

Zamawiający:

Gmina Czempin

Adres:

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25

64-020 Czempin

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Budowa chodnika i chodników z dopuszczeniem ruchu rowerowego z zielenią towarzyszącą drogom na terenie zabudowanym wraz z oświetleniem w postaci lamp solarnych oraz inteligentną ławką solarną na terenie Gminy Czempin.

Strefy obszarów objęte programem i obejmujące je działki:

Strefa A Nowe Borówko ul. Wiosenna, Letnia, Jesienna, Zimowa (Dz. nr 332/88 obręb Borowo),

Strefa B Piotrkowice (Dz. nr 74/29, 74/52 obręb Piotrkowice),

Strefa C Piechanin (Dz. nr 122/1, 124, 123/1, 140, 241, 187/3, 188/1, 189/3, 190/1, 191/1, 195/1, 196/1, 197/3, 197/5, 198/1 obręb Piechanin).

Kod zamówienia według CPV:

32510000-1 Bezprzewodowy system telekomunikacyjny

32260000-3 Urządzenia do przesyłu danych

32520000-4 Sprzęt i kable telekomunikacyjne

45231600-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad i dróg

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia
 - 2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy
 - 2.2. Wytyczne dla architektury
 - 2.3. Wytyczne dla konstrukcji
 - 2.4. Wytyczne dla instalacji
 - 2.5. Wytyczne dla zagospodarowania terenu
 - 2.6. Wytyczne dla zieleni
 - 2.7. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
 - 2.8. Warunki wykonania i odbioru robót

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne informacje i dokumenty
 - 4.1. Kopia mapy zasadniczej
 - 4.2. Warunki gruntowo-wodne
 - 4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
 - 4.4. Inwentaryzacja zieleni
 - 4.5. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych
 - 4.6. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury i dróg
 - 4.7. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia
 - 4.7.1. Harmonogram prac
 - 4.7.2. Odpowiedzialność Wykonawcy
 - 4.7.3. Zezwolenia i licencje
 - 4.7.4. Przekazanie placu budowy
 - 4.7.5. Budowa zaplecza budowy
 - 4.7.6. Zabezpieczenie placu budowy
 - 4.7.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia
 - 4.7.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 4.7.9. Wykonanie robót
 - 4.7.10. Odbiór robót
 - 4.7.11. Zasady płatności
 - 4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

Autor opracowania:
Michał Kubiak

Budowa chodnika i chodników z dopuszczeniem ruchu rowerowego z zielenią towarzyszącą drogom na terenie zabudowanym wraz z oświetleniem w postaci lamp solarnych oraz inteligentną ławką solarną na terenie Gminy Czempień.

I. Część opisowa

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

STREFA A

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dokonanie uzgodnień oraz wykonanie chodnika wraz z zielenią towarzyszącą drogom na terenie zabudowanym i posadowieniem lamp solarnych oraz inteligentnej ławki solarnej w m. Nowe Borówko ul. Wiosenna, Letnia, Jesienna Zimowa (Dz. nr 332/88 obręb Borowo). Zadaniem Wykonawcy jest także wykonanie regulacji wpustów sieci wodociągowej i gazowej.

Planowane oświetlenie będzie zasilane wyłącznie energią pochodzącą z odnawialnego źródła energii i będzie jedynym oświetleniem przestrzeni publicznej objętej operacją. Pobudowana infrastruktura będzie ogólnodostępna, w tym dostępna dla osób niepełnosprawnych m.in. dzięki obniżonym krawężnikom.

STREFA B

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dokonanie uzgodnień oraz wykonanie chodnika z dopuszczeniem ruchu rowerowego wraz z zielenią towarzyszącą drogom na terenie zabudowanym i posadowieniem lamp solarnych w m. Piotrkowice (Dz. nr 74/29, 74/52 obręb Piotrkowice). Zadaniem Wykonawcy jest także wykonanie regulacji wpustów sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i gazowej.

Planowane oświetlenie będzie zasilane wyłącznie energią pochodzącą z odnawialnego źródła energii i będzie jedynym oświetleniem przestrzeni publicznej objętej operacją. Pobudowana infrastruktura będzie ogólnodostępna, w tym dostępna dla osób niepełnosprawnych m.in. dzięki obniżonym krawężnikom.

STREFA C

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dokonanie uzgodnień oraz wykonanie chodnika z dopuszczeniem ruchu rowerowego wraz z zielenią towarzyszącą drogom na terenie zabudowanym i posadowieniem lamp solarnych w m. Piechanin (Dz. nr 122/1, 124, 123/1, 140, 241, 187/3, 188/1, 189/3, 190/1, 191/1, 195/1, 196/1, 197/3, 197/5, 198/1 obręb Piechanin). Zadaniem Wykonawcy jest także wykonanie regulacji wpustów sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i gazowej oraz budowa niezbędnych zjazdów wraz z przepustami w istniejącym rowie melioracyjnym.

Planowane oświetlenie będzie zasilane wyłącznie energią pochodzącą z odnawialnego źródła energii i będzie jedynym oświetleniem przestrzeni publicznej objętej operacją. Pobudowana infrastruktura będzie ogólnodostępna, w tym dostępna dla osób niepełnosprawnych m.in. dzięki obniżonym krawężnikom.

Uwagi:

Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy oprócz wymagań dotyczących robót budowlanych zawiera również wymagania dotyczące dostawy, instalacji oraz uruchomienia lamp solarnych LED, a także dostawę, instalację oraz uruchomienie inteligentnej ławki solarnej.

