

FZ.271.1.21.2017

Czempin, dnia 14.07.2017 r.

**Dotyczy: przetargu na zadanie pn.: „Przebudowa oraz budowa ścieżek pieszo-rowerowych w Gminie Czempin”**

W związku z przesłanymi zapytaniem oraz zgodnie z art.38 ust.1 pkt. 3, ust.2, ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

**Pytanie 1:**

Czy zapis w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który zatytułowany jest: „2.Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 2.1. Wymagania do realizacji zadania. „W odniesieniu do zagospodarowania terenu” Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy, na odcinku prowadzonych robót naruszony teren zieleńców należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu gr. 5 cm i obsiać mieszankami traw niskich, odpornymi na czynniki występujące w pasie drogowym, dostosować włączenia elementów przebudowywanych do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych”.

Czy powyższy zapis obliguje Wykonawcę do wymiany krawężników w ulicy:

- Kościańskie Przedmieście
- Zielony Rynek
- Kolejowej

**Odpowiedź:**

Wykonawca zobowiązany jest do regulacji krawężników oraz wymiany uszkodzonych krawężników nie nadających się do dalszej eksploatacji. Zamawiający zwraca jednak uwagę, że konieczność wykonania krawężników będzie wynikała z opracowanej oraz uzgodnionej dokumentacji projektowej (warunków oraz opinii zarządców dróg, opinii dotyczących projektów). Natomiast zapisy dotyczące zagospodarowania terenu pkt. 2.1 zawarte w programach funkcjonalno-użytkowych opisują zakres prac wykończeniowych wymaganych po wykonaniu robót – uporządkowanie terenu, humusowanie oraz dostosowania włączeń elementów przebudowywanych do istniejących – z uwzględnieniem napraw istniejących elementów. Wymiana krawężników stanowi ryzyko wykonawcy.

**Pytanie 2:**

Czy realizując ścieżkę pomiędzy Czempiniem, a Piechaninem Wykonawca musi wymienić krawężnik? PFU mówi, że: „Elementy wyposażenia dróg: od strony jezdni drogi wojewódzkiej należy uwzględnić krawężnik uliczny typu ciężkiego tj. krawężnik betonowy o wymiarach 20x30x100 cm.” Gdzie określenie „uwzględnić” nie jest jednoznaczne w wymienić.

**Odpowiedź:**

Dla przebudowy ścieżki pieszo-rowerowej od granicy miasta Czempinia (ul. Tarnowska) do centrum wsi Piechanin należy założyć konieczność wymiany istniejącego krawężnika na krawężnik zgodnie z zapisami PFU (typ ciężki 20x30x100 cm) – ponadto szczegółowe rozwiązanie techniczne będzie wynikało z dokumentacji projektowej oraz uzgodnionej i warunków wydanych przez zarządcę drogi (WZDW).

**Pytanie 3:**

Czy Zamawiający dysponuje zgodą na wycinkę drzew?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje zgodą na wycinkę drzew – zakres koniecznych wycinek drzew i krzewów będzie wynikał z opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

#### Pytanie 4:

Czy są określone ilości nasadzeń kompensacyjnych, a także rodzaj i wielkość drzew do nasadzeń?

#### Odpowiedź:

Ilości oraz wymagania ewentualnych nasadzeń kompensacyjnych będą wynikały z decyzji zezwalających na wycinkę.

#### Pytanie 5:

Czy Zamawiający wymaga aby w ulicy Towarowej Wykonawca rozebrał niedawno budowany chodnik i wykonał go od nowa?

#### Odpowiedź:

Należy przewidzieć rozbiórkę oraz wykonanie nowego chodnika na ul. Towarowej w zakresie opisanym w dokumentacji przetargowej w tym wymianę chodnika na kostkę brukową bezfazową.

#### Pytanie 6:

W PFU na każdą z ulic w rozdziale 4 podane są szacunkowe powierzchnie robót, które nie uwzględniają w żadnym stopniu:

- a) krawężników,
- b) oporników,
- c) oznakowania poziomego,
- d) oznakowania pionowego.

Czy wykonawca ma uwzględniać te roboty w swojej wycenie?

#### Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić wszystkie elementy konieczne do poprawnego wykonania budowy/przebudowy ścieżek pieszo-rowerowych/chodników. Zakres koniecznych do wykonania robót będzie wynikał z opracowanej oraz uzgodnionej dokumentacji projektowej (warunków oraz opinii zarządców dróg, opinii dotyczących projektów organizacji ruchu, decyzji zezwalających na wycinkę).

