

**Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 93/XI/19 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie „*wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości*” podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni:

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chęciny przeznaczonych do zbycia w formie zamiany**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie działek	Miasto Chęciny obr. 0002, Gmina Chęciny
	Numery działek i powierzchnia	1/ działka nr <b>1145/10</b> o pow. 0,0096 ha – wg. KW. działka nr 1145/5 2/ działka nr <b>1144/4</b> o pow. 0,0207 ha 3/ działka nr <b>1146/3</b> o pow. 0,0222 ha 4/ działka nr <b>1151/4</b> o pow. 0,0043 ha – wg. KW. działka nr 1151/1
	Numer księgi wieczystej	1/ dla działek nr 1145/10, 1144/4 i 1146/3 KI1L/00041991/9 2/ dla działki nr 1151/4 – KI1L/00053469/8
Opis nieruchomości: Nieruchomość jest częściowo zabudowana budynkiem znajdującym się na działce sąsiedniej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może utworzyć jedną nieruchomość z sąsiadującymi działkami nr 1145/12, 1146/2, 1144/14 stanowiąca współwłasność osób fizycznych		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1/ Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. 2/ połączenie w całość z nieruchomościami sąsiednimi nr 1145/12, 1146/2, 1144/14 i 1151/2 stanowiącymi współwłasność osób fizycznych	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	działka nr 1145/10 – 10 581,13 zł brutto	
	działka nr 1144/4 – 22 643,56 zł brutto	
	działka nr 1146/3 – 24 675,26 zł brutto	
	działka nr 1151/4 – 4674,49 zł brutto	
Termin do wnoszenia opłat	Nie dotyczy	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	

Informacje  
o przeznaczeniu do  
zamiany

Nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia w formie zamiany na nieruchomości nr 1144/13 i 1145/11 położone w Chęcinach obr. 02 stanowiące własność osób fizycznych, które są niezbędne w celu zapewnienia dojazdu do terenu planowanej inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącego budynku biurowo magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę miejską, ośrodek kultury dla seniorów i dwa lokale usługowe na działkach nr 1144/6, 1145/3, 1145/5 i 1150/1 w ramach projektu pn. „Kompleksowa rewitalizacja zabytkowego centrum Chęciny – etap II”, zadanie 3 – Rewitalizacja terenu po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych”. Ze względu na fakt, iż zbywane nieruchomości, stanowiące własność Gminy Chęciny przewyższają swoją wartością nieruchomości nabywane od osób fizycznych, przedmiotowa zamiana odbędzie się z dopłatą na rzecz Gminy Chęciny w wysokości 45 635,84 zł.



- 1/ Nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.
- 2/ Przedmiotowy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni od dnia 5 lipca 2019 roku oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach [www.checiny.pl](http://www.checiny.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach [www.bip.checiny.pl](http://www.bip.checiny.pl).
- 3/ Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **termin do złożenia wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu wynosi: 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia i przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.**
- 4/ Zamiana nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2014 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach Pl. 2 Czerwca 4, pok. 113 i 114, tel. 41/ 315 10 06 wew. 113 i 114 lub 41/ 31 53 127, 41/ 31 53 128.

Chęciny, dn. 2019.07.05.

/-/ z up. Burmistrza  
mgr Mariusz Nowak

Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny