
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamówienia

**„NADBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP
ZDZARY”**

Główne kody:

45.00.00.00-7 - Roboty budowlane

45.23.24.60-4 - Roboty sanitarne

Szczegółowe kody:

45.42.11.34-2 - Instalowanie drzwi drewnianych

45.43.12.00-9 - Kładzenie glazury

45.44.21.00-8 - Roboty malarskie

45.42.11.41-4 - Instalowanie ścianek działowych

45.41.00.00-4 - Tynkowanie

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem zamówienia jest: „**NADBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP ZDZARY**”

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje roboty budowlane oraz instalacyjne określone szczegółowo w dalszej części opracowania.

1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi część Dokumentów Przetargowych i winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty remontowe.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej szczegółowo określony w Przedmiarach Robót.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru, wyznaczonego przez Inwestora.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie zgodnie z umową.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektora Nadzoru.

4. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty budowlane

Pogłębianie piwnic

- wykonanie podkładu betonowego z betonu B15 gr. 10cm
- wykonanie izolacji poziomej z foli gr. 0.02mm
- wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu gr. 4cm EPS 100
- wykonanie izolacji poziomej z foli gr. 0.02mm
- wykonanie wylewki cementowej gr. 4cm
- zbrojenie posadzki matami z drutu zgrzewanego
- gruntowanie ścian po odbitym tynku w piwnicy
- wykonanie tynków cem. – wap. kat III
- wykonanie podkładu betonowego z betonu keramzytowego
- wykonanie izolacji poziomej z foli gr. 0.02mm
- wykonanie wylewki cementowej gr. 4cm
- zbrojenie posadzki matami z drutu zgrzewanego
- wykonanie tynku na stropie w piwnicy
- licowanie ścian płytkami 20 x 25cm
- licowanie posadzki płytkami gresowymi 30cm x 30cm
- wykonanie ścianek z laminatu HPL
- wykonanie gładzi gipsowych na suficie
- malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi sufitów
- licowanie schodów płytkami gresowymi 30 x 30

-
- wykonanie cokołu z płytek
 - uzupełnienia z płytek gresowych po wykonaniu pogłębienia w piwnicy
 - montaż ościeżnic drewnianych regulowanych
 - montaż skrzydeł drzwiowych

Sala główna

- gruntowanie ścian preparatem gruntującym
- uzupełnienie tynków po odbitych płytkach
- licowanie posadzki na scenie z płytkami gresowymi wraz ze schodami
- wykonanie balustrad ze stali nierdzewnej z wypełnieniem płytami mlecznymi
- wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach
- obsadzenie podokienników prefabrykowanych PCV wraz z zakończeniami
- oprawienie ościeży płytą G-K
- nałożenie podkładowej masy tynkarskiej pod tynk żywiczny 1.5mm
- wykonanie tynku żywicznego 1.5mm na wysokości 1.6m na Sali głównej
- dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi ścian

Pomieszczenie Hall

- wykucie z muru istniejących ościeżnic szt. 2
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego
- wykonanie tynku cem. wap. kat III po obu stronach zamurowanego otworu
- montaż ościeżnic drewnianych regulowanych oraz skrzydeł drzwiowych
- gruntowanie podłogi preparatem gruntującym
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- malowanie powierzchni farbami emulsyjnymi
- wykonanie lamperii z tynku żywicznego

Pomieszczenie 1.06 – Zaplecze magazynowe

- gruntowanie ścian
- rozebranie pokrycia z istniejących płyt drewnianych
- rozebranie istniejącej podłogi
- przybicie i wypoziomowanie z płyty OSB gr. 22mm
- ułożenie paneli min. AC4 wraz z przykręceniem listew przyściennych
- wykucie istniejących ościeżnic
- montaż nowych ościeżnic drewnianych regulowanych
- montaż nowych skrzydeł drzwiowych
- obsadzenie podokienników prefabrykowanych PCV wraz z zakończeniami
- obrobienie okien płytą G-k

-
- wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach i suficie
 - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu

Pomieszczenie 1.07 – Zaplecze kuchenne

- wykucie istniejących ościeżnic
- montaż nowych ościeżnic drewnianych regulowanych
- montaż nowych skrzydeł drzwiowych
- gruntowanie podłogi preparatem gruntującym
- malowanie powierzchni farbami emulsyjnymi zmywalnymi

Pomieszczenie 1.08 – Pomieszczenie magazynowe

- gruntowanie podłogi preparatem gruntującym
- przygotowanie powierzchni pod malowanie z podszpachlowaniem nierówności
- wykucie istniejących ościeżnic
- montaż nowych ościeżnic drewnianych regulowanych
- montaż nowych skrzydeł drzwiowych
- malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi powierzchni ścian i sufitów

Pomieszczenie 1.09 – Pomieszczenie gospodarcze

- gruntowanie podłogi preparatem gruntującym
- przygotowanie powierzchni pod malowanie z podszpachlowaniem nierówności
- malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścian i sufitów

Pomieszczenie 1.10 – Garaż

- gruntowanie podłogi preparatem gruntującym
- przygotowanie powierzchni pod malowanie z podszpachlowaniem nierówności
- malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścian i sufitów
- malowanie farbą olejną lamperii

Pomieszczenie 1.11 – Pomieszczenie techniczne

- wykucie istniejących ościeżnic
- montaż nowych ościeżnic drewnianych regulowanych
- montaż nowych skrzydeł drzwiowych
- obsadzenie podokienników prefabrykowanych PCV wraz z zakończeniami
- oprawienie ościeży płytą G-K
- gruntowanie podłogi preparatem gruntującym
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
- malowanie powierzchni farbami emulsyjnymi

Pomieszczenie 0.05

- gruntowanie sufitu

-
- malowanie farbami emulsyjnymi sufitu

Pomieszczenie 0.06

- gruntowanie sufitu
- przygotowanie powierzchni pod malowanie z podszpachlowaniem nierówności
- malowanie farbami emulsyjnymi sufitu

Pomieszczenie 0.07

- gruntowanie sufitu i ścian
- przygotowanie powierzchni pod malowanie z podszpachlowaniem nierówności
- malowanie farbami emulsyjnymi sufitu i ścian
- malowanie istniejących drzwi farbą olejną

Pomieszczenie 2.01 – Hall

- gruntowanie sufitu i ścian
- przygotowanie powierzchni pod malowanie z podszpachlowaniem nierówności
- malowanie farbami emulsyjnymi sufitu i ścian

Pomieszczenie 2.04 – Pomieszczenie magazynowe

- gruntowanie sufitu i ścian
- przygotowanie powierzchni pod malowanie z podszpachlowaniem nierówności
- malowanie farbami emulsyjnymi sufitu i ścian

5.2. Warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm.

Ustanowienie Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB, kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB

Do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie pomieszczeń remontowanych dla uniknięcia zabrudzenia całego obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w obrębie prowadzonych prac.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi.

6. ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

6.1 Podstawą odbioru jest:

- niniejsza specyfikacja techniczna
- oświadczenie o zastosowanych materiałach – wraz z wskazaniem dokumentu odniesienia

6.2 Przy realizacji zakresu robót objętych niniejszą specyfikacją przewiduje się odbiory:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- protokoły prób i odbiorów instalacji elektrycznych
- odbiór końcowy – dotyczący realizacji całego zadania / przedmiotu umowy/

Odbiór robót

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inspektorskiego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru, oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić zamawiającego o zakończeniu robót.

Rozliczenie robót zgodne z zakresem i przedmiarami

Termin realizacji robót: **zgodnie z zawartą umową z Inwestorem.**



inż. ANDRZEJ SZCZEPANIAK
Upr. Projektowa, Kierownik Bud. i Robót
w Specjalności Arch. Konstrukcyjnej
i Instalacyjno-Inżynierskiej
Nr upr. 39/83, 81/94
63-600 KĘPNO, ul. Sienkiewicza 36
tel. 606 742 119