Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji „DWG"
Marcin Zwierzykowski
ul. Sądowa 4; 88-400 Żnin
tel. 052 552 46 30; (0) 600-500-262
www.dwg.com.pl
e-mail: biuro@dwg.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY

CENTRUM OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO

ZMIANA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NR 156 Z DNIA 22-04-2010

Lokalizacja : **Biskupin, działka nr 199/1, 173/1, 174**

Inwestor : **MUZEUM ARCHEOLOGICZNE W BISKUPINIE**
Biskupin 17, 88-410 Gąsawa

Rodzaj opracowania : **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża:	Projektant :
architektura projektant	inż. arch. Walerian Kortylewski upr. nr 2889/58 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

inż. arch. Walerian W. Kortylewski
Uprawniony z art. 361 pkt. nr 2889/58
do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie w specjal-
ności architektonicznej bez ograniczeń.
Członek K.P.O. Izby Architektów nr KP-0106

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka
Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania
bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń,
konstrukcyjnej ograniczonej
Nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0324

23 MAJ 2011 r.

Egz. nr 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa - 1-

2. Zawartość opracowania - 2 -

3. Załączniki formalno-prawne

   - Decyzja Wójta Gminy Gąsawa nr 94/10 z dnia 02.12.2010 zmieniająca warunki zabudowy - 3÷4 -
   - Odstępstwo Polskich Kolei Państwowych Odział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku od wymogów odległościowych - 5 -
   - Oświadczenie o zrzeczeniu się praw autorskich - 6 -
   - Oświadczenie projektantów - 7 -
   - Kserokopie uprawnień i przynależności do izby projektantów - 8÷12 -

4. Projekt zagospodarowania

   Informacja BIOZ - 13÷15 -

   Opis techniczny do projektu zagospodarowania - 16÷18 -

   P1 – projekt zagospodarowania terenu - 19 -

WÓJT GMINY GĄSAWA
88-410 Gąsawa, ul.Żnińska 8

IRG.7331- 42/09/10

Gąsawa, dnia 2. 12. 2010 r.

DECYZJA Nr 34/10

Na podstawie art. 59, art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami./, oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu postępowania administracyjnego /jednolity tekst Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. ze zm/; po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Archeologicznego w Biskupinie z dnia 4.11. 2010 r. Nr MAB – D / 451 /104 /2010 r zmienia się za zgodą stron decyzję Wójta Gminy Gąsawa z dnia 21.07.2009 r. nr IRG. 7331–42/2009 o ustaleniu warunków zabudowy dla budowy centrum obsługi ruchu turystycznego w tym obsługi turystycznej o wnioskowanej powierzchni zabudowy 600 m ^{2} i budynku restauracyjnego o wnioskowanej powierzchni zabudowy 700 m ^{2} zlokalizowanego na terenie położonym w gminie Gąsawa w Biskupinie, na działce nr 199/1 w następujący sposób:
-zmienia się załącznik graficzny do decyzji Nr IRG. 7331- 42/09 z dnia 21.07.2009 r. w skali 1:500

UZASADNIENIE

Muzeum Archeologiczne w Biskupinie wystąpiło z wnioskiem z dnia 4.11. 2010 r .nr MAB - D/451/104/2010 w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Gąsawa Nr IRG.7331-42/2009 z dnia 21.07.2009 r. w części dotyczącej załącznika graficznego do powyższej decyzji.

Na podstawie niniejszej zmiany decyzja otrzymuje nowy załącznik graficzny i polega na wprowadzeniu zmiany w odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy projektowanego obiektu z 6,0 m na 3,0 m od drogi wewnętrznej oznaczonej jako dz. nr geod. 174.
Wnioskowana zmiana umożliwi poszerzenie ciągu pieszego pomiędzy projektowanym budynkiem a istniejącym budynkiem Poczty.

W pozostałej części decyzja nie zmienia swego brzmienia i utrzymuje ją w mocy.

Pouczenie:

Od niniejszego postanowienia przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Wójta Gminy Gąsawa w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki :
1 egz. załącznika graficznego do zmienionej decyzji

Otrzymują:

1. Muzeum Archeologiczne w Biskupinie 88 - 410 Gąsawa
2. a / a WL 29.11. 2010 r.

WÓJT
Zdzisław Kuczma

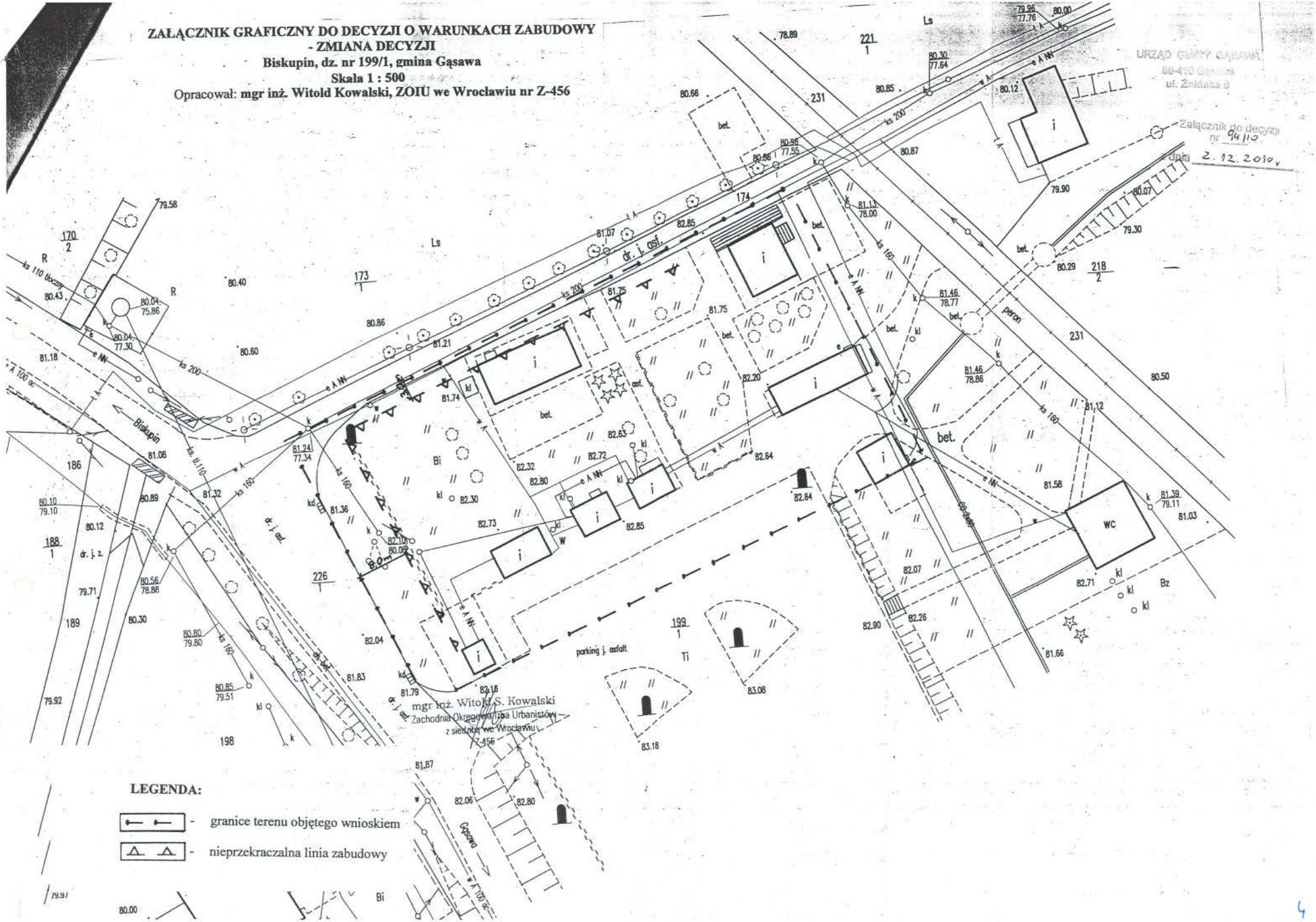
Decyzja niniejsza jest ostateczna.
Gąsawa, dnia 23.12. 2010 r.
Inspektor d/s budownictwa
Władysław Lu[illegible]

3

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
- ZMIANA DECYZJI
Biskupin, dz. nr 199/1, gmina Gąsawa
Skala 1 : 500
Opracował: **mgr inż. Witold Kowalski, ZOIU we Wrocławiu nr Z-456**

URZĄD GMINY GĄSAWA
88-410 Gąsawa
ul. Żnińska 8

Załącznik do decyzji
nr 94/10
dnia 2.12.2010 r.



mgr inż. Witold S. Kowalski
Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów
z siedzibą we Wrocławiu
Z-456

LEGENDA:

- granice terenu objętego wnioskiem
- nieprzekraczalna linia zabudowy

4

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Gdańsku

ul. Dyrekcyjna 2-4
80-958 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax.: +48 58 721 49 06
e-mail: ngd.sekretariat@pkp.pl
www.pkp.pl

PKP POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Bydgoszcz, dn.04.05.2011r.
N17B2-614-85/11

Muzeum Archeologiczne
Pomnik Historii
Biskupin 17
88-410 Gąsawa

W odpowiedzi na Państwa prośbę z dnia 26.04.2011r. w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od wymogów odległościowych, w trybie art. 57 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U.Nr 16 z 2007r. poz. 94) wynikających z art.53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku informuje, że wyraża zgodę na usytuowanie wymienionego w Państwa piśmie obiektu w odległości 16m od torów kolejki wąskotorowej i 10m od granicy obszaru kolejowego.

Do wiadomości:
PKP S.A. Rejon Adm. i Utrzymania
Nieruchomości w Bydgoszczy

DYREKTOR ODDZIAŁU
wz.
Andrzej Włodarski
z-ca Dyrektora
(5)

Osoba prowadząca sprawę:
Elżbieta Nadolny
Specjalista
e-mail: e.nadolny@pkp.pl
tel. 52 518 5359

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801-03733
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

Pracownia Projektowa
Architekt Piotr Ślotała
ul. Długosza 25a/44
Poznań

Biskupin, dnia 11.05.2011 r.

Oświadczenie

Zrzekam się wszelkich majątkowych praw autorskich opracowanej przeze mnie dokumentacji projektowej budynku „Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego" na działkach 191/1, 173/1, 174.