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej – 5 egzemplarzy projektu,
 - b) dla dokumentacji projektowej uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami,
 - c) uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia realizacji robót budowlanych,
 - d) opracowanie dokumentacji kosztorysowej – 2 egzemplarze,
 - e) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 2 egzemplarze
 - f) dokumentację projektową na etapie realizacji należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu,
 - g) ponadto opracowaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie edytowalnej – (odpowiednio dla zakresu dokumentu *.ath, *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls) – na elektronicznym nośniku danych CD/pendrive.
2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej
 - a) opracowanie harmonogramu realizacji prac,
 - b) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia planu zagospodarowania terenu,
 - c) wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonych projektów,
 - d) uporządkowanie terenu przyległego do terenu prowadzonych robót,
 - e) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
 - f) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez inwestora nadzoru,

- g) przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót
- h) wykonanie zadania zgodnie z przepisami.

3. Nadzór autorski

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
- b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- c) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- e) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- f) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- g) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych, dostawy, montażu wyposażenia i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji inwestycji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub innym umówionym z Zamawiającym terminie).

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

STREFA A

Zakres robót polegający na budowie chodnika w m. Nowe Borówko w ciągach ulic: Wiosenna, Letnia, Jesienna, Zimowa zlokalizowanego na działce nr 332/88 obręb Borowo, obejmuje m.in.:

- wykonanie wykopów mechanicznie wraz z transportem urobku (zagospodarowanie we własnym zakresie urobku),
- profilowanie wraz z zagęszczeniem podłoża koryta,
- regulację wysokościową wpustów sieci wodociągowej
- regulację wysokościową wpustów sieci gazowej,
- wykonanie podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej (kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie) 0/31,5 mm grubość 15 cm,
- wykonanie warstwy z ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego,
- Wykonanie warstwy z ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5 \text{ Mpa}$ gr. 15 cm,

- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej bezfazowej szarej o stałej szerokości 1,50 m o gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm,
- Posadowienie krawężników betonowych wyłukowanych o wymiarach 15x22 cm z wykonaniem ławy betonowej z oporem z betonu C12/15 na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 gr. 5 cm,
- Ustawienie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm (na ławie betonowej z oporem) na podsypce cementowo-piaskowej,
- Posadowienie 17 lamp solarnych o następujących parametrach:
 - Wysokość słupa od 5 do 7 m,
 - Źródło światła – oprawa LED minimum 30 – 35W,
 - Strumień świetlny 3300 – 3850 lm,
 - Czas pracy lampy 8-14h,
 - Czas autonomii do 4 dni,
 - Moc paneli minimum 2x 200W,
 - Akumulator żelowy o pojemności minimum 2 x 100 Ah,
 - Sposób włączania – czujnik zmierzchu,
 - Słup, mocowanie i wysięgnik oprawy ze stali ocynkowanej,
 - Oprawa LED i bateria słoneczna – szkło i aluminium,
- Posadowienie inteligentnej ławki solarnej o następujących parametrach:
 - Zasilanie poprzez panel słoneczny 150W – 300W,
 - Dostęp do internetu (za pośrednictwem światłowodu),
 - Ładowanie urządzeń (minimum 2 x samo zwijające przewody lub gniazda USB),
 - Ładowarka indukcyjna Qi (bezprzewodowe ładowanie),
- Ustawienie słupków z rur stalowych dla znaków drogowych,
- Przymocowanie tarcz znaków drogowych do gotowych słupków,
- Wykonanie zieleni towarzyszącej drogom na terenie zabudowanym o stałej szerokości 0,30 m.

Planowane oświetlenie będzie zasilane wyłącznie energią pochodzącą z odnawialnego źródła energii i będzie jedynym oświetleniem przestrzeni publicznej objętej operacją.

Pobudowana infrastruktura będzie ogólnodostępna, w tym dostępna dla osób niepełnosprawnych m.in. dzięki obniżonym krawężnikom.

Wykonawca ma obowiązek uwzględnić na etapie projektowania przedmiotu niniejszego zamówienia niweletę przyszłych dróg oraz zjazdów na posesje przylegające do drogi, a także niweletę skrzyżowania z drogą gruntową.

STREFA B

Zakres robót polegający na budowie chodnika z dopuszczeniem ruchu rowerowego w m. Piotrkowice zlokalizowanego na działkach nr 74/29, 74/52 obręb Piotrkowice, obejmuje m.in.:

- Wykonanie wykopów mechanicznie z transportem urobku (zagospodarowanie we własnym zakresie urobku),
- Profilowanie wraz z zagęszczeniem podłoża koryta,
- Regulację wysokościową wpustów kanalizacji sanitarnej,
- Regulację wysokościową wpustów sieci wodociągowej,

- Regulację wysokościową wpustów sieci gazowej,
- Wykonanie zjazdów wraz z przepustami w istniejącym rowie melioracyjnym,
- Wykonanie podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej (kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie) 0/31,5 mm grubość 15 cm,
- Wykonanie warstwy z ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5$ Mpa gr. 15 cm,
- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej bezfazowej szarej o stałej szerokości 2,00 m o gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm,
- Wykonanie krawężników betonowych wyłukowanych o wymiarach 15x22 cm z wykonaniem ławy betonowej z oporem z betonu C12/15 na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 gr. 5 cm,
- Ustawienie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm (na ławie betonowej z oporem) na podsypce cementowo-piaskowej,
- Posadowienie 12 lamp solarnych o następujących parametrach:
 - Wysokość słupa od 5 do 7 m,
 - Źródło światła – oprawa LED minimum 30 – 35W,
 - Strumień świetlny 3300 – 3850 lm,
 - Czas pracy lampy 8-14h,
 - Czas autonomii do 4 dni,
 - Moc paneli minimum 2x 200W,
 - Akumulator żelowy o pojemności minimum 2 x 100 Ah,
 - Sposób włączania – czujnik zmierzchu,
 - Słup, mocowanie i wysięgnik oprawy ze stali ocynkowanej,
 - Oprawa LED i bateria słoneczna – szkło i aluminium,
- Ustawienie słupków z rur stalowych dla znaków drogowych,
- Przymocowanie tarcz znaków drogowych do gotowych słupków,
- Wykonanie zieleni towarzyszącej drogom na terenie zabudowanym o stałej szerokości 0,50 m.

