

**Urząd Gminy w Czempiniu**  
**ul. 24 Stycznia 25**

Znak sprawy : IT.7023-18/06

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 60 000 euro**  
**w przetargu nieograniczonym**  
**na realizację inwestycji**

**Remont dachu na łączniku budynków i sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej**  
**w Czempiniu**

Zamawiający dostarcza Wykonawcy dokumentację przetargową, w skład której wchodzi:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
3. Formularz ofertowy,
4. Projekt umowy,
5. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków uczestnictwa w postępowaniu,
6. Kosztorys ślepy,

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne dla przygotowania oferty, z wizją terenową włącznie. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty .

**1. Nazwa i adres Zamawiającego**

**Gmina Czempień** –reprezentowana przez:  
**Dorotę Krystynę Lew** – Burmistrza Gminy Czempień  
Urząd Gminy w Czempiniu  
64-020 Czempień, ul. 24 Stycznia 25  
tel. (0-61) 28 26 703  
fax. (0-61) 28 26 302  
e-mail: ug@czempień.pl  
NIP: 785-12-85-090 REGON: 000528066

**2. Tryb udzielenia zamówienia.**

Zamówienie o wartości szacunkowej poniżej 60000 EURO, udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia.**

Nazwa przedsięwzięcia:

**„Remont dachu na łączniku budynków i sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Czempiniu”**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie naprawy dachu wraz z elementami towarzyszącymi w budynku Szkoły Podstawowej w Czempiniu przy ul. Kolejowej 3.

W zakres robót wchodzi:

- naprawa murków ogniowych, wymiana opierzeń,
- renowacja pokryć dachowych wraz z dociepleniem

Szczegółowy zakres określają kosztorys ślepy oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

W zakres zamówienia wchodzi ponadto inne roboty ujęte i nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych:

CPV- 45.21.55.10-5 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

45.26.12.10-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45.26.13.00-7 Prace dotyczące obróbek blacharskich i kładzenia

### **4. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### **5. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin wykonania zamówienia upływa z dniem **10.10.2006r.**

### **6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

W niniejszym postępowaniu mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- prowadzą działalność gospodarczą upoważniającą do wykonywania robót w zakresie objętym zamówieniem,
- spełniają wymagania określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ww. ustawy,
- w okresie pięciu lat przed terminem składania ofert wykonali co najmniej trzy zamówienia, których przedmiotem była realizacja zlecenia o podobnym zakresie do przedmiotu zamówienia obiektów.

Oferenci, którzy nie spełniają przedstawionych wyżej warunków zostaną wykluczeni z postępowania na zasadzie art. 24 ust. 3 ustawy.

Zamawiający dokona oceny spełniania niniejszych kryteriów w oparciu o przedłożone zaświadczenia i referencje.

Z postępowania wyklucza się :

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3;
- 11) wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem

prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

12) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

13) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;

Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

## **7. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Wykonawcy zobowiązani są złożyć oświadczenia o spełnieniu warunków uczestnictwa w postępowaniu.

Poza w/w oświadczeniem od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest złożenie następujących dokumentów :

- a) właściwie wypełniony formularz ofertowy – zgodnie z załączonym wzorem,
- b) kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z załączonym kosztorysem ślepym,
- c) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót, których przedmiotem były roboty budowlane o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia, z podaniem wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentów, że zostały one wykonane należycie,
- d) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed terminem składania ofert,
- e) koncesja, zezwolenie lub licencja, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej objętej zamówieniem,
- f) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,

Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej:

- Oferta winna zawierać: oświadczenia i dokumenty opisane w podpunktach c-f dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

Dokumenty, o których mowa wyżej należy złożyć w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

## **8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, z podaniem adresu poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną**

W postępowaniu niniejszym Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej.

## 9. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawnione są następujące osoby:

1. Aleksandra Sztukowska – specjalista w referacie Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. 24 Stycznia 25, tel. 061/ 2826703 w. 124
2. Maciej Lum – podinspektor w referacie Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. 24 Stycznia 25, tel. 061/ 2826703 w. 123

## 10. Wymagania dotyczące wadium

Wadium nie jest wymagane.

## 11. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonego w pkt 12 SIWZ.

## 12. Opis sposobu przygotowywania ofert

- każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, obejmującą całość zamówienia,
- ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, pod rygorem jej nieważności,
- ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu,
- oferta winna być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, zaś wszystkie stroniczki oferty oraz wszystkie załączniki winny być ponumerowane i parafowane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,
- oferta winna być złożona w nieprzejrystym, szczelnie zamkniętym opakowaniu (Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie opakowania przed złożeniem oferty), oznaczonym zgodnie z poniższym wzorem :

**Oferta w przetargu nieograniczonym na realizację zadania pn.:**  
**„Remont dachu na łączniku budynków i sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Czempiniu”.**

## 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

### ***Miejsce oraz termin składania ofert:***

Oferty należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Czempiniu, nie później niż do dnia **14.08.2006r., do godziny 11<sup>45</sup>**

### ***Miejsce oraz termin otwarcia ofert:***

Zamawiający otworzy oferty w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, w dniu **14.08.2006r. o godzinie 12<sup>00</sup>**.

