

UCHWAŁA Nr. 345/XXXVII/06

RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia 09. czerwiec 2006 roku

w sprawie dokonania zmian w Uchwałach Nr 11/XIX/02 z dnia 05.02.2002 roku, Nr 21/XXI/02 z dnia 26.04.2002 roku i Nr 240/XXIII/05 z dnia 21.03.2005 roku dotyczących określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Gminy Chęciny.

Rada Miejska w Chęcinach działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, 2, 3, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1, 2, art. 67 ust. 1, 1a, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust. 2, 3, art. 150 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz art. 2, art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 5 80, poz. 903 ze zm.) **uchwala** co następuje:

§ 1

W Uchwałach Nr 11/XIX/02 z dnia 05.02.2002 roku, Nr 21/XXI/02 z dnia 26.04.2002 roku i Nr 240/XXIII/05 z dnia 21.03.2005 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Gminy Chęciny §8 otrzymuje brzmienie:

- „1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, przy rozkładaniu na raty określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ceny sprzedaży lokali wraz z ułamkową częścią gruntu oraz udziałem w lokalu kotłowni sprzedawanym na własność, w wysokości 50 %.
2. Pierwsza wpłata wynosi 50% ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, po uwzględnieniu bonifikaty i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Pozostała cena zostanie rozłożona na raty roczne, ze splatą nie dłużej niż 5 lat, płatna wraz z odsetkami z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
4. Cena rozłożona na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS z roku poprzedniego przez okres trwania splat”.

§ 2

Pozostałe postanowienia zawarte w Uchwałach Nr 11/XIX/02 z dnia 05.02.2002 roku, Nr 21/XXI/02 z dnia 26.04.2002 roku i Nr 240/XXIII/05 z dnia 21.03.2005 roku pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Chęcinach.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Edmund Rylski