Planowane oświetlenie będzie zasilane wyłącznie energią pochodzącą z odnawialnego źródła energii i będzie jedynym oświetleniem przestrzeni publicznej objętej operacją.

Pobudowana infrastruktura będzie ogólnodostępna, w tym dostępna dla osób niepełnosprawnych m.in. dzięki obniżonym krawężnikom.

Wykonawca ma obowiązek uwzględnić na etapie projektowania przedmiotu niniejszego zamówienia niweletę ul. Kwiatowej oraz zjazdów na posesje przylegające do drogi z projektu drogowego będącego w posiadaniu Zamawiającego.

STREFA C

Zakres robót polegający na budowie chodnika z dopuszczeniem ruchu rowerowego w m. Piechanin zlokalizowanej na działkach nr 122/1, 124, 123/1, 140, 241, 187/3, 188/1, 189/3, 190/1, 191/1, 195/1, 196/1, 197/3, 197/5, 198/1 obręb Piechanin, obejmuje m.in.:

- Karczowanie krzewów,
- Wycinkę drzew,
- Wykonanie nasypów mechanicznie,
- Wykonanie plantowania powierzchni skarp nasypów,
- Wykonanie humusowania skarp,

- Wykonanie wykopów mechanicznie z transportem urobku (zagospodarowanie we własnym zakresie urobku),
- Profilowanie wraz z zagęszczeniem podłoża koryta,
- Regulację wysokościową wpustów kanalizacyjnych,
- Regulację wysokościową wpustów sieci wodociągowej,
- Regulację wysokościową wpustów sieci gazowej,
- Wykonanie zjazdów wraz z przepustami w istniejącym rowie melioracyjnym,
- Wykonanie podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej (kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie) 0/31,5 mm grubość 15 cm,
- Wykonanie warstwy z ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5 \text{ Mpa}$ gr. 15 cm,
- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej bezfazowej szarej o stałej szerokości 2,00 m o gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm,
- Wykonanie krawężników betonowych wyłukowanych o wymiarach 15x22 cm z wykonaniem ławy betonowej z oporem z betonu C12/15 na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 gr. 5 cm,
- Ustawienie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm (na ławie betonowej z oporem) na podsypce cementowo-piaskowej,
- Posadowienie 20 lamp solarnych o następujących parametrach:
 - Wysokość słupa od 5 do 7 m,
 - Źródło światła – oprawa LED minimum 30 – 35W,
 - Strumień świetlny 3300 – 3850 lm,
 - Czas pracy lampy 8-14h,
 - Czas autonomii do 4 dni,
 - Moc paneli minimum 2x 200W,
 - Akumulator żelowy o pojemności minimum 2 x 100 Ah,
 - Sposób włączania – czujnik zmierzchu,
 - Słup, mocowanie i wysięgnik oprawy ze stali ocynkowanej,
 - Oprawa LED i bateria słoneczna – szkło i aluminium,
- Ustawienie słupków z rur stalowych dla znaków drogowych,
- Przymocowanie tarcz znaków drogowych do gotowych słupków,
- Oznakowanie poziome jezdni,
- Wykonanie zieleni towarzyszącej drogom na terenie zabudowanym.

Planowane oświetlenie będzie zasilane wyłącznie energią pochodzącą z odnawialnego źródła energii i będzie jedynym oświetleniem przestrzeni publicznej objętej operacją.

Pobudowana infrastruktura będzie ogólnodostępna, w tym dostępna dla osób niepełnosprawnych m.in. dzięki obniżonym krawężnikom.

Wykonawca ma obowiązek uwzględnić na etapie projektowania przedmiotu niniejszego zamówienia niweletę przyszłych dróg oraz zjazdów na posesje przylegające do drogi.

1.2 Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

W chwili obecnej w miejscach wskazanych w niniejszym Programie nie ma pobudowanych chodników oraz oświetlenia. Tereny wskazane w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym znajdują się na terenie sołectw otulających miasto Czempień.

Podjęwającemu się realizacji przedmiotu zamówienia zaleca się:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowana inwestycja ma na celu stworzenie infrastruktury przeznaczonej na potrzeby ogółu społeczeństwa.

Pobudowana infrastruktura będzie ogólnodostępna, w tym dostępna dla osób niepełnosprawnych m.in. dzięki obniżonym krawężnikom.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budowa chodników ma służyć poprawieniu bezpieczeństwa w miejscach wskazanych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym. Realizacja przedmiotowego zadania spowoduje zmniejszenie pojawiania się wypadków z udziałem pieszych i rowerzystów. Ponadto przedmiotowa inwestycja zapewni zwiększenie aktywności fizycznej przez mieszkańców.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane i miały trwałość określoną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na wykonane roboty oraz dostarczony sprzęt Zamawiający wymaga aby udzielona została 36 miesięczna gwarancja.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie kompletnego projektu budowlano – wykonawczego oraz wszelkich robót budowlanych, niezbędnych do wykonania.

Projekt powinien uwzględniać następujące branże:

- Rozbiórka,
- Konstrukcja,
- Wodociągowo-kanalizacyjna,
- Gazowa,
- Drogowa,
- Telekomunikacyjna,
- Zieleń towarzysząca drogom na terenie zabudowanym.

