej, zbiornik należy wyposażyć w pompę zatapialną celem wykorzystania zretencjonowanej wody do nawadniania terenów zieleni wraz z instalacją nawadniającą

- monitoring wizyjny z centralą rejestrującą oraz monitorem oraz oprogramowaniem w języku polskim
- infokiosk
- tablice interaktywne (wymiar minimalny 100 x 150 cm) w izbie muzealnej – 5 szt.
- piec ceramiczny (piec do wypalania ceramiki)
- usprawnienia dla niepełnosprawnych
 - windę z nakładką w alfabecie Braille
 - mapy dotykowe

Piec do wypalania ceramiki

Piec komorowy o pojemności 150 litrów. Maksymalna temperatura wypału: ok 1000 °C, kąt otwarcia pokrywy większy niż 90°. Skuteczna izolacja zapewniająca niską temperaturę zewnątrz obudowy.

Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Nieruchomość znajduje się we wschodniej części Czempinia. W bliskim otoczeniu znajduje się Szkoła Podstawowa, Przedszkole i Urząd Gminy. Dojazd do nieruchomości od ul. Nowej. Budynki byłej tlenowni są konstrukcji tradycyjnej. Fundamenty ceglane na narzucie z kamienie polnych. Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy w budynku piętrowym masywne. Schody wewnętrzne żelbetowe. Balustrada drewniana, częściowy brak balustrady. Dach konstrukcji drewnianej pokryty papą na deskowaniu. Nad częścią parterową dach prawie w całości zarwany, konstrukcja nośna zbutwiała, przegnita. Nad częścią piętrową konstrukcja dachu w wielu miejscach przegnita, zbutwiała, duże otwory w pokryciu dachowym. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, w większości zdemontowane. Posadzki w piwnicach betonowe, bardzo mocno uszkodzone. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami kredowymi i emulsyjnymi. Ściany zewnętrzne ceglane nie tynkowane. Stolarka drzwiowa stalowa. Obecnie budynki nie jest użytkowane. Stan konstrukcji został przedstawiony w ekspertyzie konstrukcyjnej.

Wykonawcy podejmującemu się realizacji przedmiotu zamówienia zaleca się dokonanie wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia.

Na terenie znajdują się następujące instalacje:

- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć wodociągowa

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowana inwestycja ma na celu stworzenie infrastruktury przeznaczonej na potrzeby aktywizacji społecznej mieszkańców Gminy Czempin. Powstała infrastruktura ma służyć osobom w różnym wieku.

Inwestycja składała się będzie z następujących części:

- Budynek Centrum Aktywizacji Społecznej znajdujący się w centralnej części działki
- Pawilony znajdujące się we wschodniej części działki
- Pergole znajdujące się południowo-wschodniej części działki

- Szklarnia znajdująca się pomiędzy pawilonami i pergolami
- Przeszklenie znajdujące się pomiędzy budynkiem Centrum Aktywizacji Społecznej a pawilonami
- 38 miejsc parkingowych w tym 5 przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych
- Ciągi komunikacyjne
- Monitoring terenu
- Pomnik A. Jezierskiego na placu w północnej części działki
- Mała architektura oraz zieleń

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Funkcje poszczególnych elementów obiektu:

- a) Budynek główny Centrum Aktywizacji Społecznej – budynek mieszczący izbę muzealną, bibliotekę wraz z czytelnią, sale warsztatowe, sale klubowe, kuchnię, jadalnię, salę spotkań, kotłownię, pomieszczenia techniczne i gospodarcze, szatnie, toalety
- b) Przeszklenie – komunikacja pomiędzy budynkiem głównym Centrum Aktywizacji Społecznej a pawilonami
- c) Pawilony – lokale przeznaczone na obiekty usług oraz biura z przeznaczeniem dla różnych stowarzyszeń i organizacji
- d) Szklarnia – pomieszczenie przeznaczone na uprawę roślin
- e) Pergole – przeznaczone do przebywania na terenie kompleksu w okresie letnim

Zestawienie projektowanych pomieszczeń

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
Tlenownia – Parter		
0.01	Hol/Szatnia	63,71
0.02	Komunikacja	2,30
0.03	Izba muzealna	35,45
0.04	Przedsiónek WC	4,12
0.05	WC męskie	14,97
0.06	WC dla niepełnosprawnych	6,84
0.07	WC damskie	14,82
0.08	Komunikacja	54,59
0.09	Administracja	19,61
0.10	Sala warsztatowa	19,55
0.11	Sala warsztatowa	19,61
0.12	Sala klubowa	16,87
0.13	Sala klubowa	16,53
0.14	Komunikacja	12,40
0.15	Klatka schodowa	9,10
0.16	Pomieszczenie gospodarcze	5,66
0.17	Biblioteka/Czytelnia	68,80
0.18	Sala spotkań	128,34
0.19	Kuchnia z zapleczem	32,40
0.20	Jadalnia	45,65
0.21	Komunikacja	6,57
0.22	Kotłownia	12,95
0.23	Pomieszczenie socjalne	11,25

0.24	Pomieszczenie techniczne	11,29
0.25	Garderoba	23,85
0.26	WC damskie	5,55
0.27	WC męskie	7,17
0.28	Hol wystawowy	79,38
0.29	Szatnia	8,35
0.30	Szatnia	8,18
0.31	WC damskie	9,76
0.32	WC dla niepełnosprawnych	7,02
0.33	WC męskie	9,76
0.34	Sala wielofunkcyjna	191,88
RAZEM – Tlenownia parter		984,28
Tlenownia – I Piętro		
1.01	Klatka schodowa	2,64
1.02	Izba muzealna	35,45
1.03	Klatka schodowa	17,87
1.04	Komunikacja	12,40
1.05	Biblioteka	68,80
1.06	Biblioteka	45,64
RAZEM – Tlenownia I piętro		182,80
Tlenownia – II Piętro		
2.01	Klatka schodowa	17,87
2.02	Komunikacja	12,40
2.03	Pomieszczenie na potrzeby CK	68,80
2.04	Pomieszczenie zajęć ruchowych	45,64
RAZEM – Tlenownia II piętro		144,71
Tlenownia – III Piętro		
3.01	Klatka schodowa	11,08
3.02	Komunikacja	12,40
3.03	Sala klubowa	68,83
3.04	Zaplecze sali	45,64
RAZEM – Tlenownia III piętro		137,95
RAZEM – TLENOWNIA		1449,74
Pawilony		
B 0.01	Pawilon nr 1	26,03
B 0.02	Pawilon nr 2	26,03
B 0.03	Pawilon nr 3	26,00
B 0.04	Pawilon nr 4	54,90
B 0.05	Pawilon nr 5	33,74
B.0.06	Pawilon nr 6	36,23
B 0.07	Pawilon nr 7	31,37
RAZEM – Pawilony		234,30
Szkłarnia		
B 0.08	Szkłarnia	39,16
RAZEM – Szkłarnia		39,16

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia

Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane i miały trwałość określoną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie kompletnego projektu budowlano – wykonawczego oraz wszelkich robót budowlanych, niezbędnych do wykonania centrum aktywizacji społecznej i edukacji wraz z miejscem dziennego pobytu dla osób starszych usytuowanego w Czempiniu na działkach o nr ewid. 690/1, 690/2, 691. Zostanie zachowana obecna forma architektoniczna budynków.

Projekt powinien uwzględniać następujące branże:

- rozbiórka
- architektura
- konstrukcja
- wodociągowo – kanalizacyjna
- drogowa
- elektryczna
- wentylacyjna
- klimatyzacyjna
- centralnego ogrzewania
- gazowa
- teletechniczna, telekomunikacyjna
- zieleń

Należy uwzględnić również wszelkie prace i koszty niezbędne do poniesienia w celu przygotowania w/w inwestycji do realizacji. Należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych przekładek sieci. Wykonawca projektu na koszt własny wykona wszelkie niezbędne badania, analizy, mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy

Miejsca wywózki ziemi z wykopów oraz miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, możliwość urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Urzędem Gminy w Czempiniu. Inwestor udziela Wykonawcy zgody na zorganizowanie zaplecza budowy na terenie działek nr 690/1, 690/2, 691 oraz na wykorzystanie działki nr ewid. 701 w obszarze graniczącym z inwestycją na potrzeby zorganizowania zaplecza budowy.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy.