Piot. Ślotała

Łabiszyn, 2011-05-23

.....
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany : CENTRUM OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO NA DZIAŁKACH NR 199/1, 173/1, 174 W BISKUPINIE

.....
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

architektura projektant	inż. arch. Walerian Kortylewski upr. nr 2889/58 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	inż. arch. Walerian W. Kortylewski Uprawniony z art. 361 p.b. nr 2889/58 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjal- ności architektonicznej bez ograniczeń. Członek K.P.O. Izby Architektów nr KP-0106
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjnej ograniczonej Nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0334

RZĄD WOJEWÓDZKI
w P
(pieczęć)

Piła, dnia 22 grudnia 19 81 r.

Nr NN-8345/474/81

OPŁATA SKARBOWA
20 zł 20

WOJ
Urbanist ektury
AL. N 2A

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. —
porządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

watel(ka) Tadeusz T Y L K A
(imię i nazwisko)

mgr inż. arch.
(tytuł naukowy — zawodowy)

dzony(a) dnia 2 października 19 51 r. w Żninie

ada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n i a
(rodzaj funkcji)

pecjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

akresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

Piła 2559 79 - 1000

8

Obywatel(ka) Tadeusz T Y L K A jest upoważniony(a) d
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych , z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoro i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwa nia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniani i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wył niem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospoda Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewod Pilskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

Ob. Tadeusz TYLKA
ul. Boh. Stalingradu 29/30
64-920 Piła

Z UP. WOJEWODY
mgr inż. arch. Andrzej Olszak
Z-CA DYREKTORA
Wojewódzkiego Biura Urbanistyczno-Budowlanego
Z-ca Głównego Architekta Województwa

WOJEWÓDZKI ... W PILE

m. p.

(podpis i pieczęć)

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Tadeusz Tylka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **WP-0334.**

Członek czynny od: 2002-03-01 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2011 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0334-A758-A18Y-3737-85B4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów.

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA
Komitet do Spraw Urbanistyki
i Architektury

Warszawa, dnia 19 września 1958 r.

Nr ewid. uprawn. 2889/58

Uprawnienia

z art. 361 prawa budowlanego

Ob. KORTYLEWSKI Walerian

inżynier architekt

urodz. dnia 28 września 1930 r. w Miejskiej Górce woj. poznańskie

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz U. z 1939 r. Nr. 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, **otrzymuje** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1) kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,

2) sporządzenia projektów (planów) tych robót.

Prezes

Za zgodność z oryginałem
inż. arch. W. Kortylewski
Bydgoszcz, dnia ..... 200... r.

GPIO P 2 568 1500

11

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

inż. arch. Walerian Wacław KORTYLEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2889/58**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0106.**

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2011 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0106-2391-7563-48Y4-F2E8

Za zgodność z oryginałem

.....
inż. arch. W. Kortylewski

Bydgoszcz, dnia ..... 200... r.

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, póz. 1126)

1. przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowy wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu i robotami towarzyszącymi na działce oznaczonej numerem geod. 199/1, 173/1, 174 położonej w Biskupinie gmina Gąsawa.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie wykopów pod fundamenty
- wykonanie wykopów przy budynku istniejącym
- wykonanie fundamentów: i ławy wylewane na mokro
- wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz z płyt warstwowych
- wykonanie wieńców i elementów żelbetowych monolitycznych
- Wykonanie posadzek, tynków wewnętrznych, okładzin, sufitów podwieszonych
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie elementów elewacyjnych ścian zewnętrznych
- Wykonanie elementów pokrycia dachu
- Wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych wewnątrz budynku
- roboty ziemne związane z wykonaniem projektowanych dróg i placów
- roboty związane z wykonaniem projektowanego ukształtowania terenu (skarpy, poziom terenu przy budynku)
- wykonanie nawierzchni projektowanych dróg i placów
- zagospodarowanie zielenią powierzchni biologicznie czynnych
- wykonanie ogrodzenia i wjazdów bramowych

Prace związane z budową budynku i zagospodarowaniem terenu będą realizowane równlegle, w kolejności wynikającej z przyjętej technologii. Należy przestrzegać jednak zasady, aby roboty wykonywane w tym samym czasie nie kolidowały ze sobą a organizacja robót nie powodowała zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z ekip wykonujących różne roboty.

3. wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Teren działki niezabudowany jest budynkiem mieszkalnym.

4. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Prace przygotowawcze i prace ziemne:

- niezinwentaryzowane sieci
- ukształtowanie terenu

5. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- prace przygotowawcze i prace ziemne (wykonanie fundamentów)
- prace na wysokościach (do 12) przy robotach murowych.
- prace na wysokościach (do 12m) przy robotach elewacyjnych.
- prace na wysokościach (do 12m) przy robotach montażowych dachu.