Należy uwzględnić również wszelkie prace i koszty niezbędne do poniesienia w celu przygotowania inwestycji do realizacji. Należy uwzględnić koszty wykonania przebudowy sieci oraz koszty związane z przyłączeniem inteligentnej ławki solarnej do światłowodu. Wykonawca na własny koszt wykona wszelkie niezbędne badania, analizy, mapy do prawidłowej realizacji zadania.

2.1 Wytyczne dla przygotowania terenu budowy

Tereny przewidziane pod roboty budowlane należą do Gminy Czempin. Wykonawca ma obowiązek we własnym zakresie zagospodarować nadmiar ziemi z urobku. Możliwość i miejsce urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Urzędem Gminy w Czempiniu.

2.2 Wytyczne dla architektury

Realizacja przedsięwzięcia powinna być oparta na użyciu materiałów nowoczesnych o wysokiej trwałości oraz parametrach użytkowych.

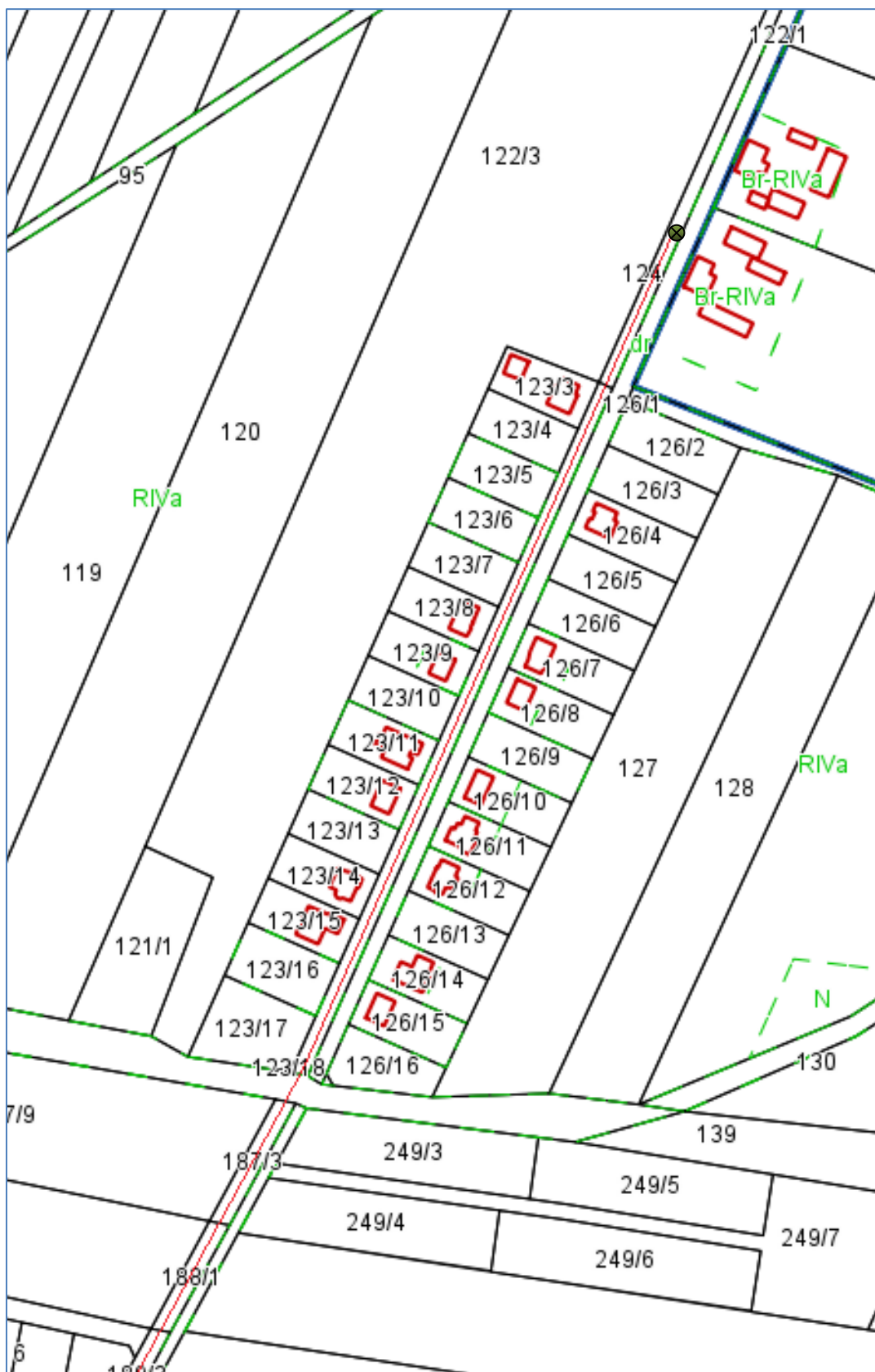
Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje budowę chodnika i chodników z dopuszczeniem ruchu rowerowego w zakresie wskazanym na zamieszczonych mapach poglądowych, wraz z lampami solarnymi i inteligentną ławką solarną.