2.2. Wytyczne dla rozbiórki

Należy dokonać rozbiórki obiektów, które są przewidziane do rozbiórki w koncepcji architektonicznej będącej załącznikiem do niniejszego PFU. Należy rozebrać także istniejące rampy znajdujące się po zachodniej stronie budynku głównego. Pozyskane w trakcie robót materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego:

- materiały ceramiczne przeznaczone do ponownego wbudowania należy oczyścić i utworzyć składowisko na placu budowy
- materiały brukarskie należy wywieźć na składowisko przy PGK w Czempiniu – ul. Polna 2 (odległość ok. 1,2 km)
- pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie

Inwestor uzyskał pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę budynków przewidzianych w projekcie koncepcyjnym do rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób, nie powodujący uszkodzenia pozostałych obiektów budowlanych. W miejscu lokalizacji przewidywanej klatki schodowej należy zachować szczególną ostrożność. Przed przystąpieniem do wyburzenia istniejącej klatki schodowej należy usztywnić otaczające ją mury.

2.3. Wytyczne dla architektury

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

- rozbudowę, przebudowę odbudowę istniejących budynków przy ul. Nowej dostosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- stworzenie ogrodu terapeutycznego oferującego bierną i aktywną formę zielonej terapii
- utworzenie sal i pracowni na potrzeby Centrum Aktywizacji Społecznej
- wykonanie zagospodarowania terenu
- wykonanie małej architektury i nasadzeń zieleni
- budowę ciągów komunikacyjnych i parkingów
- rozbiórkę istniejącego i wykonanie nowego ogrodzenia terenu od strony północnej i południowej oraz wykonanie bramy od strony ul. Nowej
- wykonanie pomnika

Należy zachować wysoki standard wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego z użyciem materiałów nowoczesnych o wysokiej trwałości oraz parametrach użytkowych. Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektów. Wszystkie posadzki należy wyrównać do jednego poziomu.

Należy zaprojektować salę wielofunkcyjną o co najmniej 150 miejscach siedzących. Sala powinna być zaprojektowana w taki sposób, aby czas pogłosu był mniejszy niż 2 s. Układ komunikacyjny w obiektach budowlanych oraz na całym terenie powinien uwzględniać wymagania bezpieczeństwa i czytelność kierunków ruchu. Infrastrukturę należy zaprojektować w ten sposób aby umożliwić korzystanie z niej przez niepełnosprawnych. Należy zastosować obniżenia w krawężnikach oraz wykonać tablice informacyjne w języku Braille'a.

Wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z aktualnymi przepisami, uwagę należy położyć na bezpieczeństwo użytkownika, odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej

2.4. Wytyczne dla konstrukcji

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób by spełnić wymagania obowiązujących norm. Dla przeniesienia obciążeń zewnętrznych należy wykonać wewnętrzną konstrukcję stalową przenoszącą obciążenia, ze ścian, stropów i dachów. Istniejąca konstrukcja ceglana może być wykorzystana wyłącznie jako warstwa elewacyjna nie natomiast jako konstrukcja nośna przenosząca obciążenie wiatrem. Na wszystkich budynkach należy wykonać nową więźbę dachową i konstrukcję dachu. Dach nad salą widowiskową należy wykonać za pomocą dźwigarów jednoprzęsłowych bez podpór pośrednich.

Wszystkie budynki należy odkopać i wykonać izolację przeciwwilgociową.

2.5. Wytyczne dla instalacji

Projektowana infrastruktura techniczna obiektów Centrum Aktywizacji Społecznej:

- **Instalacja wody wodociągowej**

Obiekty będą zasilane w wodę wodociągową z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej w sposób bezpośredni. Należy zaprojektować instalację ppoż. z rur stalowych podwójnie ocynkowanych łączonych na gwint z hydrantami w budynkach. Instalacja wodociągowa wody zimnej bytowo-gospodarczej w budynkach z rur stalowych podwójnie ocynkowanych łączonych na gwint. Pozostałe odcinki przewodów instalacji wodociągowej bytowo-

gospodarczej wewnątrz budynków można wykonać z rur PP lub PE do wody pitnej. Ciśnienie wymagane ok. 0,4 MPa. W sytuacji braku zagwarantowania takiego ciśnienia zaleca się zaprojektowanie zestawu do podwyższania ciśnienia w przypadku pożaru. Wykonanie przyłącza wodociągowego po stronie Zamawiającego. Instalację wody wodociągowej należy doprowadzić do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, kuchni, kotłowni, pomieszczenia 2.04 (pomieszczenie na potrzeby centrum kultury) oraz pawilonów i szklarni.

- **Instalacja ciepłej wody użytkowej**

Obiekty będą wyposażone w instalację cyrkulacyjną ciepłej wody użytkowej. W obiektach z wyjątkiem pomieszczeń gospodarczych i technicznych – nad umywalkami zastosować baterie czasowe, samozamykacze. Pozostałe baterie w wykonaniu z głowicami ceramicznymi. Przewody ciepłej wody montowane w posadzce i bruzdach zaizolować otulinami z pianki polietylenowej w osłonie z folii przeciwwilgociowej. Wszystkie przejścia przez ściany z kotłowni do pomieszczeń sąsiednich na przewodach palnych zabezpieczyć pęczniejącymi osłonami ognioochronnymi, a przejścia rur niepalnych zabezpieczyć masą ognioodporną, o odporności ogniowej EI 60.

- **Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki sanitarne z budynków będą odprowadzane do istniejącej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Odcinki przewodów instalacji kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynków można wykonać z rur PPHT do kanalizacji. Przybory sanitarne należy zaprojektować jako wiszące, mocowane do stelaży stalowych. Należy zastosować baterie umywalkowe i pisuary sterowane fotokomórką oraz dwudzielne spluczki ustępowe. Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej po stronie Zamawiającego.

- **Instalacja kanalizacji deszczowej**

Wody opadowe z dachów i nawierzchni utwardzonych należy zagospodarować w ramach działki oraz retencjonować w zbiorniku. Wstępnie szacuje się pojemność zbiornika retencyjnego na 30 m³.

W związku z powyższym istnieje konieczność zaprojektowania instalacji kanalizacji deszczowej grawitacyjnie odprowadzającej opady do zbiornika retencyjnego oraz instalacji umożliwiającej wykorzystanie zretencjonowanej wody w celu nawadniania terenu. Zbiornik należy wyposażać w pompę zatapialną celem wykorzystania zretencjonowanej wody do nawadniania terenów zieleni wraz z instalacją nawadniającą.

Należy wykonać także instalację umożliwiającą przelew nadmiaru wody do sieci kanalizacji deszczowej w przypadku deszczów nawalnych oraz instalację umożliwiającą rozsączenie wody w gruncie np. za pomocą systemu skrzynek rozsączających.

- **Instalacja centralnego ogrzewania**

Instalacja ogrzewania centralnego wykonać z grzejników płytowych. Grzejniki należy zaopatrzyć w ciepło z projektowanej kotłowni. Kotłownię w nowym obiekcie należy zaprojektować na paliwo gazowe.

- **Instalacja wentylacji**

Wentylacje w budynku głównym Centrum Aktywizacji Społecznej należy zaprojektować w oparciu o systemy wentylacyjne z odzyskiem energii, najlepiej wysokosprawne wymienniki rotorowe bez odzysku wilgoci lub ewentualnie wymienniki krzyżowe. Rozwiązanie pozwala na osiągnięcie oszczędności w zużyciu energii cieplnej na poziomie do 80% (w przypadku wymienników obrotowych) i do 60% (w przypadku wymienników krzyżowych), a także zmniejsza zapotrzebowanie na energię chłodniczą. Należy przewidzieć zamontowanie centrali

wentylacyjnej w jednym z pomieszczeń znajdujących się na parterze. Proponuje się, umieszczenie centrali wentylacyjnej w pomieszczeniach 0.23, 0.24. Okna winny zostać wyposażone w nawiewniki szczelinowe, a drzwi w kratki transferowe. W pawilonach oraz szklarni należy zaprojektować system wentylacji grawitacyjnej.