Odnosząc się do wymienionych w pytaniu elementów:

- a) należy założyć wymianę krawężników drogowych dla ścieżek:
  - Kościańskie Przedmieście,
  - Czempin – Piechanin,

Dla pozostałych ścieżek dopuszcza się pozostawienie (z konieczną regulacją) istniejących nieuszkodzonych krawężników oraz wymianę uszkodzonych krawężników. Warunkiem akceptacji takiego rozwiązania jest akceptacja zarządcy drogi a ewentualny wymóg zastosowania wymiany krawężników stanowi ryzyko wykonawcy.

b) należy założyć wykonanie oporników w koniecznym zakresie – zakres zastosowania oporników wynika z opracowań koncepcyjnych stanowiących załącznik przedmiotu zamówienia.

c i d) Zakres dotyczący organizacji ruchu opisany został w PFU pkt 3.1 i pkt 3.2. Oznakowanie pionowe oraz poziome należy wykonać na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, którego sporządzenie należy do Wykonawcy.

#### Pytanie 7:

Potwierdzenie, że zgodnie z zapisem umowy §26 pkt. 1 1) lit. d w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, termin zakończenia robót zostanie przesunięty o ilość dni występowania takich warunków. Chodzi nam o przypadek gdy ewentualne podpisanie umowy nastąpi w połowie sierpnia, po 120 dniach (czyli w połowie grudnia) będziemy mieć prawomocne decyzje zezwalające na prowadzenie robót budowlanych. Należy się spodziewać, że ze względu na temperaturę, będzie niemożliwe wykonanie robót asfaltowych, oznakowania poziomego, betonowania zgodnie z Polską Normą. Czy w takim przypadku nastąpi przesunięcie terminu końcowego?

### Odpowiedź:

W związku z tym jaki jest czas na realizację zadania, Zamawiający przewidział maksymalnie krótkie terminy na akceptację koncepcji i dokumentacji przedstawionej przez Wykonawcę. Termin 120 dni jest to termin maksymalny na uzyskanie niezbędnych dokumentów, co nie stoi na przeszkodzie aby dokumenty zostały uzyskane we wcześniejszym terminie. Zamawiający zwraca uwagę na fakt, że inwestycja, na którą uzyskano dofinansowanie musi zakończyć się w I kwartale 2018 r., dlatego Wykonawca powinien założyć maksymalne zaangażowanie pracowników i sprzętu w krótkim okresie czasu, tak aby dotrzymać terminu umownego. Zapisy paragrafu 26 projektu umowy znajdują się w umowie z Wykonawcą i w przypadku spełnienia się przesłanek określonych w punkcie 1 ww. paragrafu zostaną one zastosowane. W celu zastosowania tych przesłanek sytuacja Wykonawcy będzie dogłębnie i szczegółowo analizowana przez Zamawiającego w oparciu o dostępne badania i dokumenty.

### Pytanie 8:

Potwierdzenie, że zgodnie z zapisem umowy §26 pkt. 1 1) lit. b w przypadku opóźnień z wydaniem decyzji, bądź uzgodnień projektowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zostanie przesunięty termin zakończenia robót.

### Odpowiedź:

Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 7, które dotyczy tego samego paragrafu umowy, Zamawiający zwraca uwagę na fakt, że inwestycja, na którą uzyskano dofinansowanie musi zakończyć się w I kwartale 2018 r., dlatego Wykonawca powinien założyć maksymalne zaangażowanie prac i sprzętu w krótkim okresie czasu, tak aby dotrzymać terminu umownego. Ww. zapis znajdzie się w umowie z Wykonawcą i w przypadku spełnienia się przesłanek określonych w punkcie 1 ww. paragrafu zostaną one zastosowane. W celu zastosowania tych przesłanek sytuacja Wykonawcy będzie dogłębnie i szczegółowo analizowana przez Zamawiającego w oparciu o dostępne badania i dokumenty.

### Pytanie 9:

Czy w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą znajdującą się na terenie robót, Wykonawca uzyska dodatkowe wynagrodzenie na pokrycie robót, których nie był w stanie przewidzieć w momencie składania oferty?

### Odpowiedź:

Z uwagi na charakter zamówienia zaprojektuj i wybuduj Zamawiający nie miał możliwości określić wystąpienia kolizji przed opracowaniem projektu (który jest elementem zadania). Zgodnie z zapisami umowy §2 ust. 8: "Wynagrodzenie obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności takie jak: wynagrodzenia osób wykonujących Przedmiot Umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie umowy czy też w opisie Przedmiotu Umowy i dokumentacji przetargowej. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy." Ponadto załącznikiem opisu przedmiotu zamówienia są opracowania koncepcyjne z podkładami mapowymi, z których wynika możliwość występowania sieci uzbrojenia podziemnego. W obrębie przebiegu projektowanych ścieżek możliwe jest wystąpienie następujących sieci uzbrojenia: wodociągowej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, gazowej (w tym sieci należących do PKP np. SRK – przy ul. Towarowej oraz ul. Kościańskie Przedmieście). Ponadto z uwagi na głębokość korytowania wymaganą pod budowane ścieżki przedmiotowa infrastruktura nie powinna kolidować zakładanym zakresem robót.

*Z up. Burmistrza*  
Podinspektor w Referacie  
Funduszy Zewnętrznych  
i Zamówień Publicznych  
*Lukaszyk*  
Jagoda Łukaszyk