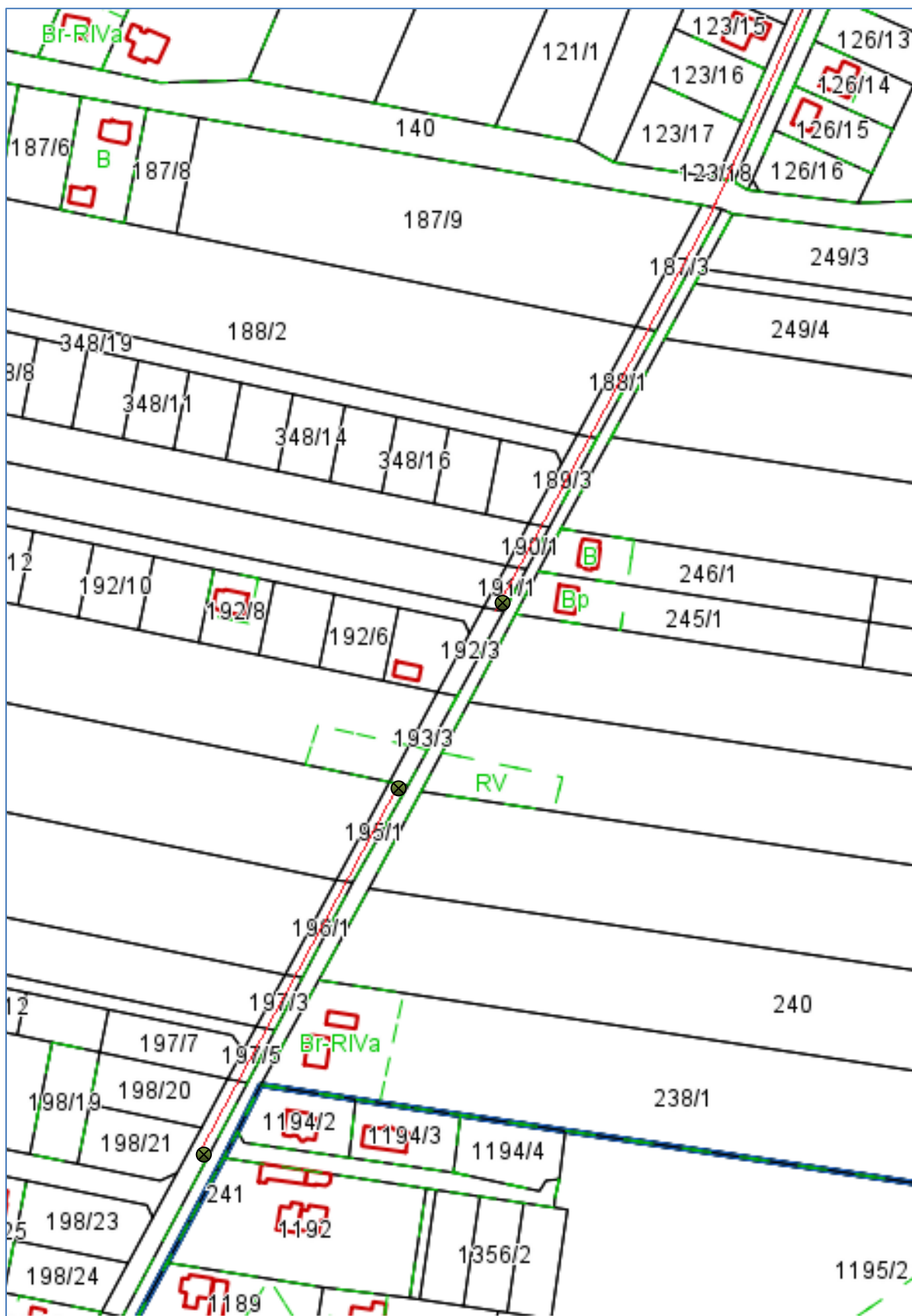
Rys. 1 Strefa A



Rys. 2 Strefa B





Rys. 3 Strefa C – część północna



Rys. 4 Strefa C – część południowa

Objaśnienia:

- a) Kolor czerwony – usytuowanie chodnika/chodników z dopuszczeniem ruchu rowerowego,
- b)  - zjazdy wraz z wykonaniem przepustów w rowie melioracyjnym,
- c)  - inteligentna ławka solarna.

2.3 Wytyczne dla konstrukcji

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób by spełnić wymagania obowiązujących norm.

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i spełniać szczegółowe zasady określone w dokumentacji projektowej, jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny), zaaprobowany przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie wykonawczym. Podczas realizacji prac i po ich zakończeniu dokonać należy niezbędnych pomiarów, prób, badań i przedstawić je Inspektorowi do zatwierdzenia, zgodnie z wykonaną i zatwierdzoną Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

Wykonane roboty winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43, poz. 430) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

W szczególności powinny być spełnione wymogi jakościowe w zakresie:

- Rzędne wysokościowe,
- Równość podłużna,
- Równość poprzeczna,
- Spadki poprzeczne,
- Właściwości antypoślizgowe.

Elementy konstrukcji winny być zaakceptowane przez Zamawiającego i zrealizowane zgodnie ze spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie wykonawczym.

W ramach zamówienia wykonać należy także:

- Oznakowanie drogowe poziome grubowarstwowe strukturalne,
- Oznakowanie drogowe pionowe – znaki odblaskowe z folii drugiej generacji.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest na etapie projektowania uwzględnić, uzgodnić i w trakcie budowy wykonać obniżenia chodników w miejscach wjazdów na posesje.

Niezbędną czynnością jest również uwzględnienie, uzgodnienie oraz wykonanie (także nieujętych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym) zjazdów przecinających chodnik na pola i przyległe posesje oraz przepusty w istniejącym rowie melioracyjnym.

Wykonane chodniki powinny zostać tak ukształtowane, aby zapewnić sprawne odprowadzenie wody opadowej.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wprowadzenia stałej organizacji ruchu. Wykonawca uwzględni posadowienie nowych znaków pionowych i poziomych.

Elementy oznakowania drogowego: oznakowanie poziome, oznakowanie pionowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, powinny spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych, oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wprowadzenia czasowej organizacji ruchu.

Etapowanie robót drogowych należy zaprojektować w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów.

2.4 Wytyczne dla instalacji

- **Instalacja wod/kan/gaz**

Przygotowując proces inwestycyjny dla projektowanego zamierzenia budowlanego zlokalizowano następującą infrastrukturę na terenie przedsięwzięcia:

STREFA A

- Istniejąca sieć wodociągowa,
- Istniejąca sieć gazowa.