Wyżej wymienione prace budowlano-montażowe i instalacyjne stwarzają ryzyko powstania zagrożenia:

- przysypania ziemią
- urazów mechanicznych
- upadku z wysokości

6. **wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**
Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót, oraz:

- Pracownicy powinni posiadać przeszkolenie w zakresie bhp
  - szkolenie podstawowe
  - szkolenie okresowe
  - instruktaż stanowiskowy
- Pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania prac na określonym stanowisku
- Pracownicy zatrudnieni przez inwestora zobowiązani są do ścisłego przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni:

- Znać warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach z tego zakresu i poddawać się egzaminom sprawdzającym.
  Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bhp oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych.
  Dbać o należyty stan narzędzi i sprzętu oraz o porządek w miejscu pracy.
  Stosować środki ochrony zbiorowej, odzież ochronną i środki ochrony osobistej oraz używać przydzielonych środków ochrony zgodnie z przeznaczeniem.
- Niezwłocznie zawiadomić o zauważonym na budowie wypadku , zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników oraz inne osoby znajdujące się w sąsiedztwie o grożącym niebezpieczeństwie.
- Współdziałać z pracodawcą i przełożonym w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktarzy stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

7. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Dla zminimalizowania wystąpienia zagrożeń dla zdrowia pracowników na placu budowy należy przed rozpoczęciem robót budowlanych:

Ogrodzić teren budowy lub w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
Wyznaczyć drogi dojazdowe oraz drogi piesze zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przed wjazdem na teren budowy usytuować informację o dopuszczalnych gabarytach pojazdów.
Wyznaczyć strefy niebezpieczne, oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi.
Wyznaczyć place do składowania materiałów i elementów konstrukcyjnych Teren do składowania powinien być wyrównany , utwardzony , odwodniony i oświetlony
Zapewnić dla pracowników budowy pomieszczenia socjalne oraz sanitarnohigieniczne
Prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i montażu oraz zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ)
W czasie realizacji robót należy ustanowić bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.
W przypadku wykonywania robót jednocześnie przez różnych wykonawców należy wyznaczyć koordynatora sprawującego nad bezpieczeństwem pracy wszystkich zatrudnionych na budowie pracowników.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Wykopy powinny być wykonywane w każdym miejscu z bezpiecznym nachyleniem skarpy lub powinny być obudowane z wysuniętą górną krawędzią obudowy 15 cm ponad teren.
W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi wykopu wykonać spadki umożliwiające odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Urobek powinien być składowany poza linią naturalnego odłamu gruntu . W odległościach nie przekraczających 20 m. Należy wykonać bezpieczne zejścia do wykopów.

Przed wejściem do wykopu należy skontrolować powietrze w wykopie na zawartość niebezpiecznych substancji i oparów.

Przy montażu konstrukcji stalowej należy zapewnić sygnalizację pomiędzy stanowiskiem odbioru elementów a operatorem urządzeń dźwigowych i podnośnikowych.

Przy betonowaniu powinna być zapewniona sygnalizacja pomiędzy stanowiskami odbioru mieszanki betonowej a operatorem pompy. Nie wolno wylewać mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m.

Stałe stanowiska spawalnicze powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Stanowiska spawaczy powinny być wydzielone i zabezpieczone osłonami uniemożliwiającymi szkodliwe oddziaływanie promieniowania na inne osoby. Sprzęt spawalniczy oraz element spawany powinny być skutecznie uziemione. Sprzęt elektryczny powinien być pełnosprawny, chroniony przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi. Podłączenie , obsługa techniczna oraz uziemienie i konserwacja powinny być wykonane przez uprawnionego elektryka.

W trakcie pracy w wykopie oraz wewnątrz zbiorników pracownik musi być asekurowany przez inną osobę.

Nie wolno prowadzić montażu przy złej widoczności , we mgle i porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie są odpowiednio oświetlone oraz przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie , bez ostrych cieni i olśnień pracowników.

Stanowiska pracy operatorów maszyn powinny być zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami i osłonięte w okresie zimowym. W strefach niebezpiecznych przy przemieszczaniu ładunków, nie wolno lokalizować magazynów krytych ani pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Do zabezpieczenia stanowisk pracy przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej jak podesty robocze z balustradami ochronnymi lub środki ochrony indywidualnej jak szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa mocowaną do stałego elementu konstrukcji.

Stanowiska pracy należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy. W dostępnym miejscu powinna być powieszona tablica informacyjna budowy wraz z numerami telefonów:

Pogotowia ratunkowego	999
Straży pożarnej	998
Policji	997

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47, póz 401)

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przygotowany przez kierownika budowy powinien znajdować się na budowie.

mgr. arch. Walerian W. Kortylewski
Uprawniony z art. 361 p.b. nr 2889/58
do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie w specjal-
ności architektonicznej bez ograniczeń.
Członek K.P.O. Izby Architektów nr KP-0110

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa centrum obsługi ruchu turystycznego na działkach oznaczonych numerami geod. 199/1, 173/1, 174 położonej w Biskupinie gmina Gąsawa.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren objęty inwestycją znajduje się w Biskupinie. Teren jest nie ogrodzony.
Od strony północnej teren graniczy z drogą publiczną a od strony wschodniej z obszarem kolejowym.
Działka posiada zjazd z drogi publicznej od strony zachodniej .
Na terenie działki znajdują się słupy budynki usługowe z których część przewidziana jest do rozbiórki.
Na terenie działki znajduje się parking, który służy jednocześnie jako plac manewrowy dla wozów straży pożarnej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Projektowana budowa

Projektowany budynek został zaprojektowany od wschodniej części działki.
Projektowany budynek stanowić będzie zwartą bryłę, projektowana zabudowa od strony północnej usytuowana jest w odległości 3,00 m od granicy działki nr 174 a od strony wschodniej w odległości 10,00 m od terenów kolejowych.

3.2 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe

Wjazd na teren działki przewidziano istniejącym zjazdem.
Jest to zjazd o szerokości 4,50 m.