## 13. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z dokumentacji, ale również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania

zamówienia tj. podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy), ewentualne wykonanie niezbędnych rusztowań, obsługę geodezyjną, zysk, itp. Należy uwzględnić w kosztach ogólnych.

Cena określona w ofercie zostanie ustalona na okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianie.

Cenę oferty należy obliczyć stosując powszechnie stosowane wzory sporządzania kosztorysów ofertowych na roboty budowlane. Zakres robót będący podstawą określenia ceny winien być zgodny z dokumentacją techniczną określającą przedmiot zamówienia oraz dokumentacją przetargową.

Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedsięwzięcia, wynikające wprost z dokumentacji, jak również w dokumentacji nie ujęte, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, a w szczególności: podatek VAT, roboty przygotowawcze, porządkowe, zorganizowanie i utrzymanie placu budowy, zysk, itp., co stanowi koszty ogólne.

#### **14. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą**

Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w walucie polskiej (PLN). Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w innych walutach.

#### **15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**

Jedynym kryterium stosowanym w niniejszym postępowaniu jest **cena ofertowa**.

Znaczenie kryterium : - **cena ofertowa – 100 %**.

Oferta o najniższej cenie otrzyma **100 pkt**.

Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru :

$$\frac{\text{cena najniższa} \times 100}{\text{cena ocenianej oferty}}$$

Ocenie merytorycznej i finansowej poddane zostaną wyłącznie oferty, które spełniają wymogi formalne.

Jeżeli z postępowaniu nie będzie możliwe wybranie oferty najkorzystniejszej z uwagi na złożenie ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych. Termin zostanie określony w wezwaniu do złożenia ofert dodatkowych.

#### **16. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać spełnione w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Umowa o zamówienia publiczne wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

## **17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- a) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
- b) Zabezpieczenie może być wniesione w formie:
- pieniądza
  - poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - gwarancji bankowych
  - gwarancji ubezpieczeniowych
  - poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.)
- c) Zamawiający dokona podziału wniesionego zabezpieczenia na dwie części, w następujących proporcjach:
- 70% służyć będzie zabezpieczeniu wykonania umowy w trakcie realizacji robót,
  - 30% służyć będzie do zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji na wykonane roboty, zgodnie z umową, z tym, iż jeśli złożone przez wykonawcę zabezpieczenie traci ważność przed upływem okresu gwarancyjnego, kwota powyższa potrącona zostanie przez zamawiającego z ostatniej faktury VAT wystawionej mu przez wykonawcę.

## **18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

## **20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Wykonawcy, który uważa, że w wyniku działań Zamawiającego uszczerbku doznał, lub może doznać, jego interes prawny przysługują środki ochrony prawnej wynikające z przepisów Działu VI ustawy Prawo zamówień publicznych. Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy dotyczące odwołań i skarg.

## **21. Pozostałe postanowienia SIWZ**

Zamawiający odrzuci oferty zgodnie z art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający unieważni postępowanie zgodnie z art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszelkie nie uregulowane powyższą Specyfikacją zagadnienia podlegają regulacji ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.

Zatwierdzam  
**Dorota Krystyna Lew**  
**Burmistrz Gminy Czempień**

Czempień, dnia 28.07.2006r.

.....  
Nazwa i adres oferenta

## **FORMULARZ OFERTOWY**

### **OFERTA NA WYKONANIE**

#### **Remontu dachu na łączniku budynków i sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Czempiniu**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonym przez Urząd Gminy w Czempiniu.

Po zapoznaniu się z warunkami przetargu oświadczam, że :

I. oferuję wykonanie zamówienia w zakresie określonym w dokumentacji przetargowej za cenę :

1. netto - .....zł,

( słownie :.....zł../100)

2. podatek VAT - .....%tj. ....zł,

( słownie :.....zł../100)

3. brutto - .....zł,

( słownie :.....zł../100),

II. oferuję wykonanie zamówienia w terminie do dnia .....r.,

III. udzielam gwarancji na okres ..... m-cy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,

IV. uważam się za związanego ofertą przez okres 30 dni, przy czym bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,

V. deklaruje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł, w formie .....,

w dniu ..... \*

VI. w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuje się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,

VII. oferta moja składa się z ..... ponumerowanych stron

VIII. zamierzam / nie zamierzam\*\* powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia :

- .....

- .....

- .....

- .....