STREFA B

- Istniejąca sieć wodociągowa,
- Istniejąca sieć kanalizacyjna,
- Istniejąca sieć gazowa.

STREFA C

- Istniejąca sieć wodociągowa,
- Istniejąca sieć kanalizacyjna,
- Istniejąca sieć gazowa.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić potrzebę regulacji wysokościowej urządzeń naziemnych instalacji podziemnych, znajdujących się w miejscach budowy chodników/ścieżki pieszo-rowerowej. W związku z tym Wykonawca robót ma obowiązek

wystąpić do gestorów sieci wod/kan/gaz i uzgodnić wykonanie regulacji wysokościowej wpustów kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i sieci gazowej.

- **Instalacja internetowa**

Na potrzeby dostępu do internetu za pośrednictwem inteligentnej ławki solarnej Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować, uzgodnić i wykonać niezbędne przyłącze światłowodowe. Ponadto Wykonawca przygotowuje i zawrze na rzecz Gminy Czempin niezbędną do tego celu umowę, która musi zawierać usługę filtracji danych i nieograniczony pakiet internetu.

2.5 Wytyczne dla zagospodarowania terenu

Po wykonaniu robót teren przylegający do inwestycji należy uporządkować, a budowaną infrastrukturę dostosować tak aby włączenia elementów w istniejącą infrastrukturę były wykonane w możliwie najkorzystniejszy sposób.

2.6 Wytyczne dla zieleni

Projekt wykonawczy musi zawierać dane dotyczące wycinki drzew i krzewów rosnących w miejscach prowadzonych prac budowlanych. Uwzględnić należy również wykonanie zieleni towarzyszącej drogom na terenie zabudowanym (trawniki).

2.7 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

STREFA A

Chodnik:

- wykonanie wykopów mechanicznie wraz z transportem urobku (zagospodarowanie we własnym zakresie),
- profilowanie wraz z zagęszczeniem podłoża koryta,
- regulacja wysokościowa wpustów sieci wodociągowej i gazowej,
- wykonanie podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej (kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie) 0/31,5 mm grubość 15 cm,
- wykonanie warstwy z ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego,
- Wykonanie warstwy z ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5 \text{ Mpa}$ gr. 15 cm,
- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej bezfazowej szarej o stałej szerokości 1,50 m o gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm,
- Posadowienie krawężników betonowych wyłukowanych o wymiarach 15x22 cm z wykonaniem ławy betonowej z oporem z betonu C12/15 na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 gr. 5 cm,
- Ustawienie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm (na ławie betonowej z oporem) na podsypce cementowo-piaskowej,
- Ustawienie słupków z rur stalowych dla znaków drogowych,
- Przymocowanie tarcz znaków drogowych do gotowych słupków.

Oświetlenie:

- Dostarczenie i posadowienie 17 lamp solarnych o następujących parametrach:
 - Wysokość słupa od 5 do 7 m,

- Źródło światła – oprawa LED minimum 30 – 35W,
- Strumień świetlny 3300 – 3850 lm,
- Czas pracy lampy 8-14h,
- Czas autonomii do 4 dni,
- Moc paneli minimum 2x 200W,
- Akumulator żelowy o pojemności minimum 2 x 100 Ah,
- Sposób włączania – czujnik zmierzchu,
- Słup, mocowanie i wysięgnik oprawy ze stali ocynkowanej,
- Oprawa LED i bateria słoneczna – szkło i aluminium.

Planowane oświetlenie będzie zasilane wyłącznie energią pochodzącą z odnawialnego źródła energii i będzie jedynym oświetleniem przestrzeni publicznej objętej operacją.

Inteligentna ławka solarna:

- Dostarczenie, posadowienie i przyłączenie do sieci światłowodowej inteligentnej ławki solarnej o następujących parametrach:
 - Konstrukcja: stal ocynkowana – kolor: paleta RAL (dobór koloru – na etapie projektowania),
 - Zasilanie poprzez panel słoneczny 150W – 300W,
 - Dostęp do internetu (za pośrednictwem światłowodu),
 - Ładowanie urządzeń (minimum 2 x samowijające przewody lub gniazda USB),
 - Ładowarka indukcyjna Qi (bezprowadowe ładowanie).

Zieleń:

- Wykonanie zieleni towarzyszącej drogom na terenie zabudowanym w postaci trawnika o stałej szerokości 0,30 m.

Pobudowana infrastruktura będzie ogólnodostępna, w tym dostępna dla osób niepełnosprawnych m.in. dzięki obniżonym krawężnikom.

Uwagi:

1. Lampy solarne LED posadzić należy w taki sposób aby efektywność oświetlenia była jak najwyższa.
2. Chodnik musi posiadać obrzeża z obydwu stron, a jego jeden bok usytuować należy w granicy działki, w taki sposób aby cały ciąg komunikacyjny biegł w sąsiedztwie działek należących do podmiotów prywatnych.
3. Między chodnikiem a krawężnikiem należy wykonać pas zieleni towarzyszącej drogom na terenie zabudowanym o stałej szerokości 0,30 m (nie dotyczy miejsca gdzie posadowiona zostanie inteligentna ławka solarna).