Na terenie działki nie planuje się wykonania nowych miejsc postojowych i parkingowych.

3.3. Wpływ na środowisko

Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne, wody gruntowe oraz działki sąsiednie.

3.4. gospodarka odpadami

W trakcie budowy i eksploatacji budynku nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne.
Przewidziano składowanie zużytych świetlówek w pojemniku i okresowo przekazywane koncesjonowanemu zakładowi utylizacji.
Odpady komunalne składowane będą w pojemnikach na śmieci i okresowo wywożone na wysypisko komunalne.

3.5. Wody opadowe

Wody opadowe z połaci dachowych, dróg i przyległych terenów odprowadzane będą na teren działki.

3.6. Wpływ eksploatacji górniczych

Teren działek nie znajduje się na terenach objętych eksploatacją górniczą.

3.7. Ochrona zabytków

Teren działek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

1. Parametry budynku

Powierzchnia zabudowy	655,10 m^2
Powierzchnia użytkowa	480,50 m^2
Kubatura	3334,00 m^3
Wysokość	6,56 m – budynek niski
	Ilość kondygnacji jedna, bez podpiwniczenia.

2. Parametry występujących substancji palnych

   Nie występują

3. Odległości od obiektów sąsiadujących

   Około 10,50 m od najbliższych budynków tej samej działce sąsiedniej i 11,50 m od najbliższej granicy działki.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

   Przewidywana gęstości obciążenia ogniowego Qd < 500 MJ/m^2

5. Kategoria zagrożenia ludzi

   Kategoria zagrożenia ludzi ZL III

6. Zagrożenie wybuchem

   Nie występuje

7. Strefy pożarowe

   Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

8. Wymagana klasa odporności pożarowej

   Jako budynek niski o wysokości 6,56 m kwalifikuje się do wymaganej klasy odporności pożarowej budynku D.

   W związku z powyższym budynek powinien spełniać poniższe wymagania :

   Główna konstrukcja nośna – R 30
   Konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
   Stropy – R E I 30
   Ściany zewnętrzne – E I 30
   Ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań
   Przekrycie dachu – nie stawia się wymagań

9. Warunki ewakuacji

   Dla strefy ZL:
   Przejścia ewakuacyjne ograniczone zostały do 40 m i szerokości minimum 0,9 m.
   Długość dojścia ewakuacyjnego ograniczona została do 30 m przy jednym dojściu. Poziome drogi ewakuacyjne wykonać o szerokości nie mniej niż 1,4 m, szerokość wyjść z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne wykonać szerokości nie mniejszej niż 0,9 m w świetle.

10. Wymagania dla instalacji elektrycznej

Wymagany główny wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym.

11. Wyposażenie obiektu w hydranty

Trzy hydranty Dn25 z wężem półsztywnym o wydajności min. 1,0 dm^3/s każdy montowane na wysokości 1,35 ± 0,1 m.

12. Wyposażenie w gaśnice

Wyposażenie w gaśnice należy przyjąć według ogólnych zasad, że jednostka środka gaśniczego o masie 2 kg lub 3 dcm^3 powinna przypadać na 300 m^2 powierzchni budynku.

13. Zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Min. 2 hydranty DN80 zewnętrzne o łącznej wydajności 20 dm^3/s i ciśnieniu 0,2 MPa zlokalizowane maksymalnie 75 m od chronionego obiektu – hydranty istniejące.

14. Droga pożarowa

Dojazd do budynku zapewniony jest z drogami dojazdowymi z trzech stron budynku.

15. Uwagi końcowe

Obiekt oznakować znakami ewakuacyjnymi i ppoż
Opracować dla obiektu Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego .

5. Bilans terenu

BILANS TERENU POZOSTAJE NIEZMIENIONY

inż. arch. Walerian W. Kortylewski
Uprawniony z art. 361 p.b. nr 2889/58
do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie w specjal-
ności architektonicznej bez ograniczeń;
Członek K.P.O. Izby Architektów nr KP-010

mgr inż. arch. Tadeusz Ty
Upr. budowlane do projektowania i nadzoru
bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń,
konstrukcyjnej ograniczonej
Nr ewid. NN-6345/474/81; WOIA-WP-0384

