

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 703/ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096/

### orzekam:

Ustalić, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów gm. Chęciny obr. 01 Chęciny jako działki nr: 526, 543 i 545 o łącznej pow. 0,9560 ha stanowi mienie gminne.

## UZASADNIENIE

Na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny zostało wszczęte postępowanie w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonej w ewid. gruntów gm. Chęciny obr. 01 Chęciny jako działki nr: 526, 543 i 545 o łącznej pow. 0,9560 ha.

W Tabeli nadawczej miasta Chęciny z 1870r. /Archiwum Państwowe w Kielcach, sygn. archiw. T.9 nr 201/ pod poz. 509 zapisane są „pastwiska”, a pod poz. 510 - „nieużytki”.

W rejestrze gruntów miasta Chęciny z 1969r. pod poz. 38 zapisane są działki nr: 460, 480, 3010 we władaniu Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Chęcinach.

W rejestrze gruntów miasta Chęciny z 1985r. pod poz. 38 zapisane są działki nr: 526, 543, 545 we władaniu Urzędu Miasta i Gminy w Chęcinach.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw itp.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 1958r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody ustalono, że działki nr: 526, 543 i 545 położone w obr. 01 Chęciny gm. Chęciny, na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych były użytkowana wspólnie przez mieszkańców, w świetle przepisu art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy stanowi mienie (gromadzkie) gminne.

**Mienie gminne stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gminy, administrowanie nim jest ograniczone i uzależnione od woli mieszkańców. Sołectwo, osiedle zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego**

**źródła w zakresie określonym statutem. Ponadto rada gminy nie może uszczuplić praw sołectwa, osiedla do korzystania z mienia gminnego bez zgody zebrania wiejskiego.**

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Justyna Brzozowska*  
Kierownik  
Referatu gospodarki nieruchomościami  
Powiatu i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny  
26-060 Chęciny  
Pl. 2 Czerwca 4
  
2. Urząd Gminy i Miasta Chęciny  
26-060 Chęciny  
Pl. 2 Czerwca 4  
- 3 egz. w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń UGiM na okres 14 dni,  
zamieszczenia w BIP i w prasie lokalnej  
oraz zwrotu do tut. Urzędu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie  
ww. terminu