

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2018 r. w Czempiniu, pomiędzy Gminą Czempień, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy – Konrada Malickiego z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Haliny Łącznej

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr: FZ.271.1.2.2018 na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm. (zwanej dalej: „Ustawą Pzp.”).

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie Opracowania wszelkiej niezbędnej dokumentacji (zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o nr ewid. 80 obręb Głuchowo, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Czempiniu nr LIII/408/18 z dnia 17 stycznia 2018 r.

Obecnie trwa procedura zmiany studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień. W chwili obecnej trwa etap określony w art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. etap wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu.

W ramach umowy należy wykonać :

- a) analizę stopnia zgodności z obowiązującym studium,
- b) przygotowanie niezbędnych podkładów mapowych i innych materiałów geodezyjnych w formie papierowej i elektronicznej,
- c) wykonanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, oraz opracowania ekofizjograficznego,
- d) przygotowanie projektów stosownych dokumentów wynikających z procedury planistycznej, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.), w tym projektów uchwał Rady Miejskiej w Czempiniu, redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, pism wniosków, zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem), opracowanie stanowiska w sprawie uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu
- e) wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z:

- uzyskanych uzgodnień, opinii i uwag, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ewentualnych uchwał Rady Miejskiej w Czempiniu podjętych w art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

f) sporządzenie dokumentacji prac planistycznych, o której mowa w § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

g) reprezentowanie Zamawiającego na sesjach Rady Miejskiej w Czempiniu i na posiedzeniach komisji Rady Miejskiej w Czempiniu a także w dyskusjach publicznych trakcie wyłożenia przedmiotowego projektu planu do publicznego wglądu, a także na ewentualnych spotkaniach roboczych dotyczących ustaleń projektu planu,

Projekt planu należy sporządzić w zapisie elektronicznym (płyta CD/DVD – nośnik elektroniczny do odczytu i wydruku) i w technologii wektorowej,

2. Ostatecznie w ramach umowy należy wykonać:

a) projekt uchwały w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki o nr ewid. 80 obręb Głuchowo obejmujący część tekstową i graficzną (rysunki w kolorze w skali zgodnej z obowiązującymi przepisami złożone do formatu A-4) – 2 egzemplarze,

b) projekt uchwały o której mowa w ppkt a w zapisie elektronicznym - nośnik elektroniczny do odczytu i wydruku (płyta CD/DVD) – 2 egzemplarze,

c) rysunek projektu planu w zapisie elektronicznym w technologii wektorowej – 1 egzemplarz

d) projekt planu w skali zgodnej z obowiązującymi przepisami wydrukowany na trwałym materiale lub podklejony na folii – 1 egzemplarz

e) prognozę skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko w zapisie tradycyjnym i elektronicznym – 2 egzemplarze,

f) projekt uchwały w sprawie planu o którym mowa w ppkt a w edytorze tekstu umożliwiającym publikację w dzienniku urzędowym – 1 egzemplarz,

g) dokumentację prac planistycznych wraz z oświadczeniem o jej kompletności i wykonaniu zgodnym z obowiązującymi wymogami – 2 egzemplarze,

h) bilans powierzchni terenów o poszczególnym przeznaczeniu i symbolach w planie w ha – 2 egzemplarze,

i) ideogram uzbrojenia terenu,

j) przygotowanie ewentualnych zażaleń i odwołań od decyzji i postanowień o braku uzgodnienia projektu planu miejscowego po wcześniejszym uzgodnieniu ich treści i konieczności wniesienia z zamawiającym,

k) wydruk w skali załącznika graficznego do uchwalonego przez Radę Miejską w Czempiniu planu miejscowego w 6 egz. w kolorze i dostarczenie wydruku w terminie 2 dni do daty uchwalenia planu miejscowego.

3. Stwierdzenie wad przedmiotu umowy powoduje wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia do czasu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. W przypadku nie usunięcia wad przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji kontraktu w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.

§ 2

1. Strony ustalają wykonanie zamówienia w terminie: **13 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy tj. do dnia 2019 r.**
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie zamówienia jest protokół odbioru opracowania, który zostanie podpisany po upływie 14 dni od daty publikacji uchwały ws. zatwierdzenia planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi brutto: zł (..... zł 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca może wystawić faktury w następujący sposób:
I Faktura - w wysokości 40 % kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, po uzyskaniu pozytywnej opinii Powiatowej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej na temat projektu planu,
II Faktura - w wysokości 60 % kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, po podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru opracowania.
4. Wynagrodzenie będzie płatne częściowo w terminie 30 dni od uzyskania pozytywnej opinii Powiatowej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej na temat projektu planu oraz prawidłowo wystawionej, złożonej w siedzibie Zamawiającego faktury VAT i pozostała część wynagrodzenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru oraz prawidłowo wystawionej, złożonej w siedzibie Zamawiającego faktury VAT, na konto wskazane na fakturze.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Pokrywanie kosztów ogłoszeń w prasie i wysyłki dokumentów oraz pism w ramach procedury planistycznej nadawanych z siedziby Urzędu Gminy w Czempiniu.
- 2) Nieodpłatne udostępnienie pomieszczenia w siedzibie Urzędu Gminy w celu odbycia niezbędnych spotkań, przeprowadzenia uzgodnień i wyjaśnień przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w terminach uzgodnionych z Wykonawcą,
- 3) Przedłożenie projektu uchwały dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do przyjęcia przez Radę Miejską w Czempiniu.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) zmiany w trakcie wykonywania umowy przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy;
 - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca;W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec zmianie, okres przesunięcia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3, równy będzie okresowi występowania przerwy spowodowanej wystąpieniem przeszkody – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem

profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres (minimum 24 miesiące) m-cy. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie 1 miesiąca od dnia zawiadomienia o wadzie.
3. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego o ujawnieniu się wady.
4. Niezależnie od powyższego wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku nie usunięcia wad przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji kontraktu w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 1 ust. 3 po upływie terminu, jaki Zamawiający wyznaczył na ich poprawienie;
 - 3) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w niniejszej umowie kary umowne na ogólnych zasadach.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że dokumentacja objęta niniejszą umową będzie utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i jako taka podlega ochronie wynikającej z tego prawa.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem zakończenia realizacji umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w §3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 nr 90 poz. 631 z późn.zm) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,

- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) na kwotę(minimalna kwota ubezpieczenia 100 000 zł) przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą Stron w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Spory wynikłe w związku z niniejszą Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

1. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC
2. Harmonogram rzeczowy realizacji zadania w ujęciu miesięcznym