projekt zagospodarowania terenu 1:500

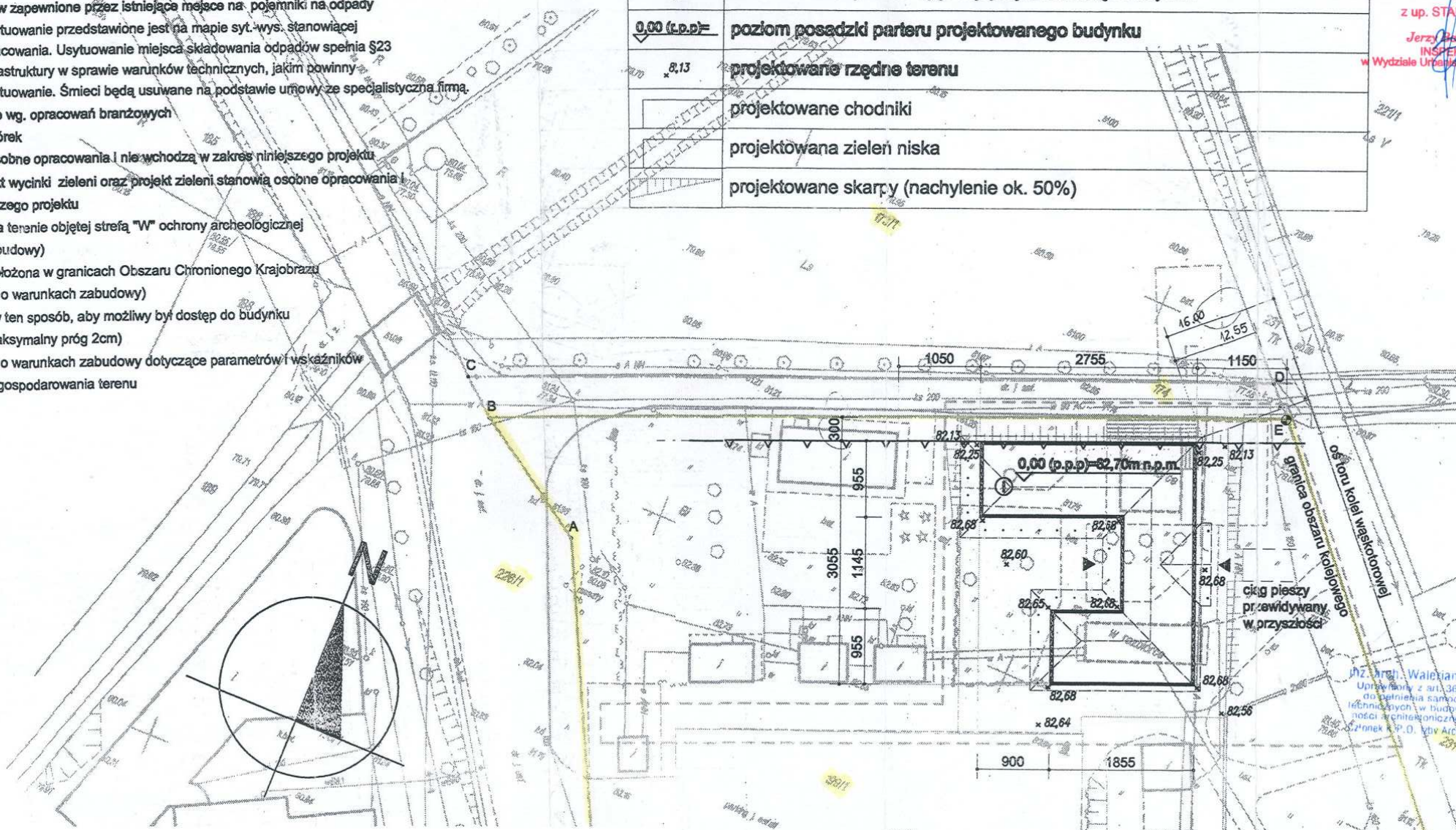
Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego
Biskupin, nr działek: 199/1, 173/1, 174

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
tel./fax 052 322 49 98, 052 322 44 17
NIP 956-18-21-709, REGON 005740463
27.05.11
Kierownik Delegatury
mgr Iwona Brzozowska
op.A-213/11

* komunikacja z drogą publiczną dz. nr 226 (nr drogi powiatowej 05738) jest zapewniona przez istniejące zjazdy na działce nr 199/1 oraz 174
* miejsca parkingowe są zapewnione przez istniejący parking na działce nr 199/1
* miejsce składowania odpadów zapewnione przez istniejące mejsce na pojemniki na odpady stałe na działce nr 199/1 (usytuowanie przedstawione jest na mapie syt.-wys. stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania. Usytuowanie miejsca składowania odpadów spełnia §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Śmieci będą usuwane na podstawie umowy ze specjalistyczna firmą.
* sieci istniejące i projektowane wg. opracowań branżowych
* projekty przeniesienia i rozbórek istniejących sieci stanowią osobne opracowania i nie wchodzą w zakres niniejszego projektu
* inwentaryzacja zieleni, projekt wycinki zieleni oraz projekt zieleni stanowią osobne opracowania i nie wchodzą w zakres niniejszego projektu
* planowana inwestycja leży na terenie objętej strefą "W" ochrony archeologicznej (wg. decycji o warunkach zabudowy)
* planowana inwestycja jest położona w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich (wg. decycji o warunkach zabudowy)
* krawężniki należy wykonać w ten sposób, aby możliwy był dostęp do budynku osób niepełnosprawnych (maksymalny próg 2cm)
* spełnione są wymogi decyzji o warunkach zabudowy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

oznaczenia	
	nieprzekraczalna granica zabudowy wg. decyzji o warunkach zabudowy
	granica opracowania
A	granice własności terenu
	projektowany budynek Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego
▲	wejścia/wyjścia główne
ⓘ	ilość nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku
0,00 (r.p.p)=	poziom posadzki parteru projektowanego budynku
×8,13	projektowane rzędne terenu
	projektowane chodniki
	projektowana zieleń niska
	projektowane skarpy (nachylenie ok. 50%)

STAROSTWO POWIA
w Żninie
Niniejszy projekt budowlany
załącznik do decyzji z dnia
01.06.2011 r. Nr 174
z up. STA
Jerzy
INSPE
w Wydziale Urbanis



Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Gdańsku

ul. Dyrekcyjna 2-4
80-958 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax.: +48 58 721 49 06
e-mail: ngd.sekretariat@pkp.pl
www.pkp.pl

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Bydgoszcz, dn.04.05.2011r.
N17B2-614-85/11

Muzeum Archeologiczne
Pomnik Historii
Biskupin 17
88-410 Gąsawa

W odpowiedzi na Państwa prośbę z dnia 26.04.2011r. w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od wymogów odległościowych, w trybie art. 57 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 16 z 2007r. poz. 94) wynikających z art.53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku informuje, że wyraża zgodę na usytuowanie obiektu murowanego pod nazwą „Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego" zgodnie z zał. projektem zagospodarowania terenu.

Do wiadomości:
PKP S.A. Rejon Adm. i Utrzymania
Nieruchomości w Bydgoszczy

DYREKTOR ODDZIAŁU
wz.
Andrzej Włodarski
z-ca Dyrektora
(5)

Osoba prowadząca sprawę:
Elżbieta Nadolny
Specjalista
e-mail: e.nadolny@pkp.pl
tel. 52 518 5359

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801-03733
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

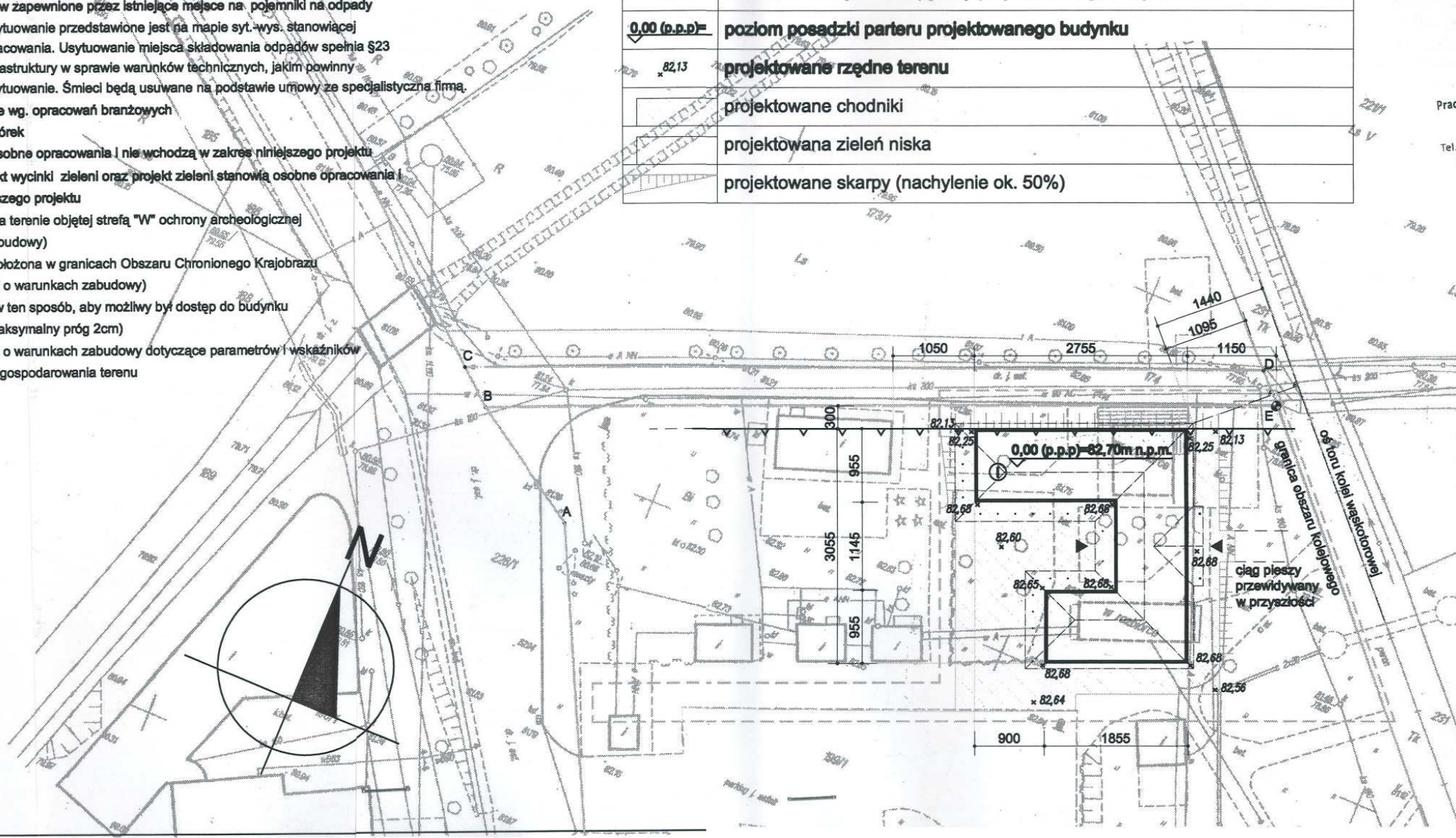
20

ojekt zagospodarowania terenu 1:500

rum Obsługi Ruchu Turystycznego
upin, nr działek: 199/1, 173/1, 174

acja z drogą publiczną dz. nr 226 (nr drogi powiatowej 05738)
ewniona przez istniejące zjazdy na działce nr 199/1 oraz 174
parkingowe są zapewnione przez istniejący parking na działce nr 199/1
składowania odpadów zapewnione przez istniejące miejsce na pojemniki na odpady
działce nr 199/1 (usytuowanie przedstawione jest na mapie syt.-wys. stanowiącej
k do niniejszego opracowania. Usytuowanie miejsca składowania odpadów spełnia §23
ądzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny
dać budynki i ich usytuowanie. Śmieci będą usuwane na podstawie umowy ze specjalistyczną firmą.
niejące i projektowane wg. opracowań branżowych
przeniesienia i rozbórek
ych sieci stanowią osobne opracowania i nie wchodzą w zakres niniejszego projektu
yzacja zieleni, projekt wycinki zieleni oraz projekt zieleni stanowią osobne opracowania i
odzą w zakres niniejszego projektu
na inwestycja leży na terenie objętej strefą "W" ochrony archeologicznej
cji o warunkach zabudowy)
na inwestycja jest położona w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu
mińskich (wg. decyzji o warunkach zabudowy)
iki należy wykonać w ten sposób, aby możliwy był dostęp do budynku
epełnosprawnych (maksymalny próg 2cm)
e są wymogi decyzji o warunkach zabudowy dotyczące parametrów i wskaźników
wania zabudowy i zagospodarowania terenu

oznaczenia	
	nieprzekraczalna granica zabudowy wg. decyzji o warunkach zabudowy
	granica opracowania
A	granice własności terenu
	projektowany budynek Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego
▲	wejścia/wyjścia główne
Ⓘ	ilość nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku
0,00 (p.p.p)=	**poziom posadzki parteru projektowanego budynku**
×82,13	**projektowane rzędne terenu**
	projektowane chodniki
	projektowana zieleń niska
	projektowane skarpy (nachylenie ok. 50%)



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
tel./fax 052 322 49 93, 052 322 44 17
NIP 956-16-21-799, REGON 005740463

Bydgoszcz, dnia 27 maja 2011r.

WU OZ. DB. AR . 5152. 50. 28. 2011. TZ.
op. A - 213 / 2011

Muzeum Archeologiczne
w Biskupinie

Dotyczy : **opinii do budowy budynku Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego na terenie działek nr ew. 199/1, 173/1 i 174 9 w Biskupinie w gminie Gąsawa - (po uwzględnieniu korekty lokalizacyjnej) - zgodnie z położeniem przedstawionym na załącznikach graficznych dołączonych do projektu.**