STREFA B

Chodnik z dopuszczeniem ruchu rowerowego:

- Wykonanie wykopów mechanicznie z transportem urobku (zagospodarowanie we własnym zakresie),
- Profilowanie wraz z zagęszczeniem podłoża koryta,

- Regulacja wysokościowa wpustów kanalizacji sanitarnej,
- Regulacja wysokościowa wpustów sieci wodociągowej,
- Regulacja wysokościowa wpustów sieci gazowej,
- Wykonanie podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej (kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie) 0/31,5 mm grubość 15 cm,
- Wykonanie warstwy z ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5 \text{ Mpa}$ gr. 15 cm,
- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej bezfazowej szarej o stałej szerokości 2,00 m o gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm,
- Wykonanie krawężników betonowych wyłukowanych o wymiarach 15x22 cm z wykonaniem ławy betonowej z oporem z betonu C12/15 na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5 cm,
- Ustawienie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm (na ławie betonowej z oporem) na podsypce cementowo-piaskowej,
- Ustawienie słupków z rur stalowych dla znaków drogowych,
- Przymocowanie tarcz znaków drogowych do gotowych słupków.

Oświetlenie:

- Dostarczenie i posadowienie 12 lamp solarnych o następujących parametrach:
 - Wysokość słupa od 5 do 7 m,
 - Źródło światła – oprawa LED minimum 30 – 35W,
 - Strumień świetlny 3300 – 3850 lm,
 - Czas pracy lampy 8-14h,
 - Czas autonomii do 4 dni,
 - Moc paneli minimum 2x 200W,
 - Akumulator żelowy o pojemności minimum 2 x 100 Ah,
 - Sposób włączania – czujnik zmierzchu,
 - Słup, mocowanie i wysięgnik oprawy ze stali ocynkowanej,
 - Oprawa LED i bateria słoneczna – szkło i aluminium.

Planowane oświetlenie będzie zasilane wyłącznie energią pochodzącą z odnawialnego źródła energii i będzie jedynym oświetleniem przestrzeni publicznej objętej operacją.

Zieleń:

- Wykonanie zieleni towarzyszącej drogom na terenie zabudowanym w postaci trawnika o stałej szerokości 0,50 m.

Pobudowana infrastruktura będzie ogólnodostępna, w tym dostępna dla osób niepełnosprawnych m.in. dzięki obniżonym krawężnikom.

Uwagi:

1. Lampy solarne LED posadzić należy w taki sposób aby efektywność oświetlenia była jak najwyższa.
2. Chodnik musi posiadać obrzeża z obydwu stron, a jego jeden bok usytuować należy w granicy działki, w taki sposób aby cały ciąg komunikacyjny biegł w sąsiedztwie działek należących do podmiotów prywatnych.

3. Między chodnikiem a krawężnikiem należy wykonać pas zieleni towarzyszącej drogom na terenie zabudowanym o stałej szerokości 0,50 m.

STREFA C

Chodnik z dopuszczeniem ruchu rowerowego:

- Wykonanie nasypów mechanicznie,
- Wykonanie plantowania powierzchni skarp nasypów.
- Wykonanie humusowania skarp,
- Wykonanie wykopów mechanicznie z transportem urobku (zagospodarowanie we własnym zakresie),
- Profilowanie wraz z zagęszczeniem podłoża koryta,
- Regulacja wysokościowa wpustów kanalizacyjnych,
- Regulacja wysokościowa wpustów sieci wodociągowej,
- Regulacja wysokościowa wpustów sieci gazowej,
- Wykonanie zjazdów wraz z przepustami w istniejącym rowie melioracyjnym,
- Wykonanie podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej (kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie) 0/31,5 mm grubość 15 cm,
- Wykonanie warstwy z ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5$ Mpa gr. 15 cm,
- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej bezfazowej szarej o stałej szerokości 2,00 m o gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm,
- Krawężnik betonowy wyłukowany o wymiarach 15x22 cm z wykonaniem ławy betonowej z oporem z betonu C12/15 na podsypce cementowo -piaskowej 1:4 gr. 5 cm,
- Ustawienie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm (na ławie betonowej z oporem) na podsypce cementowo-piaskowej,
- Ustawienie słupków z rur stalowych dla znaków drogowych,
- Przymocowanie tarcz znaków drogowych do gotowych słupków,
- Oznakowanie poziome jezdni.

Oświetlenie:

- Dostarczenie i posadowienie 20 lamp solarnych o następujących parametrach:
 - Wysokość słupa od 5 do 7 m,
 - Źródło światła – oprawa LED minimum 30 – 35W,
 - Strumień świetlny 3300 – 3850 lm,
 - Czas pracy lampy 8-14h,
 - Czas autonomii do 4 dni,
 - Moc paneli minimum 2x 200W,
 - Akumulator żelowy o pojemności minimum 2 x 100 Ah,
 - Sposób włączania – czujnik zmierzchu,
 - Słup, mocowanie i wysięgnik oprawy ze stali ocynkowanej,
 - Oprawa LED i bateria słoneczna – szkło i aluminium.

Planowane oświetlenie będzie zasilane wyłącznie energią pochodzącą z odnawialnego źródła energii i będzie jedynym oświetleniem przestrzeni publicznej objętej operacją.

Zieleń:

- Wykonanie zieleni towarzyszącej drogom na terenie zabudowanym w postaci trawnika po obydwu stronach chodnika (na całej szerokości objętych inwestycją działek, obejmując również skarpy). Z wyłączeniem zjazdów i dróg.

Pobudowana infrastruktura będzie ogólnodostępna, w tym dostępna dla osób niepełnosprawnych m.in. dzięki obniżonym krawężnikom.

Uwagi:

1. LAMPY SOLARNE LED POSADOWIĆ NALEŻY W TAKI SPOSÓB ABY EFEKTYWNOŚĆ OŚWIETLANIA BYŁA JAK NAJWYŻSZA,
2. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować, uzgodnić i wykonać niezbędne zjazdy wraz z przepustami w istniejącym rowie melioracyjnym.

