
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamówienia

**„NADBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP
ZDZARY”**

Główne kody:

45.00.00.00-7 - Roboty budowlane

45.23.24.60-4 - Roboty sanitarne

Szczegółowe kody:

45.42.11.34-2 - Instalowanie drzwi drewnianych

45.43.12.00-9 - Kładzenie glazury

45.44.21.00-8 - Roboty malarskie

45.42.11.41-4 - Instalowanie ścianek działowych

45.41.00.00-4 - Tynkowanie

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem zamówienia jest: „**NADBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP ZDZARY**”

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje roboty budowlane oraz instalacyjne określone szczegółowo w dalszej części opracowania.

1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi część Dokumentów Przetargowych i winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty remontowe.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej szczegółowo określony w Przedmiarach Robót.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru, wyznaczonego przez Inwestora.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie zgodnie z umową.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektora Nadzoru.

4. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty instalacyjne

Centralne ogrzewanie

- dostarczenie i montaż kotła na eko- groszek o mocy 60kW z dodatkowym rusztem wodnym
- dostarczenie i montaż zasobnika o poj. 300dm³ z grzałką elektryczną
- montaż naczynia zbiorczego otwartego
- montaż rozdzielaczy w kotłowni
- montaż filtroadmulnika magnetycznego
- montaż pomp w instalacji c.o.
- montaż zaworów przelotowych kołnierzowych i gwintowanych
- montaż zaworów zwrotnych
- montaż zaworów czerpalnych w kotłowni
- montaż manometrów
- montaż hydrometrów
- montaż termometrów
- montaż rurociągów miedzianych wraz z izolacjami zgodnie z projektem
- montaż zaworów grzejnikowych
- montaż grzejników zgodnie z projektem
- montaż głowic termostatycznych
- montaż odpowietrzników automatycznych

-
- wykonanie prób szczelności
 - sprawdzenie instalacji wraz z regulacją jej działania

Instalacja wodna i kanalizacyjna

- wykonanie nowych podejść dopływowych i odpływowych
- wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem
- wykonanie nowej instalacji wodnej z rur PP zgodnie z dokumentacją
- montaż baterii umywalkowych
- montaż umywalek
- montaż ustępów
- montaż wpustów podłogowych
- montaż drzwiczek rewizyjnych
- montaż baterii czerpalnych

Instalacja p. poż Hydranty

- wykonanie rurociągu doprowadzającego wodę do szafki hydrantowej
- wykonanie podejścia dopływowego
- wykonanie zaworu hydrantowego
- montaż hydrantu zawieszzonego w szafce hydrantowej
- wykonanie przebić i zamurowanie ich

Wentylacja

- montaż anemostatów
- montaż przepustnic
- montaż rurociągów wentylacyjnych
- montaż rurociągów doprowadzających
- montaż aparatu grzewczo-wentylacyjnego Juvent Term - 1 Vmax 2700m³/h; Qmax = 41kW; wraz ze skrzynką czerpną ścienną moc went=0,2kW, 230V, waga 45+35kg
- montaż wentylatora kanałowego DN400 o wydatku V=2400m³/h 456W/095A z nawiewem powietrza
- wykonanie i uwzględnienie wszystkich robót niezbędnych do wykonania wentylacji mechanicznej zgodnie z dokumentacją

5.3. Warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wszystkie roboty

instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm.

Ustanowienie Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB, kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB

Do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie pomieszczeń remontowanych dla uniknięcia zabrudzenia całego obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w obrębie prowadzonych prac.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z obiektem i

Termin realizacji robót: **zgodnie z zawartą umową z Inwestorem.**

inż. ANDRZEJ SZCZEPANIAK
I pr. Projektant, Kierownik Bud. i Robót
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr upraw. Inżyn. 10199
Nr opr. 39/53, 81/94
63-600 KĘPNO, ul. Sienkiewicza 28
tel. 606 742 119

5

6.2 Przy realizacji zakresu robót objętych niniejszą specyfikacją przewiduje się odbiory:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- protokoły prób i odbiorów instalacji elektrycznych
- odbiór końcowy – dotyczący realizacji całego zadania / przedmiotu umowy/

Odbiór robót

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inspektorskiego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru, oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić zamawiającego o zakończeniu robót.

Rozliczenie robót zgodne z zakresem i przedmiarami

Termin realizacji robót: **zgodnie z zawartą umową z Inwestorem.**

inż. ANDRZEJ SZCZEPANIAK
I pr. Projektant, Kierownik Bud. i Robót
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr upraw. Inżyn. 10199
Nr opr. 39/53, 81/94
63-600 KĘPNO, ul. Sienkiewicza 28
tel. 606 742 119

5