- .....

stanowiących ..... % wartości zamówienia.

Jako podwykonawcy w realizacji zamówienia brać będą udział następujące podmioty :

1. ....

2. ....



Załączniki:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Pieczętki imienne i podpisy

\*- wypełnić jeśli jest wymagane w dokumentacji przetargowej

\*\* - niepotrzebne skreślić

## Umowa ( projekt )

zawarta w dniu ..... roku w Czempiniu pomiędzy:

1. **Gminą Czempień – Urząd Gminy Czempień**  
z siedzibą przy ul. 24 Stycznia 25, 64-020 Czempień  
reprezentowaną przez **Dorotę Krystynę Lew – Burmistrza Gminy Czempień**  
przy udzieleniu kontrasygnaty przez **mgr inż. Agatę Cichocką – Augustyniak -  
Skarbnika Gminy Czempień**  
zwanym dalej **zamawiającym**.

a

2. ....  
z siedzibą przy ul.  
reprezentowaną przez  
zwanym dalej **wykonawcą**.

### § 1

1. Przedmiotem budowy jest remont dachu na łączniku budynków i sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Czempiniu przy ul. Kolejowej 3 – zgodnie z ofertą wybraną w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami)
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót oraz złożoną ofertą i kosztorysem ofertowym.

### § 2

- Termin rozpoczęcia prac zostaje ustalony na .....
- Termin zakończenia prac nastąpi w terminie do dnia 10.10.2006 r.

### § 3

- a) Podstawę rozliczenia robót stanowią będą protokoły częściowe odbioru robót oraz protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
- b) Wynagrodzenie za wykonanie prac objętych umową ustala się na kwotę ..... zł netto; tj. .... zł brutto na podstawie ofertowej ceny przetargowej z dnia 14.08.2006 r.
- c) Zamawiający zapłaci wykonawcy ustaloną cenę fakturami częściowymi, przelewem bankowym na konto w ..... nr ..... w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT oraz protokołu odbioru robót.
- d) Roboty dodatkowe i zamiennie nie objęte umową, mogą być wykonane zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót do wysokości posiadanych środków finansowych.

#### § 4

1. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego frontu robót aż do chwili podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy do użytkowania ponosi odpowiedzialność na zasadach Kodeksu Cywilnego, za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem prac.

#### § 5

Ustanawia się kierownika budowy w osobie.....  
Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie .....

#### § 6

1. W czasie realizacji robót wykonawca z terenu budowy będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.

#### § 7

- a) W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę obowiązywać będą kary umowne.
- b) Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu zamówienia, a jeżeli zwłoka będzie trwać dłużej niż 30 dni – 0,5 % wynagrodzenia za każdy następny dzień powyżej 30 dni.
- c) Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki w usuwaniu przez wykonawcę powstałych wad i usterek, liczonej od dnia wyznaczenia na usunięcie wad i usterek, a jeżeli zwłoka będzie trwać dłużej niż 30 dni – 0,5 % wynagrodzenia za każdy następny dzień powyżej 30 dni.
- d) W razie odstąpienia od umowy przez wykonawcę z przyczyn niezależnych od zamawiającego, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości prac pozostałych do wykonania, objętych zamówieniem.
- e) W razie odstąpienia od umowy przez zamawiającego, z powodu okoliczności, za które odpowiada wykonawca – 10 % wynagrodzenia umownego.
- f) W razie odstąpienia od umowy przez zamawiającego, z powodu okoliczności, za które odpowiada zamawiający – zamawiający wypłaci wykonawcy 10 % wynagrodzenia umownego.
- g) Jeżeli szkoda poniesiona przez zamawiającego przekroczy kwotę należnej kary umownej, możliwe jest dochodzenie odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

#### § 8

1. Wykonawca udziela zamawiającemu trzyletniej gwarancji jakości tytułem wykonanych przez siebie robót od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

2. Na wbudowane materiały nie pochodzące od wykonawcy obowiązywać będzie okres gwarancji producenta.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł w formie .....

### **§ 9**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 10**

W przypadku zmiany stawki podatku VAT na roboty i materiały objęte zamówieniem cena oferty ulegnie zmianie o procentową zmianę podatku. W celu ustalenia nowej ceny ofertowej wykonawca przedstawi nowy kosztorys uwzględniający wyłącznie zmiany stawki podatku VAT.

### **§ 11**

We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawo Budowlane.

### **§ 12**

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**OŚWIADCZENIE**  
**O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU**

Oświadczamy, iż spełniamy warunki uczestnictwa w postępowaniu przetargowym na  
.....

Prowadzimy działalność gospodarczą w zakresie objętym zamówieniem.

Spełniamy wymagania zawarte w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:

- posiadamy uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówień,
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy o zamówieniach publicznych.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis (y)