

UCHWAŁA Nr 49/VII/07

RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia 09 marca 2007 roku

w sprawie zasad ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego

Rada Miejska w Chęcinach działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 2 i ust. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) **uchwała** co następuje:

§ 1

Przy zawieraniu umów dzierżaw za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot władania Gminy i Miasta Chęciny, gruntów i budynków przeznaczonych pod reklamę, ze zbiorników wodnych oraz lokali użytkowych w zakresie ustalania czynszu dzierżawnego stosuje się zasady zawarte w niniejszej uchwale.

§ 2

1. Ustala się minimalną wysokość stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy 1m² gruntów stanowiących własność lub przedmiot władania Gminy i Miasta Chęciny w skali roku dla:

- 1) nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz niezabudowanych w kwocie 0,70 zł za 1m² plus podatek VAT,
- 2) nieruchomości pod garażami w kwocie 6,50 zł za 1m² plus podatek VAT,
- 3) nieruchomości rolnych:
 - a) grunty klasy III w kwocie 0,07 zł za 1m² plus podatek VAT,
 - b) grunty klasy IV w kwocie 0,06 zł za 1m² plus podatek VAT,
 - c) grunty klasy V w wysokości 50% wartości klasy IV gruntów rolnych za 1m² plus podatek VAT,
 - d) grunty klasy VI w wysokości 30% wartości klasy IV gruntów rolnych za 1m² plus podatek VAT,
 - e) grunty klasy VI_z i nieużytki w wysokości 20% wartości klasy IV gruntów rolnych za 1m² plus podatek VAT,
- 4) nieruchomości przeznaczonych pod działalność handlową i gospodarczą w kwocie 40,00 zł za 1m² plus podatek VAT.

z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ilekroć wysokość czynszu dzierżawnego stanowiąca iloczyn powierzchni nieruchomości i stawek określonych w ust. 1 pkt. 1, 2, 3 i 4 jest mniejsza niż 120,00 zł. ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości 120,00 zł plus podatek VAT.

3. Ustala się minimalną wysokość stawek rocznego czynszu dzierżawnego dla gruntów zajętych pod reklamy oraz dla reklam umieszczonych na budynkach z wyłączeniem gruntów i budynków znajdujących się w pasie drogowym będących we władaniu bądź stanowiących własność Gminy i Miasta Chęciny w kwocie 200,00 zł plus podatek VAT za 1m² zajmowanej powierzchni.
4. Ustala się minimalną wysokość stawek rocznego czynszu za dzierżawę Zbiorników Wodnych wraz z przyległym terenem położonych w:
 - 1) Bolminie w kwocie 340,00 zł plus podatek VAT za 1 ha,
 - 2) Lipowicy w kwocie 100,00 zł plus podatek VAT za 1ha.
5. W przypadku gdy dzierżawa trwa przez okres krótszy niż 1 rok czynsz za dzierżawę o której mowa w ust. 1, 2, 3 i 4 ustala się proporcjonalnie do czasu jej trwania przyjmując stawki roczne.
6. Ustala się minimalną wysokość stawek czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe:
 - 1) lokale użytkowe położone na terenie miasta Chęciny w kwocie 17,00 zł za 1m² plus podatek VAT miesięcznie,
 - 2) lokale użytkowe położone na terenach wiejskich Gminy Chęciny w kwocie 5,00 zł za 1m² plus podatek VAT miesięcznie.z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Ilekroć wysokość czynszu dzierżawnego stanowiąca iloczyn powierzchni lokalu użytkowego i stawek określonych w ust. 6 pkt. 1 i 2 jest mniejsza niż 300,00 zł. ustala się miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 300,00 zł plus podatek VAT.
8. Ustala się minimalną wysokość czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na imprezy widowiskowe na otwartej przestrzeni typu „Cyrk”, „Wesołe miasteczko” w wysokości zryczałtowanej płatnej jednorazowo w kwocie 200,00 zł plus podatek VAT .

§ 3

Burmistrz Gminy i Miasta w Chęcinach zawierając umowę dzierżawy jest uprawniony do negocjacji wyższych stawek niż uchwalono § 2,

§ 4

Traci moc Uchwała Nr 54/IV/99 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 27 lipca 1999 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy i Miasta Chęciny.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Chęcinach.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/Przewodniczący Rady Miejskiej
Krystyna Foksa/

Uzasadnienie

Określenie wysokości stawek czynszu dzierżawy umożliwia udostępnianie przez Gminę i Miasto Chęciny nieruchomości stanowiących jej własność oraz mających nieuregulowany stan prawny.

Przyjęte w uchwale stawki pozwalają na gospodarowanie nieruchomościami oddanymi w dzierżawę w sposób zgodny z art. 13 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.