- **Instalacja klimatyzacji**

Należy zaprojektować instalację klimatyzacyjną w budynku głównym Centrum Aktywizacji Społecznej. Jako klimatyzowane należy przewidzieć wszystkie pomieszczenia z wyjątkiem higieniczno-sanitarnych. Odprowadzenie skroplin do kanalizacji sanitarnej. W pomieszczeniach przewidzianych do schładzania należy przyjąć lokalne klimatyzatory ścienne lub sufitowe. Jednostki wewnętrzne wyposażone w filtry antibakteryjne, przeciwwgrzybiczne oraz jonowe. Klimatyzatory wyposażone w sterownik przewodowy z funkcjami: ustawianie trybu pracy, nastawianie prędkości wentylatora, programator tygodniowy. Należy dążyć do minimalizacji liczby jednostek wewnętrznych oraz agregatów skraplających. Proponuje się umieszczenie centrali klimatyzacyjnej w pomieszczeniach 0.23, 0.24. Dopuszcza się zastosowanie centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej. Instalacja freonowa z rur ze stopu miedzi. Wszystkie przewody zaizolować otulinami do przewodów chłodniczych. Instalację zabezpieczyć przed ptakami i promieniami UV.

- **Instalacja elektryczna**

Należy zaprojektować następujące elementy instalacji elektrycznej:

- **Zasilanie**

Wykonać z projektowanego złącza w granicy działki zgodnie z warunkami wydanymi przez ENEA Operator.

- **Pomiar**

Nowy układ pomiarowy wykonany w granicy działki zgodnie z warunkami wydanymi przez ENEA Operator.

- **Oświetlenie**

Oświetlenie wewnętrzne podstawowe zrealizowano generalnie oprawami montowanymi na konstrukcjach stropu podwieszono lub do stropu stałego. Dobór opraw oraz sposób montażu ustalone będą z Inwestorem i dostawcą specjalistycznego oświetlenia. Zastosować należy oświetlenie energooszczędne typy LED.

Oprawy oświetleniowe w pomieszczeniach suchych:

- zapewniające oświetlenie ogólne i oświetlenie miejsc pracy,
- przeznaczone do montażu na suficie,
- źródła światła osłonięte,
- bezpieczeństwo użytkownika zapewnione przez I klasę ochronności,
- bez konieczności stosowania układu stabilizującego,
- przystosowane do napięcia zasilania 230V/50Hz,
- wykonane w pierwszej klasie ochronności przed porażeniem elektrycznym przez zastosowanie izolacji podstawowej i dodatkowych środków bezpieczeństwa; dostępne metalowe części przewodzące nie mogą spowodować porażenia elektrycznego w przypadku uszkodzenia izolacji podstawowej,
- posiadające deklarację zgodności z dyrektywami Unii Europejskiej, należy wyposażyć w ledowe źródła światła.

Oprawy oświetleniowe w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:

- do zapewnienia oświetlenia ogólnego,
- przeznaczone do montażu na suficie,

- przystosowane do napięcia zasilania 230V/50Hz,
- zabezpieczone przed działaniem wody,
- wykonane w pierwszej klasie ochronności przed porażeniem elektrycznym przez zastosowanie izolacji podstawowej i dodatkowych środków bezpieczeństwa; dostępne metalowe części przewodzące nie mogą spowodować porażenia elektrycznego w przypadku uszkodzenia izolacji podstawowej,
- posiadające deklarację zgodności z dyrektywami Unii Europejskiej,
- należy wyposażyć w ledowe źródła światła
- należy używać osprzętu przeznaczonego do pomieszczeń wilgotnych.
- oprawy uruchamiane za pomocą fotokomórki

Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne:

- Oprawy o czasie świecenia 1h montowane nad wyjściami i na drogach ewakuacyjnych zapewniające natężenie oświetlenia zgodnie z normą PN.
- Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego zasilane z rozdzielnic głównej.
- W ciągach komunikacyjnych należy przewidzieć oprawy oświetlenia ewakuacyjnego, które będą załączane samoczynnie po całkowitym zaniku napięcia w oparciu o własne źródła zasilania.
- Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego – montować nad wszystkimi wyjściami ewakuacyjnymi, co najmniej na wysokości 2 m od podłogi.

Miejsca oświetlone awaryjnie:

- każde drzwi wyjściowe używane w czasie awarii
- schody, które należy oświetlić w taki sposób, aby każdy stopień był bezpośrednio oświetlony oraz spoczniki schodów
- miejsca zmiany poziomu drogi ewakuacyjnej
- miejsca w pobliżu wyjść ewakuacyjnych i znaków bezpieczeństwa
- miejsca przy każdej zmianie kierunków drogi ewakuacyjnej
- miejsca na skrzyżowaniu dróg ewakuacyjnych i korytarzy
- miejsca poza i w pobliżu ostatniego wyjścia
- miejsca w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego urządzenia sygnalizacji pożarowej

Oświetlenie zewnętrzne terenu:

Projektuje się oświetlenie zewnętrzne terenu, na które składało się będzie:

- o Oświetlenie miejsc parkingowych oraz ciągów komunikacyjnych za pomocą opraw typu parkowego
- o Oświetlenie iluminacyjne wbudowane w nawierzchnię, podkreślające wejścia i zadaszenie (zamontowane oświetlenie ma zapewniać efekt przedstawiony w koncepcji)

Instalacja zasilania odbiorów technologicznych:

Wentylacja pomieszczeń oraz klimatyzacja zasilana indywidualnie – sterowanie lokalne wg automatyki dostarczonej przez dostawcę razem z urządzeniami.

Urządzenia technologiczne:

Urządzenia zasilone oddzielnymi obwodami, zakończonymi puszką szczelną IP65 z dekletem do przykręcenia lub gniazdami szczelnymi we wnękach.

Instalacja zasilania gniazd wtykowych:

Gniazda wtykowe ogólne montować należy na wys. 0,3 lub 1,2 m od podłogi zgodnie z wymogami technologicznymi i zagospodarowaniem wnętrza.

W określonych pomieszczeniach projektuje się gniazda na innych wysokościach w zależności od ich przeznaczenia. Gniazda w wykonaniu szczelnym.

Należy bezwzględnie przestrzegać minimalnych odległości od innych instalacji oraz punktów poboru wody.

Instalacja połączeń wyrównawczych:

Wykonana będzie w pomieszczeniach technologicznych na ścianie oraz na głównych ciągach instalacyjnych w korytkach, na tulejach dystansowych. Do płaskownika łączyć należy wszystkie metalowe obudowy, konstrukcje i instalacje w tych pomieszczeniach.

Szyny zacisków PE rozdzielnic elektrycznych łączyć należy do wypustów magistrali uziemiającej i instalacji uziemiającej budynków.

Ochrona przepięciowa i odgromowa:

Obiekty chronione będą instalacją odgromową w formie zwodów poziomych montowanych do dachu. Zwody poziome oraz przewody odprowadzające należy wykonać z drutu stalowego ocynkowanego. Należy wykonać przewody odprowadzające ułożone w rurce instalacyjnej niepalnej i doprowadzić do złącza kontrolno-pomiarowego. Złącze kontrolno-pomiarowe należy zabudować w skrzynce odgromowej ziemnej. Wszystkie elementy metalowe na dachu oraz konstrukcje stalowe należy połączyć metalicznie z przewodami odprowadzającymi instalacji odgromowej. Uziom fundamentowy należy wykonać taśmą stalową.

Ochrona od porażień:

Aby zapewnić bezpieczną eksploatację instalacji i urządzeń elektrycznych należy zaprojektować układ sieci TN-S oraz przewidzieć zainstalowanie w rozdzielni głównej instalacji uziemienia, szyny PEN rozdzielnic RG, ogranicznika przepięć, kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, metalowej konstrukcji budynków, instalacji wykonanych z metalu wchodzących do budynków.

Ochronę przed dotykiem bezpośrednim należy zrealizować poprzez izolowanie części czynnych oraz stosowanie obudów i osłon o stopniu ochrony co najmniej IP2X. Ochronę przed dotykiem pośrednim należy zrealizować poprzez zastosowanie w obwodach wyłączników różnicowo-prądowych 30 mA, które jednocześnie uzupełnią ochronę przed dotykiem bezpośrednim.

Instalacja teletechniczna:

Należy wykonać okablowanie strukturalne obejmujące tory logiczne oraz szafę dystrybucyjną. Gniazda okablowania strukturalnego należy zainstalować w zestawach gniazd naściennych oraz w puszkach podłogowych. W celu zapewnienia dostępu do bezprzewodowej sieci wi-fi w budynkach należy zainstalować bezprzewodowe punkty dostępowe. Przyłącze instalacji telekomunikacyjnej należy wykonać ze światłowodu w ul. Nowej.

