

GR.7224/11//06

O g ł o s z e n i e

o przetargu nieograniczonym – licytacji ustnej nieruchomości położonych w **Wolicy** .

Wójt Gminy w Bukowsku działając na zasadzie art.37 ust.1 art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. Tekst Dz. U. Nr 161 poz. 2603 z 2004r.z późn. zmianami . / oraz § 3 ust. 1 § 6 ust. 1 , § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r.)

o g ł a s z a :

1. publiczny przetarg – licytację ustną który odbędzie się w dniu **28 listopada 2006 r. o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowsku woj. podkarpackie /sala nr 9 parter / na sprzedaż nieruchomości położonej w **Wolicy** stanowiącej własność Gminy Bukowsko
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości bez obciążeń wymienione w wykazie z dnia 05.05.2006r. obejmujące – nieruchomość:
 - **Działka gruntowa nr 43 obszaru 0.08 ha i nr 44 obszaru 13.84 ha / jako jeden kompleks o łącznym obszarze 13.92 ha / objęte księgą wieczystą Nr 29531 i KS1S/000 29535/8 jako własność Gminy Bukowsko.**
 - **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 107.000 złotych / sto siedem tysięcy złotych/.**
 - **Wysokość wadium wynosi 11.000 złotych / jedenaście tysięcy złotych/.**
 -

Od zachodniej granicy działki nr 44 zostanie ustalona służebność gruntowa przejazdu i do przejścia pasem o szerokości 4 mb. dla kaźdoczesnych właścicieli działek leśnych o numerach 1, 2 , 3, 4 i 5

Uwaga !

Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko przestały obowiązywać z dniem 31.12.2002r

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium w gotówce w PLN w kasie Urzędu Gminy Bukowsko, lub na konto podane niżej.
Termin wpłaty wadium upływa z dniem 22 listopada 2006r.
4. Nabywca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do wpłaty wylicytowanej kwoty gotówką najpóźniej przed podpisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Gminy Bukowsko lub na konto Urzędu Gminy Bukowsko Nr 36 864200022001000046620001 Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku .
5. Uczestnik który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość podlega również sprzedaży zgodni z art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r, o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U.Nr 64 poz. 592 z 2003r./
6. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zasadach określonych w ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

7. Wójt Gminy obowiązany jest zawiadomić najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
8. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca uchyliła się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
9. Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe które określi notariusz w umowie notarialnej,.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bukowsko /pokój Nr 105 i nr 103, telefon 013 46 74015 wew.33 lub 34/
e-mail : sekretariat @ bukowsko.pl.

Stwierdzam, że nin. ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w dniach od.....do.....

- w Urzędzie Gminy Bukowsko
- w sołectwie Wolica
- na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bukowsko.pl.