2.8 Warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas realizacji inwestycji do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, oraz posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane i instalacyjne wytwarzane według zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne. Wymagane będzie usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do Wykonawców robót – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,

Kontrola będzie między innymi dotyczyć:

- sposobu przygotowania i jakości betonu,
- sposobu ułożenia betonu,
- pielęgnacji betonu,
- rodzaju i jakości używanych materiałów,
- odpowiedniego mocowania i posadowienia urządzeń.

Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby,
- jakość wykonania i dokładność wszystkich wykonanych prac.

Uwagi:

- Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia opracuje szczegółową dokumentację powykonawczą.
- Wykonawca, w przypadku (jeśli pobudowane oświetlenie będzie miało taką funkcję) zobowiązany jest do przeszkolenia wyznaczonego pracownika Urzędu Gminy w Czempiniu w zakresie programowania zamontowanych lamp. Niniejsza czynność ma pozwolić wyznaczonemu pracownikowi na dokonywanie zmian w zakresie przestawiania czasu ich świecenia. Wykonawca w takim przypadku jest zobowiązany dostarczyć niezbędną do przeprowadzenia programowania aplikację wraz z modułem.
W związku z powyższym Wykonawca złoży stosowny dokument mówiący, że niniejsze czynności w żaden sposób nie przyczynią się do utraty gwarancji.
- Wykonawca w ramach wykonywanego zamówienia dostarczy oraz zamontuje w miejscach objętych inwestycją po jednej tablicy informacyjnej, oznajmiającej o otrzymaniu przez Zamawiającego dofinansowania projektu.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z decyzją lokalizacji celu publicznego.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji zawartych w dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 240 poz. 1608).
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570).
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 736).
- Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1226)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2002 nr 108 poz. 953).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47 poz. 401).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1348).

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r., nr 143 poz. 1002).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., nr 109, poz. 719).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009, nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 ze zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126).
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić, przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r, nr 25, poz. 133).
- Zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996.19.231).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 376).
- Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. z 2017 r., poz. 1498).
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych, oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

4. Inne informacje i dokumenty

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) z rozporządzeniami wykonawczymi wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych przepisami prawa w tym m. in.:

- Sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500,
- Uzyskanie stosownych decyzji niezbędnych do projektowania,
- Opracowanie planu zagospodarowania terenu,
- Opracowanie Projektu Budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332)
- Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów prawa, wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, podpisanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych umów,
- Opracowanie Projektu Wykonawczego, przedstawiającego szczegółowe rozwiązania, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację wykonania robót,
- Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126),
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.

4.1 Kopia mapy zasadniczej

Stanowi załącznik do PFU. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania aktualizacji mapy do celów projektowych.

4.2 Warunki gruntowo – wodne

Nie dotyczy.

4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Tereny objęte inwestycją nie znajdują się na terenie historycznego układu urbanistycznego Czempinia uznanego za zabytek i wpisanego do rejestru zabytków. Na prowadzenie prac w miejscach objętych inwestycją nie jest wymagane uzyskanie uzgodnień i decyzji Wielkopolskiego Urzędu Ochrony Zabytków.

4.4 Inwentaryzacja zieleni

Projekt wykonawczy powinien zawierać dane dotyczące wycinki drzew i krzewów, odtworzenia trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót

drogowych. Podczas realizacji prac należy zwrócić szczególną uwagę na pozostałą zieleni towarzyszącą drogom na terenie zabudowanym (trawniki, krzewy).

4.5 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych

Zamawiający udostępni wykonawcy posiadane inwentaryzacje sieci oraz obiektów budowlanych w obrębie nieruchomości, gdzie planowane jest przedsięwzięcie.

4.6. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury

Wykonawca powinien uzgodnić we własnym zakresie.

4.7. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia

W zakres niniejszego zamówienia wchodzi:

- Ustanowienie kierownika budowy
- Wykonanie Tablicy Informacyjnej oraz uzyskanie Dziennika Budowy
- Wytyczenie robót w nawiązaniu do obowiązujących reperów
- Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska,
- Wykonanie wszystkich przyłączy, sieci i instalacji, które zostały wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu.

4.7.1. Harmonogram prac

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy. Wymagane jest, aby kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych (uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę dor.), budowa, odbiory, trwały nie dłużej niż do r.

4.7.2. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z umową, projektami i poleceniami Inspektora nadzoru reprezentującego interesy Zamawiającego prowadzenia robót, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

4.7.3. Zezwolenia i licencje

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych. Wykonawca wystąpi, a zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

4.7.4. Przekazanie placu budowy

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do Placu Budowy, na którym realizowane będzie zadanie inwestycyjne objęte niniejszymi wymaganiami i, że w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy Plac Budowy wraz z Dziennikiem Budowy.

4.7.5. Budowa zaplecza budowy

Wykonawca zbuduje zaplecze budowy spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

4.7.6. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę Placu Budowy.

4.7.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia

Obiekty należy zrealizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP.

4.7.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.

4.7.9. Wykonanie robót

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania, wyposażenia oraz ukończenia robót określonych umową oraz poleceniami Inspektora nadzoru, a także do usunięcia wszelkich ewentualnych usterek czy wad przedmiotu zamówienia.

4.7.10. Odbiór robót

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z umową. Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdza Inspektor nadzoru.

4.7.11. Zasady płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie budowy w aspekcie zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.

Cena ofertowa powinna zawierać:

- koszty związane z wykonaniem Projektu Budowlanego, opinii, uzgodnień oraz uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
- koszty związane z wykonaniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem,
- Koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty nadzoru autorskiego,
- koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie budowy materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko w odległości 10 km,
- koszty zagospodarowania we własnym zakresie pozyskanego w trakcie budowy nadmiaru ziemi z urobku,
- podatek VAT w wysokości 23%.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy

Zalecane jest wykonanie wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie.

Załączniki:

1. Kopie map zasadniczych