System sygnalizacji pożaru:

Budynki zostaną wyposażone w system sygnalizacji alarmu pożarowego. Należy zaprojektować centralę, która powinna być przystosowana do współpracy z innymi urządzeniami poprzez pakiet przekaźników wykonawczych, oraz liniowe elementy kontrolno-sterujące, co umożliwi sterowanie systemem wentylacji, wyłączaniem zasilania instalacji elektrycznych. Zakresem ochrony muszą być objęte wszystkie pomieszczenia użytkowe, przestrzenie między stropowe, ciągi komunikacyjne, przedsionki toalet. Należy zastosować automatycznie adresowalny system sygnalizacji pożaru pozwalający precyzyjnie zlokalizować źródło pożaru. Linie dozorowe należy projektować, jako pętle umożliwiające dwustronne zasilanie oraz transmisję informacji o stanie każdego urządzenia. Czujki muszą się

charakteryzować wielokryteriową weryfikacją alarmów. Podstawowym ostrzegaczem automatycznym powinna być czujka dymowa i temperaturowa z wbudowanym izolatorem zwarć. Ostrzegacze ręczne należy zaprojektować na ciągach komunikacyjnych budynków, klatkach schodowych, przy wyjściach z obiektów. Centralkę zasilić prądem przemiennym 230 V/50Hz z rozdzielni głównej obiektowej, z wydzielonego oznaczonego pola. W razie awarii podstawowego zasilania system powinien posiadać zasilanie rezerwowe w postaci akumulatorów. Zaprojektować należy instalację centrali sygnalizacji pożaru w pomieszczeniu ochrony. Okablowanie przewidzieć do wykonania w ciągach koryt perforowanych ponad sufitem podwieszonym lub w rurkach PCV pod tynkiem.

W celu szczególnej ochrony pomieszczeń zaprojektować montaż systemu wczesnego wykrywania zagrożeń pożarowych wykorzystującego analizę powietrza odsysanego z pomieszczeń, obudów wybranych urządzeń w celu identyfikacji zagrożenia pożarem.

Systemy odsysające mogą wykryć zagrożenie pożarowe niejednokrotnie zanim pojawia się widoczne produkty spalania. Tak duża czułość systemu odsysającego chroni bardzo drogie urządzenia, a w przypadku uszkodzeń wcześniej sygnalizuje obsłudze pojawiające się problemy ograniczając mogące powstać szkody.

Należy zastosować system sygnalizacji pożaru posiadający następujące funkcje:

- Sygnalizacja akustyczno-optyczna stanów na centrali
- Uruchomienie sygnalizacji pożarowej na obiekcie
- Monitoring zasilaczy przeciwpożarowych
- Transmisję sygnałów do PSP.

Centralę należy zasilić z wydzielonego obwodu elektrycznego sprzed głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, do którego nie należy podłączać żadnych innych urządzeń. Na wypadek awarii system należy wyposażyć w zasilanie rezerwowe w postaci akumulatorów. Do akumulatorów nie należy przyłączać innych odbiorników energii niebędących elementem systemu sygnalizacji pożaru.

System sygnalizacji włamania:

Dla zabezpieczenia obiektów należy zastosować system sygnalizacji włamania i napadu. W skład systemu wchodzi optyczne pasywne czujki ruchu, kontaktry, manipulatory oraz jednostka główna centrali. Do zabrojenia systemu należy przewidzieć manipulatory LCD umieszczone przy drzwiach wejściowych. Manipulatory należy umieścić w obudowach metalowych zamykanych na klucz. Na zewnątrz budynków należy zainstalować sygnalizatory optyczno-akustyczne.

Instalacja fotowoltaiczna:

Dla pozyskania energii elektrycznej z energii słonecznej projektowany jest instalacja fotowoltaiczna o mocy minimum 10 kW zamontowana na dachu budynku głównego Centrum Aktywizacji Społecznej. Ogniwa wykonane w bezramkowej technologii krzemowej.

Instalacja powinna składać się z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne – wymaga się, aby panele miały podwyższone parametry wytrzymałościowe i po rozbiciu zachowywały swoją sztywność
- inwerter fotowoltaiczny – mające na celu przekształcenie energii wyprodukowanej przez panele na prąd przemienny, posiadające możliwość pomiaru sumarycznej energii wyprodukowanej dziennie i całościowo, posiadające możliwość wzajemnej komunikacji i diagnostyki poprzez system nadzorujący
- falowniki – należy zastosować inwertery o mocy wejściowej na pojedyncze MPPT nie większej niż 2,5 kW oraz liczbie niezależnych wejść MPPT min. 9 dla jednego inwertera

- rozdzielnice DC – wykonane z tworzywa sztucznego odpornego na promieniowanie UV, obudowy hermetyczne IP65, w rozdzielnicach należy zainstalować ochronniki przeciwprzepięciowe typu II z wyzwalaczem zanikowym, wyzwalacze z wyłączników należy połączyć z systemem przeciwpożarowym budynku lub z głównym wyłącznikiem prądu w celu rozłączenia instalacji w przypadku wystąpienia pożaru.
- okablowanie po stronie DC – wykonane za pomocą przewodów solarnych o napięciu znamionowym 0,6/1 kV
- złącza od strony napięcia DC – każdy panel należy wyposażyć w złączki dedykowane dla paneli solarnych typu MC4
- okablowanie po stronie AC – wykonane za pomocą przewodów miedzianych o parametrach odpowiednio dobra
- rozdzielnice fotowoltaiczne – projektuje się montaż zbiorczej rozdzielniczy obiektowej
- trasy kablowe – wykonane w oparciu o korytka kablowe perforowane w przestrzeni sufitów podwiesznych

- **instalacja nagłośnienia**

Należy przewidzieć wykonanie instalacji nagłośnienia w sali wielofunkcyjnej. Nagłośnienie winno zapewniać redukcję niekorzystnych efektów akustycznych spowodowanych kilkosekundowym czasem pogłosu. Salę należy wyposażyć w pulpit sterujący z odpowiedni zaprogramowanymi przyciskami funkcyjnymi. Zastosować system umożliwiający wyłącznie systemu nagłośnienia przez system ppoż w celu nie zakłócania komunikatów alarmowych. Należy zastosować izolację akustyczną zapewniającą uzyskanie wymaganych wskaźników izolacyjności akustycznej dla przegród budowlanych. Projekt instalacji nagłośnienia powinien uwzględniać także wstępne rozmieszczenie materiałów i ustrojów akustycznych w taki sposób, aby zapewnić właściwą akustykę sali wielofunkcyjnej (dostawa ustrojów akustycznych po stronie Wykonawcy).

- **instalacja gazowa**

Należy zaprojektować i doprowadzić instalację gazu do pomieszczenia kotłowni oraz kuchni. Instalację należy wykonać z rur stalowych bez szwu prowadzonych po elewacji budynku od projektowanego punktu pomiarowego do pomieszczeń w którym znajdują się urządzenia na paliwo gazowe.

Łączenie rur powinno odbywać się poprzez spawanie. Przed kotłami należy zamontować filtr do gazu. Kotły podłączyć do instalacji na sztywno.

- **instalacja monitoringu wizyjnego**

W zakres instalacji wchodzi:

- budowa szafek sprzętowych
- montaż kamer stacjonarnych

Wykonana instalacja powinna spełniać następujące wymagania:

- system złożony z minimum 4 kamer stacjonarnych zamontowanych na elewacji i skierowanych na ciągi komunikacyjne na zewnątrz budynku głównego Centrum Aktywizacji Społecznej
- zastosować kamery o rozdzielczości 8 MPx
- system cyfrowy oparty o technologię IP
- system umożliwiający docelową obsługę do 10 kamer o wysokiej rozdzielczości
- obraz przekazywane z kamer w systemie rzeczywistym

- ciąga cyfrowa rejestracja obrazów z kamer na urządzeniach w Centrum Aktywizacji Społecznej z możliwością jednoczesnego odtwarzania nagrania oraz podglądu on-line
- alarmowanie o zaniku sygnału wideo na którymś z wejść
- możliwość wyboru obrazu z kamer z poziomu mapy terenu
- niezależne definiowanie parametrów pracy dla każdej kamery
- rejestracja zdarzeń w bazie z opisem zawierającym datę, czas wystąpienia i opis zdarzenia
- możliwość wyświetlania obrazu z wielu kamer jednocześnie lub z jednej w trybie pełnoekranowym
- cyfrowa rejestracja nagrań przez 30 dni
- możliwość rejestracji nagrań przez 30 dni
- możliwość archiwizacji nagrań na nośnik optyczny ze stanowiska monitorowania
- poufność transmitowanych danych
- ciągły monitoring parametrów transmisji
- lokalne podtrzymanie pracy urządzeń przez czas co najmniej 1 h.

Sprzęt serwerowy systemu monitoringu wizyjnego oraz wyposażenie przeznaczone do zarządzania systemem zostanie zainstalowane w pomieszczeniu technicznym w budynku głównym Centrum Aktywizacji Społecznej. Pomieszczenie, w którym zlokalizowany będzie sprzęt telekomunikacyjny i serwerowy należy wyposażyć w podtrzymanie zasilania oraz klimatyzację.

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać instalację monitoringu w taki sposób, aby objęła ona cały teren Centrum Aktywizacji Społecznej.

Kolizje projektowanego zamierzenia budowlanego z infrastrukturą podziemną. Przygotowując proces inwestycyjny dla projektowanego zamierzenia budowlanego zlokalizowano następującą infrastrukturę na terenie przedsięwzięcia:

- istniejąca sieć wodociągowa \varnothing 80 mm
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej \varnothing 200 mm i \varnothing 300 mm

W przypadku zaistnienia konieczności przebudowy ww sieci Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do gestorów sieci infrastruktury w celu określenia warunków technicznych usunięcia kolizji. W oparciu o warunki przyłączenia załączone do niniejszego PFU oraz warunki usunięcia kolizji należy zaprojektować i wykonać sieci i przyłącza. W celu demontażu sieci konieczne jest podpisanie zgody dopuszczającej taką czynność.

2.6. Wytyczne dla zagospodarowania terenu

Po wykonaniu robót teren przylegający do inwestycji należy uporządkować.

Na zagospodarowanie terenu składają się następujące elementy uwzględnione w koncepcji architektonicznej: siedziska, plansze informacyjne oraz pergole.

Ławki wykonane z betonu architektonicznego z siedziskami i oparciami drewnianymi.

Pergole – konstrukcja żelbetowa wykończona betonem architektonicznym, konstrukcja pokrycia dachowego z desek. Plansze informacyjne wykonane z blachy.

2.7. Wytyczne dla zieleni

Projekt wykonawczy powinien zawierać dane dotyczące wycinki drzew i krzewów. Należy zaprojektować aleję platanów prowadzącą do głównego wejścia oraz zieleni niską na parkingach. Minimalna wysokość drzew 250 cm, minimalny obwód pnia 15 cm.

2.8. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Elementy konstrukcyjne:

Wykonać wewnętrzną stalową konstrukcję nośną przenoszącą obciążenia atmosferyczne. Istniejąca konstrukcja ceglana powinna być wykorzystana jako warstwa elewacyjna. Przewiduje się wykorzystanie jak największej ilości istniejących elementów konstrukcyjnych. Należy wykonać nową konstrukcję dachów.

Fundamenty:

Pozostawić istniejące fundamenty. Po zaprojektowaniu konstrukcji nośnej zweryfikować czy wymiar fundamentu jest wystarczający do przeniesienia obciążeń. Jeżeli wymiar jest niewystarczający należy zaprojektować dodatkowy fundament.

Izolacja termiczna:

- ściany fundamentowe – ocieplić styropianem XPS 300 gr. 12 cm, o $\lambda \leq 0,04$ W/mK
- ściany nadziemne – ocieplić od wewnątrz mineralnymi płytami izolacyjnymi gr. 15 cm $\lambda \leq 0,045$ W/mK
- dach – ocieplić za pomocą twardej wełny mineralnej lub pianki PIR, gr. 20 cm, $\lambda \leq 0,040$ W/mK
- podłoga na gruncie – styropian 12 cm, EPS 100 o parametrach: wytrzymałość na zginanie ≥ 150 kPa, naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym ≥ 100 kPa, współczynnik przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,038$ W/mK

Izolacyjność termiczna przegród zewnętrznych:

Przegrody budynków powinny charakteryzować się co najmniej poniższymi wartościami izolacyjności termicznej:

- ściany zewnętrzne – $U=0,23$ W/m²K
- dach – $U=0,18$ W/m²K
- podłoga na gruncie – $U=0,30$ W/m²K
- okna zewnętrzne – $U=1,1$ W/m²K
- drzwi zewnętrzne – $U=1,5$ W/m²K

Ściany nośne zewnętrzne:

Ściany wykonać jako warstwowe. Istniejące murowane ściany ceglane należy wykorzystać jako warstwę elewacyjną. Ściany należy zaizolować termicznie za pomocą mineralnych płyt izolacyjnych. Konstrukcję nośną należy wykonać ze słupów stalowych. Ściany wykonane z cegieł i niepodlegające rozbiórze podlegają renowacji.

Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane o gr. 25 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany działowe o gr. 12 cm murowane z cegły pełnej licowej, natomiast w miejscach mniej eksponowanych wykonane z płyt g-k na ruszcie systemowym. Ściany wykonane z cegieł i niepodlegające rozbiórze podlegają renowacji. Wykończenie ścian za pomocą farby lateksowej lub płytek ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych.

Podłoga w pomieszczeniach na parterze:

- beton przemysłowy wibrowany i szlifowany, zbrojony włóknem rozproszonym (C20/25)
- folia budowlana
- styropian

- podbeton C 8/10
- podsypka piaskowa zagęszczona warstwowo

Podłoga w pomieszczeniach na I piętrze, II piętrze i III piętrze:

- beton przemysłowy wibrowany i szlifowany, zbrojony włóknem rozproszonym (C20/25)
- folia polietylenowa
- izolacja akustyczna ze styropianu
- konstrukcja stropu

Strop:

- stropy drewniane na belkach stalowych – należy dążyć do zachowania maksymalnej ilości istniejących elementów stalowych. W przypadku, gdy niemożliwe będzie uzyskanie wysokości pomieszczeń wynikającej z koncepcji projektowej dopuszcza się zastosowanie innego rodzaju stropu.
- w klatce schodowej strop typu filigran z wkładką styropianową

Dach:

- więzary drewniane
- poszycie z desek
- izolacja termiczna z pianki PIR lub twardej wełny mineralnej
- ruszt drewniany z łąt i kontrłąt
- pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej

Tynki wewnętrzne:

- na ścianach w pomieszczeniach magazynowych i technicznych, wc – tynki cementowo-wapienne kat. III
- w pozostałych pomieszczeniach – tynki gipsowe kat. IV

Wykończenie podłogi:

- pawilony – płytki ceramiczne lub gresowe
- pomieszczenia 0.04, 0.05, 0.06, 0.07, 0.19, 0.26, 0.27, 0.31, 0.32, 0.33 – płytki ceramiczne
- pomieszczenia 0.01, 0.02, 0.03, 0.08, 0.09, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.16, 0.17, 0.18, 0.20, 0.21, 0.22, 0.23, 0.24, 0.25, 0.28, 0.29, 0.30, 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 2.01, 2.02, 3.01, 3.02, 3.03, 3.04 – płytki ceramiczne lub gresowe
- pomieszczenie 0.34 – panele podłogowe o klasie ścieralności AC6
- pomieszczenia 1.05, 1.06 – panele podłogowe o klasie ścieralności AC4
- pomieszczenie 2.03 – płytki ceramiczne lub gresowe
- pomieszczenie 2.04 – wykładzina sceniczna antypoślizgowa

Wykończenie ścian:

- pawilony – ściany należy otynkować i pomalować farbą lateksową
- pomieszczenia 0.04, 0.05, 0.06, 0.07, 0.19, 0.26, 0.27, 0.31, 0.32, 0.33 – płytki ceramiczne
- pomieszczenia 0.01, 0.02, 0.03, 0.08, 0.09, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.16, 0.17, 0.18, 0.20, 0.21, 0.22, 0.23, 0.24, 0.25, 0.28, 0.29, 0.30, 0.34, 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 2.01, 2.02, 3.01, 3.02, 3.03, 3.04 – w przypadku ścian podlegających renowacji należy

pozostawić powierzchnię ceglana, w pozostałych przypadkach ściany należy otynkować i pomalować farbą lateksową

- pomieszczenia 1.05, 1.06, 2.03, 2.04 – ściany otynkować i pomalować farbą lateksową

Należy zastosować farbę Klasy I odporności na ścieranie wg PN-EN 13300. Renowacji podlegają ściany nośne wewnętrzne, które nie podlegają zakryciu. Renowacja ścian polega na: oczyszczeniu, wykonaniu impregnacji hydrofobizującej oraz wyspoinowaniu muru.