Obszar, na którym projektuje się realizację przedmiotowej inwestycji położony jest w strefie ścisłej ochrony archeologicznej wyznaczonej dla obszaru „Rezerwatu Archeologicznego Biskupin" – wpisanego do rejestru zabytków i uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP, z dnia 8 września 1994 roku za Pomnik Historii Planowane prace budowlane w gruncie spowodują zniszczenie zabytkowych nawarstwień i obiektów kulturowych. Badania archeologiczne pozwolą na prawidłową eksplorację i dokumentację odsłanianych reliktów osadnictwa historycznego oraz umożliwią właściwe wydobycie i zabezpieczenie materiałów zabytkowych w miejscu prowadzonych prac inwestycyjnych.

Wobec powyższego oraz mając na uwadze ochronę obiektów archeologicznych występujących w miejscu projektowanej inwestycji, Urząd Ochrony Zabytków - Delegatura w Bydgoszczy opiniuje przedmiotową inwestycję na następujących warunkach :

1. Przed rozpoczęciem zasadniczych prac budowlanych **na całym obszarze objętym inwestycją** należy przeprowadzić archeologiczne **badania ratownicze o charakterze wyprzedzającym zgodnie z obowiązującymi zasadami**.
   Na pozostałym obszarze przewidzianym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego wszelkie projektowane pozostałe prace ziemne (w tym projektowane przyłącza) należy prowadzić ręcznie pod **stałym nadzorem acheologicznym.**
2. Wykonawca badań archeologicznych (wybór pozostawiamy inwestorowi) przed przystąpieniem do prac winien uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W pozwoleniu zostaną szczegółowo zapisane wszystkie warunki realizacji i zakres prac archeologicznych przy przedmiotowej inwestycji.
3. W przypadku odsłonięcia reliktów zabudowy, obiektów zabytkowych, nawarstwień kulturowych itp. archeolog winien przeprowadzić badania ratownicze tzn. wyeksplorować je i zadokumentować w sposób opisowy, kartograficzny (lokalizacja na planie), rysunkowy i fotograficzny, tj. zgodny ze standardem sporządzania dokumentacji z badań archeologicznych.
4. Inwestor przed ostatecznym odbiorem prac od archeologa może otrzymać od WKZ opinię na temat zgodności wykonywanych prac archeologicznych z zasadami metodyki archeologicznej i warunkami zezwolenia na ich prowadzenie.
5. Inwestor przed zaplanowanym rozpoczęciem prac ziemnych winien powiadomić Urząd Ochrony Zabytków – Delegaturę w Bydgoszczy o terminie rozpoczęcia robót oraz podać nazwisko archeologa prowadzącego badania archeologiczne przy przedmiotowej inwestycji.

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z dnia 17 września 2003 roku) i Ustawa o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 22 maja 2009r. (Dz. U. Nr 97, poz. 804

Kierownik Delegatury

mgr Iwona Brzozowska

22