Rynny i rury spustowe:

Należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej i podłączyć do sieci kanalizacji deszczowej.

Elewacja:

Należy całą elewację oczyścić, wykonać impregnację hydrofobizującą oraz wyspoinować mur.

Schody:

Schody zaprojektować jako płytowe, żelbetowe kotwione w podestach i ścianach bocznych, wykończenie schodów z betonu architektonicznego. Balustrada wykonana z profili stalowych ocynkowanych, malowana proszkowo z pochwytem drewnianym. Pochwyty na wysokości 1,1 m.

Ślusarka okienna:

Okna aluminiowe zewnętrzne – okna o profilach aluminiowych trzyszybowych w systemie ciepłym (z wkładką termiczną), szklone szkłem bezpiecznym zespolonym. Wszystkie okna należy dodatkowo wyposażyć w nawiewniki higrosterowane. W oknach na poziomie parteru należy zastosować szklenie szybami ochronnymi klasy P4 o podwyższonej odporności na włamanie.

Stolarka i ślusarka drzwiowa:

Drzwi zewnętrzne wejściowe – profile aluminiowe systemowe trzyszybowe w systemie ciepłym. Szklenie zespolone wypełnione argonem, szklenie szybami bezpiecznymi.

Drzwi wewnętrzne przeszklone – drzwi do pomieszczeń, drzwi aluminiowe o izolacyjności akustycznej $R=28$ dB,

Drzwi wewnętrzne techniczne – drzwi do pomieszczeń technicznych, drzwi stalowe z izolacją z wełny mineralnej, wyposażone w żaluzję nawiewną, skrzydło oraz ościeżnicę stalową

Drzwi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – drzwi wewnętrzne z płyty HDF, laminowane HPL, W dolnej części drzwi kratki wentylacyjne.

Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach WC – drzwi laminowane z płyt HPL, płyty frontowe i działowe wsparte na podporach i mocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych. W dolnej części drzwi kratki wentylacyjne.

Drzwi na drogach ewakuacyjnych należy wyposażyć w urządzenia antypaniczne

Ciągi komunikacyjne:

- warstwa ścieralna z kostki granitowej ciętej – 10 cm
- podsypka cementowo-piaskowa – 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie – 20 cm
- warstwa wzmacniająca z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa – 15 cm

Nawierzchnie ciągów należy ograniczyć z dwóch stron opornikiem granitowym $8 \times 30 \times 100$ cm. Należy wykonać ciąg o pochyleniu jednostronnym oraz wykonać ściek przykrawężnikowy.

Chodniki:

- warstwa ścieralna z płyt granitowych w powiązaniu z kostką granitową ciętą – 10 cm

- podsypka cementowo piaskowa – 5cm
- podbudowa z betonu C8/10 – 10 cm

Chodnik należy ograniczyć z dwóch stron opornikiem granitowym 8x30x100 cm.

Parkingi:

- warstwa ścierna z kostki brukowej betonowej – 10 cm
- podsypka cementowo-piaskowa – 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie – 20 cm
- warstwa wzmacniająca z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa – 15 cm

Poszczególne miejsca parkingowe należy wydzielić innym kolorem kostki.

Jezdnia manewrowa:

- warstwa ścierna z kostki brukowej betonowej – 10 cm
- podsypka cementowo-piaskowa – 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie – 20 cm
- warstwa wzmacniająca z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa – 15 cm

Odwodnienie:

Odwodnienie ciągów komunikacyjnych należy poprzez projektowane wpusty uliczne i dalej do systemu kanalizacji deszczowej znajdującego się na działce.

Przeszklenie:

- konstrukcja oparta na słupach nośnych żelbetonowych (faktura betonu architektonicznego) zakotwionych w stopach fundamentowych
- konstrukcję nośną pokrycia dachowego stanowią kratownice stalowe oparte na słupach
- dach dwuspadowy
- odprowadzenie wody do sieci kanalizacji deszczowej
- dach szklony szybą hartowaną o gr. 4 mm
- należy zaprojektować oraz dostarczyć konstrukcję ścian szczytowych przeszklenia celem zamknięcia na okres zimowy – konstrukcja powinna umożliwiać łatwy montaż oraz demontaż

Zadaszenie nad wejściem głównym:

- zadaszenie o lekkiej konstrukcji
- nad zadaszeniem należy wykonać napis TLENOWNIA oraz CENTRUM AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ (napis Centrum Aktywizacji Społecznej poniżej napisu Tlenownia, wielkość liter napisu znajdującego się poniżej powinna być czterokrotnie mniejsza)

Szklarnia:

- główna konstrukcja nośna wykonana z konstrukcji stalowej klasy EXC2 zgodnie z normą PN-EN 1090
- konstrukcję szklarni zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe
- obudowa – fasada aluminiowa z wypełnieniem z poliwęglanu komorowego
- montaż szprosów i innych elementów konstrukcyjnych za pomocą nierdzewnych elementów złącznych
- dach o dwuspadowy o konstrukcji stalowo-aluminiowej
- dach przeszkłony pojedynczą szybą hartowaną o gr. 4 mm
- szkło układane w szprosach aluminiowych z uszczelkami gumowymi lub silikonowymi

- w dachu zamontować uchylne okna wentylacyjne
- odprowadzenie wody do sieci kanalizacji deszczowej
- posadowienie na stopach fundamentowych
- posadzka w szklarni
 - podsypka piaskowa zagęszczona warstwowo – 20 cm
 - beton C 15/20 – 8 cm
 - folia budowlana
 - styropian twardy – 10 cm
 - posadzka betonowa – 12 cm

Pergole:

- posadowione na betonowych stopach fundamentowych\
- konstrukcja nośna słupowo-ryglowa żelbetowa wykończona betonem architektonicznym
- konstrukcja pokrycia dachowego z desek

Ogrodzenie terenu:

- zbudowane ze słupków i pręseł betonowych
- elementy betonowe wykonane z betonu C 25/30
- ogrodzenie o wysokości 2,0 m
- pręśle wykonane z płyt ażurowych
- słupki betonowe należy utwierdzić w gruncie poprzez zabetonowanie

Ogrodzenie terenu od północnej strony działki z pręseł metalowych dostosowanych stylistycznie do charakteru zabudowy.

Brama wjazdowa – brama prowadząca na drogę wewnętrzną:

- brama przesuwna stalowa z napędem (orientacyjna szerokość 5,0 m)
- konstrukcja stalowa samonośna, posadowiona na fundamencie za pośrednictwem śrub fundamentowych
- wypełnienie wykonane z profilowanych kształtowników stalowych lub prętów
- szyna nośna przymocowana do skrzydła bramy

Brama główna – brama prowadząca do wejścia głównego do budynku:

- brama dwuskrzydłowa z napędem (orientacyjna szerokość 4,0 m)
- konstrukcja stalowa samonośna, posadowiona na fundamencie za pośrednictwem śrub fundamentowych
- wypełnienie wykonane z profilowanych kształtowników stalowych lub prętów

Winda:

- winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych
- liczba przystanków: 4
- wysokość podnoszenia: 10 m
- udźwig windy do 500 kg
- stalowa konstrukcja szybu windowego
- podszybie windowe w formie żelbetowej skrzyni z betonu C 20/25
- dno podszybia zaprojektowane jako płyta żelbetowa z betonu C 20/25

Infokiosk:

- interfejs Ethernet

- zasilanie 230V
- monitor dotykowy
- wyposażony w głośniki

Pomnik Antoniego Jezierskiego:

- rzeźba w formie ławeczki z siedzącą na niej postacią
- odlew z brązu
- długość ławki minimum 2,0 m
- wysokość pomnika minimum 1,3 m

Wyposażenie sali wielofunkcyjnej:

- krzesła (150 szt.) – oparcie oraz siedzisko tapicerowane (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)
- projektor (1 szt.) – możliwość podłączenia zasilania z UPS, kontrast 2000:1
- ekran kinowy (1 szt.) – srebrny z perforacją o współczynniku refleksji min 2,4 Gain, zoptymalizowany również do wyświetlania obrazu 3D (wielkość dostosowana do wielkości sali wielofunkcyjnej)
- kurtyna (1 szt.) – nietoksyczna, z atestem trudnopalności, wykonana z pluszu dekoracyjnego (wielkość dostosowana do rozmiaru sali wielofunkcyjnej)
- zestaw szynowy dla kurtyny głównej (1 szt.) – aluminiowy, wózki łożyskowe, naprężacze, olinowanie, automat kurtynowy
- stagebox analogowy (1 szt.) – stagebox XLR 8in + 4out 15 m.
- przedwzmacniacz mikrofonowy (1 szt.) – przedwzmacniacz dedykowany do konsoli. Stagebox cyfrowy z min. 32 wejściami i min. 16 wyjściami XLR, oraz AES EBU, dynamice przetworników D/A min. 117 dB oraz impedancji wejściowej XLR min. 7 kΩ.
- 32-kanalowa konsola cyfrowa (1 szt.) – konsola cyfrowa, min. 32 wejścia XLR i 16 wyjść XLR, min. 24 zmotoryzowane fadery, możliwość odtwarzania muzyki z pendrive.
- podwójny subwoofer (1 szt.) – głośnik aktywny typu Subbas o mocy min. 2000 W z dwoma głośnikami 18 calowymi, skuteczność min. 140 dB paśmie przenoszenia (-3 dB) od 35 lub niżej do min. 120 Hz, w pełni konfigurowalnym przez użytkownika systemem DSP.
- aktywny monitor z przetwornikiem współosiowym (4 szt.) – monitor sceniczny aktywny o głośniku współosiowym, pokryciu min 90° w pionie i min x 90° w poziomie, mocy min. 300W, wyposażony w pokładowy procesor DSP.
- aktywna 2-drożna kolumna frontowa (4 szt.) – głośnik typu szerokopasmowy o mocy min. 1200W (Peak), z minimum jednym głośnikiem 15 calowym, maksymalnym ciężarze 30kg, skuteczności min. 135 dB, w pełni konfigurowalnym przez użytkownika systemem DSP, z systemu komplementarnego do subwoofera.
- uniwersalna, dwudrożna, aktywna kolumna głośnikowa (1 szt.) – głośnik typu szerokopasmowy o mocy min. 1000W, z minimum jednym głośnikiem 10 calowym, skuteczność min. 130 dB, z systemu komplementarnego do subwoofera.
- profesjonalna głowica ruchoma (5 szt.) – profesjonalna głowica ruchoma typu wash RGBWAUV o mocy 5 x 18 W.
- ruchoma głowica LED (4 szt.) – światło obrotowe o jasności min. 4500 Lux 1m, z funkcją wyboru koloru z gobo, min. 8 kolorów.
- reflektor sceniczny (6 szt.) – światło białe typu par 56. obudowa czarna z żarówką 500 W MFL.

- reflektor teatralny (2 szt.) – światło białe z żarówką 500W.
- 4-kanalowy dimmer (3 szt.) – dimmer DMX 4-kanalowy o minimalnej mocy 3 kW, zapamiętujący adres DMX.
- kratownica 3m (4 szt.) – kratownica sceniczna czarna.
- rozdzielnie sygnału (1 szt.) – splitter DMX 1xIN i min. 8xOUT.
- zestaw mikrofonowy bezprzewodowy (2 szt.) – mikrofon bezprzewodowy w paśmie 200 – 694 MHz, z cyfrową transmisją danych, wskaźnikiem poziomu baterii, zasilaniu mikrofonu z baterii typu AA, metalowej obudowie mikrofonu, kardoidalnej kapsule.
- dynamiczny mikrofon wokalny (4 szt.) – mikrofon przewodowy o kapsule identycznej do mikrofonu bezprzewodowego.
- mikrofon pojemnościowy (2 szt.) – pojemnościowy mikrofon instrumentalny o kapsule identycznej do mikrofonu bezprzewodowego.
- dynamiczny mikrofon instrumentalny do nagłośnienia nisko brzmiących instrumentów (1 szt.) – mikrofon dynamiczny do instrumentów basowych o paśmie przenoszenia od 20 Hz do 10 kHz i charakterystyce subkardoidalnej oraz wytrzymały na maksymalne ciśnienie akustyczne powyżej 170dB SPL.
- dynamiczny mikrofon instrumentalny (2 szt.) – mikrofon dynamiczny, instrumentalny, pasmo przenoszenia 40 Hz – 15 kHz.
- sterownik świateł (1 szt.) – konsola oświetleniowa DMX posiadająca 24 programowalne fadery + Master fader, 20 przycisków funkcyjnych, 4 enkodery, wyświetlacz LCD, bazę danych urządzeń oświetleniowych, możliwość aktualizacji i rozbudowy bazy danych, możliwość programowania oraz zapamiętywania scen, ruchów i programów oświetleniowych.
- kontroler świateł (1 szt.) – konsola oświetleniowa DMX posiadająca 12 faderów + Master fader.
- blinder (2 szt.) – światło białe typu Blinder, obudowa czarna z dwoma żarówkami PAR36 650W 120V DWE.
- listwa LED (20 szt.) – listwa oświetleniowa LED w kolorze czarnym, zawierająca 240 punktów świetlnych w tym czerwone, zielone, niebieskie oraz białe, o łącznej mocy 30W, sterowana przez 32 kanały DMX, z możliwością niezależnego mieszania kolorów czerwonego, zielonego, niebieskiego i białego w 8 segmentach.
- przewód mikrofonowy 10 m i wtyczka (25 szt.) – profesjonalny kabel mikrofonowy o długości 10m, ekranowany, w konfiguracji przewodów sygnałowych 2x0,22mm², w izolacji PVC o średnicy 6mm, zakończony złączami symetrycznymi XLR.
- przewód mikrofonowy 5 m i wtyczka (20 szt.) – profesjonalny kabel mikrofonowy o długości 5m, ekranowany, w konfiguracji przewodów sygnałowych 2x0,22mm², w izolacji PVC o średnicy 6mm, zakończony złączami symetrycznymi XLR.
- przewód mikrofonowy 2,5 m i wtyczka (15 szt.) – profesjonalny kabel mikrofonowy o długości 2,5m, ekranowany, w konfiguracji przewodów sygnałowych 2x0,22mm², w izolacji PVC o średnicy 6mm, zakończony złączami symetrycznymi XLR.
- przewód mikrofonowy 1,25 m i wtyczka (20 szt.) – profesjonalny kabel mikrofonowy o długości 1,25m, ekranowany, w konfiguracji przewodów sygnałowych 2x0,22mm², w izolacji PVC o średnicy 6mm, zakończony złączami symetrycznymi XLR.
- przewody skrętka 15m z gniazdami w ścianie (5 szt.) – przewód instalacyjny UTP kategorii 6, zakończony ścienną puszką instalacyjną, wraz z gniazdami typu Ethercon, dł. 15 m każdy.
- jednokanałowy aktywny DI Box (4 szt.) – DI-box aktywny mono, gumowany, z wejściami Jack i XLR oraz wyjściami Jack i XLR, zasilany napięciem Phantom, z przełącznikiem uziemienia Earth Lift oraz tłumikiem -30dB.

- dwukanałowy aktywny DI Box (1 szt.) – DI-box aktywny stereo, gumowany, z wejściami RCA i XLR-Combo oraz wyjściami Jack i XLR, zasilany napięciem Phantom, z przełącznikiem uziemienia Earth Lift oraz tłumikiem -30dB.
- uchwyt kolumnowy (2 szt.) – uchwyt kolumnowy, ścienny, obrotowy, o wytrzymałości na obciążenie 20 kg i kącie nachylenia 15°.
- statyw kolumnowy (2 szt.) – statyw kolumnowy, stalowy, o obciążalności do 30 kg i regulowanej wysokości w zakresie 115-200 cm, z zabezpieczeniem.
- statyw mikrofonowy łamany (6 szt.) – statyw mikrofonowy łamany, czarny, z regulowaną wysokością w zakresie 90-150cm oraz stabilnym trójnogiem ze wzmocnieniem, niedopuszczalne są konstrukcje z plastikowym elementem łączącym nogi.
- statyw mikrofonowy niski (2 szt.) – niski statyw mikrofonowy łamany, czarny, z regulowaną wysokością w zakresie 62-100 cm oraz stabilnym trójnogiem ze wzmocnieniem, niedopuszczalne są konstrukcje z plastikowym elementem łączącym nogi.
- kabel wieloparowy (1 szt.)

2.9. Warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas realizacji inwestycji do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, oraz posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane i instalacyjne wytwarzane według zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej (np. beton, przewody instalacyjne) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne. Wymagane będzie usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych. Kontrolę Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do Wykonawców robót – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytworzone na budowie np. beton na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Kontrola będzie między innymi dotyczyć:

- cementu i kruszyw do betonu,
- receptury betonu,
- sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej,
- sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania,
- pielęgnacji betonu,
- rodzaju i jakości używanej stali,
- rodzaju farb i sposobu ich nakładania,
- wykonywanej izolacji,
- sposobu prowadzenia przewodów instalacji,
- odpowiedniego mocowania i posadowienia urządzeń.

Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- równość płaszczyzn wykończonych ścian i wykończonych podłóg przy pomocy 2m łąty: dla tynków dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości kontrolnej dwumetrowej łąty.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

- pionowego – nie mogą być większe niż 2 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu,
- poziomego – nie mogą być większe niż 3 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ścianami, belkami itp.).

dla okładzin ściennych dopuszczalne odchylenie krawędzi od kierunku poziomego i pionowego nie powinno przekraczać 2 mm na długości 2 m; odchylenie powierzchni od płaszczyzny pionowej nie powinno przekraczać 2 mm na długości 2m; dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż 2 mm na długości 1 m i 3 mm na długości całej okładziny,

- cała powierzchnia wykładziny powinna mieć jednakową barwę zgodną z wzorcem
- cała powierzchnia pod płytkami powinna być wypełniona klejem (warunek właściwej przyczepności) tj. przy lekkim opukiwaniu płytki nie powinny wydawać głuchego odgłosu,
- grubość warstwy klejącej powinna być zgodna z dokumentacją lub i instrukcją producenta,
- dopuszczalne odchylenie powierzchni wykładziny od płaszczyzny poziomej (mierzone łątą długości 2 m) nie powinno być większe niż 3 mm na długości łąty i nie większe niż 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki,

- spoiny na całej długości i szerokości muszą być wypełnione zaprawą do spoinowania,
- dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż 2 mm, na długości 1 m i 3 mm na całej długości lub szerokości posadzki dla płytek gatunku pierwszego i odpowiednio 3 mm i 5 mm dla płytek gatunku drugiego i trzeciego,
- szczeliny dylatacyjne powinny być wypełnione całkowicie materiałem wskazanym w projekcie,
- listwy dylatacyjne powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją i Instrukcją producenta.
- nie dopuszcza się zagłębień i wybrzuszeń na okładzinach ceramicznych,
- dla podłóg drewnianych:
- odchylenia powierzchni od płaszczyzny sprawdzane za pomocą łąty kontrolnej długości 2 m przykładanej w różnych kierunkach, w dowolnym miejscu; prześwit pomiędzy łątą a badaną powierzchnią należy mierzyć z dokładnością do 1 mm,

Zamawiający w okresie wykonywania robót zapewnia Wykonawcy możliwość odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody z sieci komunalnej.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wydaną decyzją lokalizacji celu publicznego nr RG.6733.23.2017 z dnia 11.01.2018 r.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji zawartych w dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 240 poz. 1608).
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570).
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 736).
- Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1226)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2002 nr 108 poz. 953).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47 poz. 401).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1348).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r., nr 143 poz. 1002).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., nr 109, poz. 719).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009, nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 ze zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126).
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić, przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz

czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r, nr 25, poz. 133).

- Zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996.19.231).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 376).
- Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. z 2017 r., poz. 1498).

4. Inne informacje i dokumenty

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) z rozporządzeniami wykonawczymi wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych przepisami prawa w tym m. in.:

- Sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500,
- Uzyskanie stosownych decyzji niezbędnych do projektowania,
- Opracowanie planu zagospodarowania terenu,
- Opracowanie Projektu Budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332)
- Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów prawa, wraz z uzyskaniem stosownych decyzji,
- Opracowanie Projektu Wykonawczego, przedstawiającego szczegółowe rozwiązania, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację wykonania robót,
- Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126),
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.

4.1. Kopia mapy zasadniczej

Stanowi załącznik do PFU. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania aktualizacji mapy do celów projektowych.

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych

Zawarte są w odrębnym opracowaniu stanowiącym załącznik do PFU.

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Budynki znajdują się na terenie historycznego układu urbanistycznego Czempinia uznanego za zabytek i wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 691/Wlkp/A z dnia 7 sierpnia 2008 r.

Na prowadzenie prac wymagane jest uzyskanie uzgodnienia i decyzji Wielkopolskiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Inwestor uzyskał pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę budynków przewidzianych w projekcie koncepcyjnym do rozbiórki.

4.4. Inwentaryzacja zieleni

Na terenie znajduje się zieleń wysoka przeznaczona do usunięcia. Wykonawca na etapie wykonania projektu budowlanego zobowiązany jest wykonać inwentaryzację zieleni.

4.5. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych

Zamawiający udostępni wykonawcy posiadane inwentaryzacje sieci wod-kan oraz obiektów budowlanych w obrębie nieruchomości, gdzie planowane jest przedsięwzięcie.

4.6. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury i dróg

Zamawiający przewiduje zachowanie istniejącego zjazdu na drogę publiczną (droga gminna). Zamawiający uzyskał warunki techniczne przyłączenia do sieci:

- 1) Elektroenergetycznej – ENEA Operator Sp. z o.o.
- 2) Wodociągowej – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o.
- 3) Kanalizacji sanitarnej – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o.
- 4) Gazowej – DUON Dystrybucja S.A.

Wydane warunki techniczne stanowią załącznik do Programu Funkcjonalno-Użytkowego. W przypadku zaistnienia okoliczności, które skutkowałyby koniecznością zmiany lub uzyskania nowych warunków technicznych Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do gestorów sieci w celu ich uzyskania.

4.7. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia

W zakres niniejszego zamówienia wchodzi:

- Ustanowienie kierownika budowy
- Wykonanie Tablicy Informacyjnej oraz uzyskanie Dziennika Budowy
- Wytyczenie robót w nawiązaniu do obowiązujących reperów
- Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska,
- Wykonanie wszystkich przyłączy, sieci i instalacji, które zostały wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektów.

4.7.1. Harmonogram prac

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy. Wymagane jest, aby kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych (uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę do XII 2019 r.), budowa, odbiory, trwały nie dłużej niż do 30 XI 2020 r.

4.7.2. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z umową, projektami i poleceniami Inspektora nadzoru reprezentującego interesy Zamawiającego prowadzenia robót, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

4.7.3. Zezwolenia i licencje

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

4.7.4. Przekazanie placu budowy

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do Placu Budowy, na którym realizowane będzie zadanie inwestycyjne objęte niniejszymi wymaganiami i, że w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy Plac Budowy wraz z Dziennikiem Budowy.

4.7.5. Budowa zaplecza budowy

Wykonawca zbuduje zaplecze budowy spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

4.7.6. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę Placu Budowy.

4.7.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia

Obiekty należy zrealizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP.

4.7.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.

4.7.9. Wykonanie robót

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania, wyposażenia oraz ukończenia robót określonych umową oraz poleceniami Inspektora nadzoru, a także do usunięcia wszelkich ewentualnych usterek czy wad przedmiotu zamówienia.

4.7.10. Odbiór robót

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z umową. Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdza Inspektor nadzoru.

4.7.11. Zasady płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie budowy w aspekcie zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.

Cena ofertowa powinna zawierać:

- koszty związane z wykonaniem Projektu Budowlanego, opinii, uzgodnień oraz uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
- koszty związane z wykonaniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem,
- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty nadzoru autorskiego,
- koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie budowy materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko w odległości 10 km,
- podatek VAT w wysokości 23%.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy

Zalecane jest wykonanie wizji lokalnej w terenie na własny koszt. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie.

ZALĄCZNIKI:

Koncepcja architektoniczna
Ekspertyza techniczna
Opinia geotechniczna